



Zápisnica č. 01/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2026 o 17.00 hodine

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Jozef PUPALA

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti Obcej rady zo dňa 18.02.2026
4. Prerokovanie žiadosti o súhlas k odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Lovinobaňa od žiadateľov:
 - Juraj Orság, Školská 31/8, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
 - Peter Rafaj, Štvrť 1. mája 34/3, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
 - Dušan Šmidt, Štvrť 1. mája 41/10, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere 40 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu umiestnenia garáže a legalizáciu skutkového stavu
 - Zlatica Kubišová, Uderiná č. 84, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 96 m² na časti parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku
5. Prerokovanie žiadosti žiadateľa p. Tomáša Ožďáni, trvale bytom Budiná č. 87, o prenájom nebytového priestoru bývalej vinárne v Kultúrnom dome Lovinobaňa za účelom otvorenia predajne Diskont
6. Prerokovanie žiadosti Centra pre deti a rodiny Rimavská Sobota, Cukrovarská 127/17, Rimavská Sobota o rezerváciu sociálneho bytu pre Patrika Berkyho mladého dospelého pre jeho osamostatnenie sa
7. Prerokovanie Návrhu dotačných zmlúv v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2026
8. Prerokovanie Ukončenia realizácie Projektu „Lovinobaňa – intenzifikácia ČOV“
9. Prerokovanie Ukončenia Zmluvy č. 232903 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 05.12.2024 formou dohody a zrušenie Uznesenia č. 82/2024 zo zasadnutia OZ zo dňa 21.11.2024
10. Schválenie Uznesenia o predložení žiadosti o poskytnutie Dotácie na podporné programové aktivity pre Oblasť Ochrana a využívanie vôd (B) Environmentálneho fondu v zmysle Výzvy č. B-1 Oblasť Ochrana a využívanie vôd (B) rekonštrukcia ČOV zo dňa 10.02.2026
11. Dodatok č. 01/2026 k odovzdaní a prevzatí majetku obce obstarávala v súlade s uznesením OZ č. 76/2025 zo dňa 15.10.2025 a uzatvorenou Zmluvou o dielo zo dňa



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- 11.12.2025 s firmou NOVOTERM s.r.o., ktorá bola dodávateľom prác súvisiacich s výmenou kotlov pre Základnú školu Lovinobaňa.
12. Predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomnú poslankyňu, poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní šiesti z deviatich poslancov obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ako ďalej uviedla, kompletný materiál k prerokovaniu bol poslancom doručený emailom.

K bodu 2)

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 01/2026

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

Hlavná kontrolórka obce Lovinobaňa Ing. Alexandra Vranová požiadala o doplnenie programu z dôvodu, že vypracovala Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

K schváleniu doplnenia programu na žiadosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Vranovej o:

Prerokovanie Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Uznesenie č. 02/2026

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Doplnenie bodu „Program zasadnutia OZ“ o Prerokovanie Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3)

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 03/2026

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: Mária ŠPAŇHELOVÁ, Matej RAFAJ

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Ján ROŽŇAI

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4)

K správe o činnosti Obcej rady

Uznesenie č. 04/2026

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obcej rady zo dňa 18.02.2026.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5)

Starostka obce predložila na prerokovanie poslancom OZ žiadosti o súhlas na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce do žiadateľov:

- Juraj Orság, Školská 31/8, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- Peter Rafaj, Štvrť 1. mája 34/3, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
- Dušan Šmidt, Štvrť 1. mája 41/10, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere 40 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu umiestnenia garáže a legalizáciu skutkového stavu
- Zlatica Kubišová, Uderiná č. 84, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 96 m² na časti parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku

Ako ďalej starostka uviedla, na Obcej rade boli prítomní všetci poslanci OZ okrem p. Pupalu a k uvedeným žiadostiam sa vyjadrili tak, že členovia Komisie stavebného poriadku a životného prostredia vykonajú obhliadku skutkového stavu podľa jednotlivých žiadostí a príjmu Návrh odporúčenia pre poslancov OZ k Zámeru predaja obecných pozemkov.

