O B E C L O V I N O B A Ň A

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE LOVINOBAŇA

č. 2/2026

o podmienkach zvláštneho užívania miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene, rozkopávkových prácach a určení správnych poplatkov

Návrh všeobecného záväzného nariadenia		
Predkladateľ návrhu:	Bc. Andrea Valachová, starostka obce	
Zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lovinobaňa	od dňa: 28.09.2026	do dňa:
Pripomienkové konanie		
Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Pripomienky je možné zaslať: • písomne na adresu: **Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa** • elektronicky na adresu: starosta@lovinobana.sk • ústne do zápisnice: počas úradných hodín na Obecnom úradu v Lovinobani		
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	od dňa: 28.09.2026	do dňa:
Vyhodnotenie pripomienok:	počet:	dňa:
Schválené všeobecné záväzné nariadenie		
Schválené Obecným zastupiteľstvom v Lovinobani	uznesením číslo:	dňa:
VZN vyvesené dňa:	VZN zvesené dňa:	
Účinnosť nadobúda dňom:		

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOVINOBAŇA
č. 2/2026

O PODMIENKACH ZVLÁŠTNEHO UŽÍVANIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV, VEREJNEJ ZELENE, ROZKOPÁVKOVÝCH PRÁCACH A URČENÍ SPRÁVNYCH POPLATKOV

Obecné zastupiteľstvo v Lovinobani v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznáša na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Článok 1
Úvodné ustanovenia a vymedzenie pojmov

1. Toto nariadenie upravuje podmienky a postup pri povoľovaní zvláštneho užívania miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a plôch verejnej zelene, ako aj realizáciu rozkopávkových prác na území obce Lovinobaňa (ďalej len „obec“), práva a povinnosti žiadateľov a sankcie za porušenie tohto nariadenia.

2. Správcom a vlastníkom miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a plôch verejnej zelene na území obce je Obec Lovinobaňa.

3. Zvláštnym užívaním miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene sa na účely tohto nariadenia rozumie ich užívanie na iné účely než na aké sú obvykle určené, najmä:

   a) realizácia rozkopávok, podvrtov, pretlačov a iných stavebných a rekonštrukčných prác v telese komunikácie, chodníka, na spevnených plochách, námestiach alebo verejnej zeleni, ak si to vyžaduje obmedzenie bežného užívania, obmedzenie premávky alebo uzáveru priestranstva a zelene.

4. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú všetky miesta, ktoré slúžia verejnému užívaniu, najmä ulice, námestia, chodníky, trhoviská, parkoviská, verejné pasáže a voľne prístupné plochy vo vlastníctve obce.

5. Verejnou zeleňou sa rozumie ucelený súbor živých prvkov (stromy, kríky, trávniky, kvetinové záhony) na pozemkoch vo vlastníctve alebo správe obce, ktoré sú voľne prístupné verejnosti.

Článok 2
Povolenie na zvláštne užívanie a rozkopávky

1. Na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva alebo verejnej zelene (vrátane rozkopávkových prác) je potrebné povolenie, ktoré vydáva Obec Lovinobaňa ako príslušný cestný správny orgán a vlastník/správca dotknutých nehnuteľností.

2. Žiadosť o povolenie musí žiadateľ podať písomne na Obecný úrad v Lovinobani najmenej 30 dní pred plánovaným začatím prác alebo užívania, s výnimkou havarijných stavov. Vzor žiadosti tvorí Prílohu č. 1 tohto nariadenia.

3. Žiadosť musí obsahovať:

   a) identifikačné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko alebo obchodné meno, sídlo, IČO),
   b) presné určenie miesta (názov ulice, parcelné číslo), rozsahu v m² a účelu zvláštneho užívania/rozkopávky,
   c) časový harmonogram (termín zahájenia a ukončenia vrátane uvedenia do pôvodného stavu),
   d) situáciu širších vzťahov alebo projektovú dokumentáciu (ak sa vyžaduje vzhľadom na rozsah prác),
   e) určenie prenosného dopravného značenia schválené príslušným okresným dopravným inšpektorátom PZ, ak si to charakter prác vyžaduje,
   f) vyjadrenia a súhlasy vlastníkov alebo správcov dotknutých podzemných inžinierskych sietí,
   g) meno, priezvisko a telefonický kontakt na osobu zodpovednú za realizáciu prác.