Komisia stavebného poriadku a životného prostredia (ďalej „komisia“) informovala na rokovaní OZ o svojom stanovisku:

- **Juraj Orság**, Školská 31/8, 985 54 Lovinobaňa - požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 24 m² na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoría) v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa pri bytovom dome je existujúca stavba, ktorá bola vybudovaná pre potreby výstavby bytových domov pre zamestnancov Magnezitových závodov v lokalite Štvrť 1. mája, Lovinobaňa, ktoré následne využívali občania obce prevažne ako garáže. Stavba stojí v zastavanom území obce v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 708/1 evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa. Predmetná stavba, v ktorej je aj garáž žiadateľa, predstavuje akúsi radovú garáž s viacerými garážami rôznej plošnej výmery.

Odporúčanie komisie:

Komisia odporúča odpredať časť obecného pozemku, nakoľko sa jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o viacero jednotlivých garáží v jednej stavbe bolo by vhodné, aby bol zosúladený skutkový stav s právnym a to najlepšie pre všetkých užívateľov stavby najlepšie jedným geometrickým plánom. Ak sa rôzni užívatelia priestorov stavby nebudú vedieť dohodnúť na spoločnom GP, bude potrebné dať vypracovať geometrický plán len pre konkrétnu jednu garáž.

- **Peter Rafaj**, Štvrť 1. mája 34/3, 985 54 Lovinobaňa - požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 24 m² na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoría) v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa pri bytovom dome je existujúca stavba, ktorá bola vybudovaná pre potreby výstavby bytových domov pre zamestnancov Magnezitových závodov v lokalite Štvrť 1. mája, Lovinobaňa, ktoré následne využívali občania obce prevažne ako garáže. Stavba stojí v zastavanom území obce v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 708/1 evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Predmetná stavba, v ktorej je aj garáž žiadateľa, predstavuje akúsi radovú garáž s viacerými garážami rôznej plošnej výmery.

Odporúčanie komisie:

Nakoľko sa jedná o rovnakú lokalitu a stavba, v ktorej je garáž užívaná žiadateľom komisia rovnako odporúča odpredať časť obecného pozemku, nakoľko sa jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o viacero jednotlivých garáží v jednej stavbe bolo by vhodné, aby bol zosúladený skutkový stav s právnym a to najlepšie pre všetkých užívateľov stavby najlepšie jedným geometrickým plánom. Ak sa rôzni užívatelia priestorov stavby nebudú vedieť dohodnúť na spoločnom GP, bude potrebné dať vypracovať geometrický plán len pre konkrétnu jednu garáž.

- **Dušan Šmidt** – požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere cca 40 m² na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoria) v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa z dôvodu umiestnenia garáže a legalizáciu skutkového stavu.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa pri bytovom dome je pri vyššie uvádzanej stavbe, ktorá bola vybudovaná pre potreby výstavby bytových domov pre zamestnancov Magnezitových závodov v lokalite Štvrť 1. mája, Lovinobaňa, ktoré následne využívali občania obce prevažne ako garáže, je vybudovaná v bezprostrednom kontakte s uvedenou stavbou spevnená plocha o rozmeroch cca 4 m x 10 m, kde je betónový základ o rozmeroch cca 6 x 4 m s vjazdom o rozmeroch cca 4x4 m. Pozemok stavby je v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 708/1 evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Počas miestneho šetrenia p. Dušan Šmidt svoju žiadosť doplnil aj o záujem odkúpiť garáž, ktorú má v objekte vybudovanom pre potreby výstavby bytových domov pre zamestnancov Magnezitových závodov v lokalite Štvrť 1. mája, Lovinobaňa, ktoré následne využívali občania obce prevažne ako garáže, kde tiež užíva garáž, ktorá však má vchod z opačnej strany ako majú garáže predchádzajúcich dvoch žiadateľov.

Odporúčanie komisie:

Komisia odporúča odpredať časť obecného pozemku na parcele KN-C č. 708/1 s vybetónovanou plochou a to po predložení Geometrického plánu, ktorým sa upresní plošná výmera s tým, že stavba bude legalizovaná resp. bude pre ňu vydaná overovacia doložka resp. stavebný zámer.

Ohľadom ústneho doplnenia žiadosti, čo sa týka existujúcej garáže komisia konštatuje, že nakoľko sa jedná o rovnakú lokalitu a stavba, v ktorej je garáž užívaná žiadateľom komisia rovnako odporúča odpredať časť obecného pozemku, nakoľko sa jedná o stavbu postavenú pred rokom 1976. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o viacero jednotlivých garáží v jednej stavbe bolo by vhodné, aby bol zosúladený skutkový stav s právnym a to najlepšie pre všetkých užívateľov stavby najlepšie jedným geometrickým plánom. Ak sa rôzni užívatelia priestorov stavby nebudú vedieť dohodnúť na spoločnom GP, bude potrebné dať vypracovať geometrický plán len pre konkrétnu jednu garáž.

- **Zlatica Kubišová** – požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce o výmere cca 96 m² na časti parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku.

Odporúčanie komisie:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Na základe uskutočnenej ohliadky bolo komisiou skonštatované, že sa jedná o časť parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná pri BD v Uderinej na hranici zastavaného územia obce v bezprostrednom kontakte s pozemkom na parcele KN-E č. 317/4 v k.ú. Uderiná vo vlastníctve žiadateľky. Záujmová lokalita pri bytovom dome (BD) bola od užívania BD jej obyvateľmi aj predchádzajúcimi využívaná pre hospodárske účely (chlievy, kuríny a pod.), avšak žiadateľka sa cca 30 rokov o ňu stará a pravidelne ju udržiava a má tam drobné stavebné objekty slúžiace na uskladovanie záhradného náradia, záhradného nábytku a pod.. Komisia zohľadnila, že sa jedná o pozemok pri bytovom dome a najmä skutočnosť, že sa jedná o časť na okraji parcely KN-E č. 304/3, ktorá má výmeru 1 528 m², na hranici zastavaného územia obce ako ak to, že záujmová lokalita hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa nejedná ani o časť pozemku, ktorá je bola v bezprostrednom okolí samotnej stavby bytového domu. Z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie drobných stavieb komisia aj po vyhodnotení umiestnenia záujmovej časti pozemku, komisia odporúča odpredaj pozemku z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku.

- **Milan Mičuda** – ústny dotaz na možnosť umiestnenia garáže pre záhradnú techniku o rozmeroch 6 m x 5 m na parcele KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná na obecnom pozemku pri BD v Uderinej.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že záujmová plocha je na parcele KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná vo vlastníctve Obce Lovinobaňa, ktorá predstavuje zelenú plochu medzi stavbou RD na adrese Uderiná č. 27 a príjazdovou cestou k vchodu do BD popri objekte BD. Na objekte RD Uderiná č. 27 ako aj na samotnom bytovom dome sa nachádza plynové potrubie a na BD aj plynové skrine pre byty v BD. Šírka zelenej plochy, kde by chceli umiestniť garáž na záhradnú techniku o rozmeroch 6x5 m je cca 6 m a teda by sa zasiahlo do ochranného pásma plynových potrubí, kde nie je možné umiestňovať stavbu ani žiaden objekt a je potrebné zohľadniť aj existujúcu prístupovú komunikáciu k hlavnému vchodu do BD.