Článok 3
Havarijné stavy

1. Ak dôjde k havárii na podzemných inžinierskych sieťach (voda, plyn, kanalizácia, teplo, elektro a pod.) v telese komunikácie, verejného priestranstva alebo verejnej zelene, je správca alebo vlastník siete povinný bezodkladne oznámiť začatie rozkopávky Obci Lovinobaňa (telefonicky alebo e-mailom) a najneskôr do 3 pracovných dní podať dodatočnú žiadosť o vydanie povolenia.

2. Pri odstraňovaní havárie je realizátor povinný zaistiť bezpečnosť (položiť zábrany, viditeľne označiť miesto prekážky) a bezodkladne po odstránení poruchy vykonať zásyp a provizórnu úpravu povrchu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov alebo poškodeniu majetku.

Článok 4
Technické podmienky, obnova povrchov, zelene a zimná uzávera

1. Žiadateľ je povinný vykonať práce v zmysle platných technických noriem (STN), arboristických štandardov pre ochranu stromov a vegetácie pri stavebnej činnosti a podmienok určených v rozhodnutí Obce Lovinobaňa.

2. Výkopový materiál nesmie obmedzovať odtok povrchových vôd a musí byť uskladnený tak, aby neznečisťoval okolie a neprekážal chodcom ani prejazdu vozidiel. Na plochách verejnej zelene sa výkopový materiál nesmie dlhodobo skládovať priamo na trávnatých plochách bez podkladovej ochrannej fólie a v koreňovej zóne stromov.

3. Po ukončení prác je žiadateľ povinný uviesť miestnu komunikáciu, chodník, verejné priestranstvo alebo zelené plochy do pôvodného stavu na vlastné náklady.

   a) Pri zásahu do živičného krytu musí byť rezanie asfaltu a spätná obnova realizovaná s presahom ryhy určeným správcom.

   b) Pri zásahu do verejnej zelene je žiadateľ povinný vykonať spätný zásyp úrodnou zeminou, jej zhutnenie, osev trávovým semenom, prípadne výsadbu poškodených drevín a zabezpečiť následnú starostlivosť (zalievanie) až do plného zakorenenia.

4. O odovzdaní a prevzatí spätne upraveného povrchu alebo plochy zelene sa spisuje písomný zápis (preberací protokol) medzi žiadateľom a povereným zamestnancom Obce Lovinobaňa. Vzor preberacieho protokolu tvorí Prílohu č. 2 tohto nariadenia.

5. Záručná doba na kvalitu spätnej úpravy povrchu alebo obnovy zelene je 24 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia obcou. Všetky závady, sadania terénu alebo vyschnutie obnovenej vegetácie zistené v záručnej dobe je realizátor povinný odstrániť na vlastné náklady.

6. V období od 15. novembra do 15. marca sa povolenia na plánované rozkopávky na komunikáciách, verejných priestranstvách a zeleni z dôvodu zimnej údržby a nepriaznivých klimatických podmienok nevydávajú, s výnimkou odstraňovania havarijných stavov.

Článok 5
Správne poplatky a finančná zábezpeka

1. Vydanie povolenia na zvláštne užívanie podlieha správnemu poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

2. Správny poplatok je žiadateľ povinný zaplatiť pri podaní žiadosti do pokladne alebo na bankový účet Obce Lovinobaňa.

3. Obec si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch (veľký rozsah prác, zásah do novovybudovanej infraštruktúry alebo revitalizovanej zelene) požadovať od žiadateľa zloženie finančnej zábezpeky na účet obce. Finančná zábezpeka bude žiadateľovi vrátená po úspešnom protokolárnom prevzatí diela bez závad.

Článok 6
Kontrola a sankcie

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonávajú poverení zamestnanci Obce Lovinobaňa a hlavný kontrolór obce.

2. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto nariadenie, vykoná rozkopávku alebo zaberie verejné priestranstvo/zeleň bez povolenia, prípadne nedodrží podmienky povolenia, môže starosta obce uložiť pokutu v zmysle zákona o obecnom zriadení a cestného zákona do výšky stanovenej zákonom.

3. Fyzickej osobe (občanovi), ktorá sa dopustí priestupku proti tomuto nariadeniu, môže byť uložená pokuta v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Na konanie podľa tohto nariadenia sa vzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak cestný zákon neustanovuje inak.

2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia je možné vykonať len formou písomných dodatkov schválených Obecným zastupiteľstvom v Lovinobani.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia sú:

a) Príloha č. 1: Žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a verejnej zelene
b) Príloha č. 2: Protokol o spätnom prevzatí miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene po rozkopávke

4. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 2/2012 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lovinobani dňa ..... uznesením č. .....
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Lovinobaňa (vrátane elektronickej úradnej tabule).

V Lovinobani, dňa .....

Bc. Andrea Valachová

starosta obce

PRÍLOHA Č. 1 K VZN č. 2/2026

ŽIADOSŤ O POVOLENIE NA ZVLÁŠTNE UŽÍVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A VEREJNEJ ZELENE

A. Žiadateľ (investor)

Meno a priezvisko / Obchodné meno: .....
Adresa trvalého pobytu / Sídlo firmy: .....
IČO/Dátum narodenia: .....
Kontakt ☎/@: .....

Zastúpený (v prípade splnomocnenia)

Meno a priezvisko / Obchodné meno: .....
Adresa trvalého pobytu / Sídlo firmy: .....
.....
IČO/rok narodenia: .....
Kontakt ☎/@: .....

B. Údaje o rozkopávke / zvláštnom užívaní

Miesto realizácie:
Katastrálne územie: .....
Parcelné č.: .....
Ulica č./lokalita: .....
Účel rozkopávky (napr. prípojka vody, plynu, NN): .....
.....
Druh povrchu (asfalt, betón, dlažba, zelená plocha): .....
Rozmery a celková plocha rozkopávky: dĺžka ..... m, šírka ..... m, plocha celkom ..... m²
Termín realizácie prác: od ..... do .....

C. Zhotoviteľ prác (ak je odlišný od žiadateľa)

Názov firmy / Zhotoviteľa: .....
Zodpovedný vedúci prác (meno a tel. č.):
.....

D. Prílohy k žiadosti:

1. Situačný plán / náčrt miesta rozkopávky s vyznačením kót.
2. Súhlasné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí.
3. Schválený projekt prenosného dopravného značenia (ak sa vyžaduje).
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Žiadateľ podaním žiadosti dáva súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dáva súhlas na poskytnutie údajov pre dotknuté orgány SR. L

V ....., dňa ....
podpis žiadateľa

PRÍLOHA Č. 2 K VZN Č. 2/2026

PROTOKOL O SPÄTNOM PREVZATÍ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE PO ROZKOPÁVKE

Dátum obhliadky a prevzatia: .....
Číslo pôvodného rozhodnutia/povolenia: .....

Účastníci konania:
Za Obec Lovinobaňa (správca MK): .....
Za žiadateľa / zhotoviteľa: .....
Ulica / lokalita resp. parcela rozkopávky: .....
Skutočný rozsah spätne upraveného povrchu: ..... m²

Stav spätnej úpravy v čase prevzatia:
☐ Povrch bol uvedený do pôvodného stavu v zmysle STN a podmienok povolenia.
☐ Boli zistené nasledovné nedostatky (ak áno, špecifikujte): .....
.....
.....
.....
.....
Termín na odstránenie zistených nedostatkov: .....

Záručné podmienky:
Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu spätnej úpravy povrchu (sadanie ryhy, praskliny krytu) v trvaní 24 mesiacov od dátumu podpisu tohto protokolu, t. j. do .....

Za Obec Lovinobaňa:
.....

Za žiadateľa / zhotoviteľa:
.....