Komisia v rámci miestneho šetrenia zvažovala o možnosti umiestnenia garáže na záhradnú techniku na predmetnej parcele KN-C č. 304/3 v k.ú. Lovinobaňa na inom vhodnom mieste. Po vyhodnotení možnosti by prichádzala do úvahy lokalita na opačnej strane bytového domu smerom k poľnohospodárskym pozemkom resp. v dolnej nižšie položenej časti pozemku parcely KN-C č. 304/3, kde sa nachádzajú polička/záhrady obyvateľov bytového domu za predpokladu, že by sa nejednalo o stavbu v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) teda garáž (plechová) by nebola pevne spojená so zemou pevným základom ani ukotvená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ, ani ukotvená pilótami ani pripojená na sieť technického vybavenia územia resp. nevyžaduje sa ohlásenie pri drobnej stavbe v zmysle § 18 ods. 3 Stavebného zákona a tým by nevznikla ani potreba odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu realizácie stavby.

Odporúčanie komisie:

Vzhľadom na zistené skutočnosti komisia neodporúča v záujmovej lokalite medzi BD a rodinným domom č. 27 umiestnenie stavby garáže. Komisia navrhuje ako možné riešenie jej umiestnenie na rovnakej parcele na druhej strane BD prípadne pod BD, kde sú záhrady/polička obyvateľov BD.



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K Prerokovaniu žiadosti o súhlas k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve obce Lovinobaňa od žiadateľov:

- Juraj Orság, Školská 31/8, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
- Peter Rafaj, Štvrť 1. mája 34/3, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
- Dušan Šmidt, Štvrť 1. mája 41/10, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 40 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu umiestnenia garáže a legalizáciu skutkového stavu
- Zlatica Kubišová, Uderiná č. 84, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 96 m² na časti parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku

Uznesenie č. 05/2026

OZ Lovinobaňa

Odročuje:

prerokovanie žiadostí o súhlas k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve obce Lovinobaňa od žiadateľov:

- Juraj Orság, Školská 31/8, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
- Peter Rafaj, Štvrť 1. mája 34/3, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 24 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu zosúladenia skutkového stavu a legalizácie existujúcej garáže
- Dušan Šmidt, Štvrť 1. mája 41/10, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 40 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 k. ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája z dôvodu umiestnenia garáže a legalizáciu skutkového stavu
- Zlatica Kubišová, Uderiná č. 84, 985 54 Lovinobaňa, pozemok o výmere cca 96 m² na časti parcely KN-C č. 304/3 k.ú. Uderiná z dôvodu legalizácie stavieb na pozemku

a zároveň v súlade s odporúčaním Komisie stavebného poriadku a životného prostredia súhlasí s tým, aby si žiadatelia zabezpečili riadne zameranie časti pozemku a po predložení žiadosti o odkúpenie pozemkov so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebnú ku procesu schvaľovanie bude vo veci rozhodnuté obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5)

Starostka obce informovala prítomným poslancom OZ, že p. Tomáš Oždáni, trvale bytom Budiná č. 87, stiahol žiadosť o prenájom nebytového priestoru bývalej vinárne v Kultúrnom dome Lovinobaňa.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 6)

Starostka obce predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie žiadosť ktorú doručilo Centrum pre deti a rodiny Rimavská Sobota, Cukrovarská č. 127/17, 979 01 Rimavská Sobota o možnosť rezervácie bývania - sociálneho bytu pre ml. Patrika Berkyho, trvale bytom Lovinobaňa, Hôrna 168/6, toho času umiestneného v Centre pre deti a rodiny z dôvodu, že v marci 2026 dosiahne plnoletosť a rezervácia bytu by mohla preklenúť obdobie medzi odchodom zo sociálneho zariadenia a plným osamostatnením sa.

Starostka ďalej uviedla, že zástupcovia Centra pre deti a rodiny spolu s Patrikom Berkym ako aj zástupca kurately sa zúčastnili pracovného stretnutia na Obecnom úrade, kde uviedli, že Patrik Berky toho času žije v byte pre mladých dospelých, ktoré vlastní Centrum. V uvedenom byte môže bývať počas štúdia. V prípade, že ukončí štúdium musí opustiť byt určený mladým dospelým z Centra a bude si musieť zabezpečiť vlastné bývanie. Vzhľadom na to, že Patrik má trvalý pobyt v Lovinobani, zástupcovia Centra pre deti a rodiny RS sa obrátili so žiadosťou na obec, aby mu pri osamostatnení pomohla ak je to v jej možnostiach. Patrik bol do Centra prijatý v roku 2011 ako dvojročný na základe rozsudku Okresného súdu.

Ako ďalej uviedla, podmienky pridelenia bytu sú stanovené vo VZN č. 2/2008 o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov nižšieho štandardu. Jednou z podmienok je aj trvalý pobyt v obci minimálne dva roky. Vzhľadom na to, že Patrik Berky je v Centre umiestnený od jeho dvoch rokov je potrebné udelenie výnimky pre rezerváciu prenájmu bytu nižšieho štandardu v zmysle predloženej žiadosti. Uvedená žiadosť bola prerokovaná aj na Obecnej rade. Členovia OR zastupujú komisiu pre pridelenie bytov v bytovom dome Partizánka a jednohlasne sa zhodli na udelení výnimky a v prípade, že sa v bytovom dome uvoľní byt aj o jeho prednostnom rezervovaní pre budúceho nájomcu Patrika Berkyho v zmysle žiadosti Centra pre deti a rodiny Rimavská Sobota.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k žiadosti Centra pre deti a rodiny Rimavská Sobota o rezerváciu sociálneho bytu pre Patrika Berkyho mladého dospelého pre jeho osamostatnenie sa. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k predloženej žiadosti ako aj k stanovisko OR, starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia

K Prerokovaniu žiadosti Centra pre deti a rodiny Rimavská Sobota, Cukrovarská 127/17, Rimavská Sobota o rezerváciu sociálneho bytu pre Patrika Berkyho mladého dospelého pre jeho osamostatnenie sa

Uznesenie č. 06/2026

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

uplatnenie výnimky z dôvodu nesplnenie podmienky trvalého pobytu v obci Lovinobaňa najmenej dva roky a rezerváciu sociálneho bytu nižšieho štandardu v zmysle žiadosti Centra pre deti a rodiny Rimavská Sobota, Cukrovarská 127/17, Rimavská Sobota pre budúceho nájomcu Patrika Berkyho mladého dospelého pre jeho osamostatnenie sa.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7)

Starostka obce predložila prítomným poslancom OZ Návrh dotačných zmlúv na rok 2026 v zmysle schváleného rozpočtu obce na rok 2026. Jedná sa o podporu športovcov Športového klubu 1. FC Lovinobaňa, FS Spievanky a pre Centrum voľného času TREND, Obrancov mieru 7, 962 12 Detva. Ako ďalej uviedla, Návrh Dotačných zmlúv bol vypracovaný právnym zástupcom. Finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2026 sú rozdelené do splátok s tým, že v prípade zmien rozpočtu obce Lovinobaňa má poskytovateľ právo jednostranne znížiť výšku dotácie, a to písomným oznámením prijímateľovi, v ktorom prijímateľovi uvedie najmä novú výšku dotácie nový spôsob platenia splátok dotácie.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženým návrhom Dotačných zmlúv.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k predloženým Návrhom Dotačných zmlúv starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu Návrhu dotačných zmlúv v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 07/2026/a

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

- A) Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa na rok 2026 v celkovej výške 10.941,60 €, ktorá bude Športovému klubu 1. FC Lovinobaňa vyplácaná v troch splátkach: február 2026 vo výške 4.000,-€, jún 2026 vo výške 3.500,-€ a, august 3.441,60 € s dojednaním podmienok v dotačnej zmluve :
- Zmluvné strany sa dojednali na tom, že v prípade vykonaných zmien rozpočtu obce Lovinobaňa má poskytovateľ právo jednostranne znížiť výšku dotácie a to písomným oznámením prijímateľovi, v ktorom prijímateľovi uvedie najmä novú výšku dotácie nový spôsob platenia splátok dotácie.
 - Poskytovateľ je oprávnený znížiť výšku dotácie uvedenú v čl. I bod 1 Dotačnej zmluvy postupom podľa bodu 5 tohto článku najmä z dôvodov nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Lovinobaňa a po rozhodnutí OZ obce Lovinobaňa o takomto znížení.
- B) Poverenie pre starostu uzavrieť dotačnú zmluvu podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Uznesenie č. 07/2026/b