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lovinobaňa č. 2/2026 o podmienkach zvláštneho užívania miestnych komunikácií, rozkopávkových prácach a určení správnych poplatkov

1. Všeobecná časť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lovinobaňa o podmienkach zvláštneho užívania miestnych komunikácií, rozkopávkových prácach a určení správnych poplatkov sa predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa ako iniciatívny návrh zameraný na riešenie pretrvávajúcej potreby jasnej regulácie stavebnej a inej činnosti v telese miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

Hlavným cieľom predloženého návrhu VZN je:

- **Ochrana majetku obce:** Zabezpečiť, aby boli všetky zásahy do majetku obce (miestne komunikácie, chodníky, verejná zeleň) realizované odborne, s minimálnym negatívnym dopadom na infraštruktúru.
- **Jasné pravidlá pre žiadateľov:** Zjednotiť proces podávania žiadostí, posudzovania a kontroly rozkopávkových prác.
- **Kvalitná obnova povrchov:** Zaviesť jednoznačnú povinnosť uviesť dotknuté plochy do pôvodného stavu v zmysle platných technických noriem s jasne stanovenou 24-mesačnou záručnou dobou.
- **Zimná uzávera prác:** Zapracovať reguláciu obmedzujúcu rozkopávkové práce v zimnom období (od 15. novembra do 15. marca) z dôvodu bezproblémového zabezpečenia zimnej údržby ciest a chodníkov v správe obce.

Návrh tohto VZN je plne v súlade s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stavebnou legislatívou a zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

2. Osobitná časť (k jednotlivým článkom)

- **K Článku 1:** Definuje základný účel nariadenia a jednoznačne vymedzuje pojem „zvláštne užívanie miestnej komunikácie“ v podmienkach obce Lovinobaňa (rozkopávky).
- **K Článku 2:** Stanovuje administratívny postup pri podávaní žiadostí na Obecný úrad v Lovinobani. Určuje 30-dňovú lehotu pred začatím prác, ktorá poskytuje obci dostatočný čas na posúdenie podmienok a zabezpečenie koordinácie s inými plánovanými investíciami. Súčasťou je odkaz na vzor žiadosti (**Príloha č. 1**).
- **K Článku 3:** Rieši špecifické situácie spojené s odstraňovaním havárií na inžinierskych sieťach. Ukladá správcom sietí povinnosť bezodkladného ohlásenia a následného dodatočného zlegalizovania rozkopávky do 3 pracovných dní pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov.
- **K Článku 4:** Upravuje technické podmienky a štandardy obnovy povrchov v súlade so Slovenskými technickými normami (STN). **Kľúčovým prvkom je bod 6**, ktorý zavádza zákaz plánovaných rozkopávkových prác v zimnom období (od 15. novembra do 15. marca) s cieľom eliminovať riziká pri zimnej údržbe a zabrániť znehodnocovaniu komunikácií mrazom v

neukončených ryhách. Definuje sa povinnosť spísania preberacieho protokolu (**Príloha č. 2**) a 24-mesačná záručná lehota.

- **K Článku 5:** Upravuje oblasť správnych poplatkov v zmysle zákona o správnych poplatkoch a zavádza inštitút finančnej zábezpeky pre prípady rozsiahlejších rozkopávok, čo slúži ako ekonomická garancia kvalitného vykonania spätnej úpravy.
- **K Článku 6:** Definuje kontrolné orgány obce (poverení zamestnanci, hlavný kontrolór) a legislatívny rámec pre ukladanie sankcií a pokút pre fyzické a právnické osoby v prípade porušenia tohto nariadenia.
- **K Článku 7:** Obsahuje štandardné legislatívno-technické ustanovenia vrátane schvaľovacieho procesu a stanovenia nadobudnutia účinnosti nariadenia.

3. Finančný a ekonomický dopad

Prijatie tohto Všeobecne záväzného nariadenia **nebude mať negatívny dopad na rozpočet** Obce Lovinobaňa. Naopak, predpokladá sa **pozitívny finančný prínos** v podobe efektívnejšieho výberu správnych poplatkov a najmä výraznej úspory finančných prostriedkov obce, ktoré museli byť doteraz vynakladané na opravy nekvalitne sanovaných ciest a chodníkov po stavebnej činnosti tretích strán. Zavedenie finančných zábezpek zvýši finančnú disciplínu realizátorov prác.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčam Obecnému zastupiteľstvu obce Lovinobaňa predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia **schváliť**.