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- A) Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie pre Folklórnu spevácku skupinu Spievanky, Lovinobaňa v celkovej výške 2.000,-€, ktorá bude Folklórnej skupine vyplácaná v dvoch splátkach: február 2026 vo výške 1.000,-€ a máj 2026 vo výške 1.000,-€ s dojednaním podmienok v dotačnej zmluve :
- Zmluvné strany sa dojednali na tom, že v prípade vykonaných zmien rozpočtu obce Lovinobaňa má poskytovateľ právo jednostranne znížiť výšku dotácie a to písomným oznámením prijímateľovi, v ktorom prijímateľovi uvedie najmä novú výšku dotácie nový spôsob platenia splátok dotácie.
 - Poskytovateľ je oprávnený znížiť výšku dotácie uvedenú v čl. I bod 1 Dotačnej zmluvy postupom podľa bodu 5 tohto článku najmä z dôvodov nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Lovinobaňa a po rozhodnutí OZ obce Lovinobaňa o takomto znížení.
- B) Poverenie pre starostu uzavrieť dotačnú zmluvu podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Uznesenie č. 07/2026/c

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

- A) Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie pre Mesto Detva, J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00319 805 ako zriaďovateľa školského zariadenia Centra voľného času TREND so sídlom Obrancov mieru 7, 962 12 Detva, pre ktoré sa celková výška dotácie na jedno dieťa na rok 2026 určí ako súčin hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2026 stanoveného Ministerstvom financií SR na základe prognózovaného vývoja výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, koeficientu uvedeného v prílohe č. 3 nariadenia vlády č. 668/2004 pre rok 2026 vo výške 1,1 a stavu detí prijatých do CVČ vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce Lovinobaňa k 15. 9. 2025. Celková ročná suma poskytovaná na základe tejto zmluvy je: 116,34€ x 1,1 x počet žiakov navštevujúcich CVČ 1 (Olívia Kurčík) = 127,97€.
- B) Poverenie pre starostu uzavrieť dotačnú zmluvu podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8, 9, 10)

Starostka obce informovala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce, že v súvislosti s projektovou výzvou „Lovinobaňa — intenzifikácia ČOV“, sa situácia pred vyhlásením verejného obstarávania a zazmluvnenia dodávateľa prác výrazne zmenila. Obec Lovinobaňa na základe súhlasu OZ požiadala o vypracovanie aktualizácie PD v časti technológia a elektroinštalácia Dodatkom č. 1 k PD. Uvedený dodatok bol predložený Okresnému úradu Lučenec odboru starostlivosti o životné prostredie na schválenie. Po jeho schválení, požiadala Obec Lovinobaňa Environmentálny fond o súhlas k výkonu verejného obstarania v zmysle Dodatku č. 1 k PD. Environmentálny fond súhlasil s tým, že položky, ktoré boli do Dodatku č. 1



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



k PD doprojektované z dôvodu zabezpečenia plnej funkčnosti a výkonnosti ČOV v zmysle platnej legislatívy celkovej hodnote 89.969,58 € si musí obec vyfinancovať z vlastných zdrojov. Obstarávacia cena technológie vrátane elektroinštalácie bola projektantom vyčíslená na 532.526,89 € vrátane DPH. Z toho oprávnené výdavky, ktoré by bolo možné realizovať z dotácie sú 442.557,31 €. Súčasťou projektovej výzvy bola aj stavebná časť, ktorá po aktualizácii rozpočtu stavebných nákladov v roku 2026 predstavuje čiastku 198.815,87 €. Vzhľadom na to, že sa obstarávací náklad na realizáciu Intenzifikácie ČOV výrazne navýšil a poskytnutá dotácia nepostačovala na celkovú úhradu projektu, požiadala starostka partnera AK UMR Lučenec o vyčlenenie prostriedkov vo výške 201.000,-€, ktoré sa v zásobníku opatrenia AK UMR uvoľnili k dofinancovaniu realizácie diela Intenzifikácia ČOV. Z dôvodu, že sa jedná o finančné prostriedky z eurofondov na ktoré sa vzťahujú iné metódy vyhlásenia verejného obstarávania kontaktovala starostka Environmentálny fond či je možné rozdeliť zákazku na technologickú časť a stavebnú časť, aby obstarávanie mohlo prebehnúť osobitne na časť technológia a elektroinštalácia, ktoré sú hradené z dotácie zo štátneho rozpočtu a osobitne na stavebnú časť, ktorá by bola hradená z eurofondov. Environmentálny fond nesúhlasil, nakoľko výzva a projekt boli viazané na celok. Celková rozpočtová cena diela predstavuje čiastku 731.342,76 € vrátane DPH a poskytnutá dotácia je vo výške 313.455,-€. Dofinancovanie zo strany obce by predstavovalo čiastku 417.887,76 €. Vzhľadom na to, že dofinancovanie stavby ČOV predstavuje takú vysokú čiastku požiadala starostka poslancov o prehodnotenie celého investičného zámeru, nakoľko obec nevie z vlastného rozpočtu dofinancovať uvedenú sumu a musela by si zobrať úver v predbežnej čiastke cca 420.000,-€. V súčasnosti Obec Lovinobaňa spláca úver za stavbu MŠ v zostatkovej hodnote cca 200.000,-€. Celkové úverové zaťaženie obce pri navýšení úveru za ČOV by predstavovalo sumu cca 600.000,-€ a pri neustálom poklese podielových daní zo strany Ministerstva financií a zlej prognózy do budúcnosti predstavovalo pre Obec významné riziko.

Obec má nasledovné možnosti:

- 1) Vrátiť dotáciu Environmentálnemu fondu
- 2) Pokračovať v súčasnej výzve na Intenzifikáciu ČOV a vziať si úver na dofinancovanie diela v predbežnej hodnote cca 420.000,-€.
- 3) Zapojiť sa do novej výzvy, ktorú zverejnil Environmentálny fond kde oprávnené obce môžu získať finančné prostriedky aj na opatrenie rekonštrukciu ČOV. Vzhľadom na to, že Obec Lovinobaňa je uvedená v zozname obcí má možnosť sa do zverejnenej výzvy o získanie finančnej dotácie na rekonštrukciu ČOV sa zapojiť. Jednou z podmienok je to, že Projektová dokumentácia nemôže byť staršia ako 5 rokov. Obec aktualizovala pôvodnú PD v časti technológia a elektrotechnika a je potrebné aktualizovanie stavebnej časti (výkresy, správy). Podmienkou poskytnutia dotácie je aj realizovanie podaktivity - realizáciu adaptačných opatrení na zvýšenie podielu prvkov zelenej infraštruktúry, ktorá prispieva k zlepšeniu mikroklímy – výsadbu vegetácie pôvodných stromovitých druhov drevín a krov v predpokladanej hodnote 15.000,-€, ktorá by mala byť hradená z prostriedkov Environmentálneho fondu.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženým informáciám.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Poslanci sa zhodli, že pokračovanie v pôvodnej výzve Intenzifikácia ČOV by pre obec predstavovalo značné riziko, nakoľko príspevky podielových daní sa pre obce každoročne znižujú, čo by malo vplyv na platobnú schopnosť a následné fungovanie samosprávy pri zachovaní bežných činností, a zhodli sa na vrátení dotácie Environmentálnemu fondu. Zároveň súhlasia, aby sa obec zapojila do novej výzvy na získanie dotácie - Činnosť BK1 Rekonštrukcia ČOV, ktorú Environmentálny fond vyhlásil 10.02.2026. Poslanci súhlasia aby obec objednala aktualizáciou PD z pôvodnej „Lovinobaňa - Intenzifikácia ČOV“ na „Rekonštrukcia ČOV Lovinobaňa“

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu Ukončenia realizácie Projektu „Lovinobaňa – intenzifikácia ČOV“

Uznesenie č. 08/2026

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

Ukončenie realizácie Projektu „Lovinobaňa — intenzifikácia ČOV“ a tým aj ukončenie realizácie kapitálovej investície „Lovinobaňa intenzifikácia ČOV“ vo výške 316.621,23 €, ktorá mala byť financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu vo výške 313 455 € a spolufinancovaná z finančných zdrojov obce Lovinobaňa vo výške 3 166,22 €.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K prerokovaniu Ukončenia Zmluvy č. 232903 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 05.12.2024 formou dohody a zrušenie

Uznesenia č. 82/2024 zo zasadnutia OZ zo dňa 21.11.2024

Uznesenie č. 09/2026

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

- A. Ukončenie ZMLUVY Č. 232903 08U01 O POSKYTNUTÍ PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE zo dňa 05.12.2024 formou dohody v zmysle čl. VIII bod 2 ZMLUVY Č. 232903 08U01 z dôvodu, že celková výška kapitálovej investície Intenzifikácia ČOV po aktualizácii PD predstavuje výdavok cca 731.400,- € a poskytnutá dotácia z Environmentálneho fondu je len vo výške 313.455,-€. Obec Lovinobaňa nevie z finančného hľadiska zabezpečiť doplatenie kapitálovej investície „Lovinobaňa -Intenzifikácia ČOV“ vo výške 420.000,-€ z vlastného rozpočtu a zároveň pre Obec Lovinobaňa je ďalšie úverové zaťaženie v celkovej sume cca 420.000,-€ veľmi rizikové, nakoľko spláca úver za výstavbu MŠ vo výške cca 200.000,-€ a podielové dane zo Štátneho rozpočtu majú každoročne klesajúcu tendenciu, čo by v prípade ďalších splátok úveru malo veľmi negatívny dopad na rozpočet obce.
- B. Zrušenie uznesenia č. 82/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného dňa 21.11.2024, ktorým bola schválená realizácia kapitálovej investície



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



„Lovinobaňa -Intenzifikácia ČOV“ vo výške 316.621,23 €, ktorá mala byť financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu vo výške 313 455 € a spolufinancovaná z finančných zdrojov obce Lovinobaňa vo výške 3 166,22 €.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K schváleniu Uznesenia o predložení žiadosti o poskytnutie Dotácie na podporné programové aktivity pre Oblasť Ochrana a využívanie vôd (B) Environmentálneho fondu v zmysle Výzvy č. B-1 Oblasť Ochrana a využívanie vôd (B) rekonštrukcia ČOV zo dňa 10.02.2026

Uznesenie č. 10/2026

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

Predloženie žiadosti o poskytnutie Dotácie na podporné programové aktivity pre Oblasť: Ochrana a využívanie vôd (B) Environmentálnemu fondu podľa v zmysle Výzvy č. B-1 OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B) zo dňa 10.02.2026 – rekonštrukcia ČOV.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie Návrh Dodatku č. 01/2026 - Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce medzi Obcou Lovinobaňa a Základnou školou Lovinobaňa pre ktorú obec Lovinobaňa ako jej zriaďovateľ obstarala investičný majetok v súlade s metódou obstarávania investičného majetku nad 50.000,-€ výsledkom ktorého bola Zmluva o dielo zo dňa 11.12.2025 uzatvorená so spoločnosťou NOVOTERM s.r.o., ktorá bola dodávateľom prác súvisiacich s výmenou kotlov pre Základnú školu Lovinobaňa. Vzhľadom na to, že sa investičný majetok obstarával priamo pre potreby v Základnej škole v Lovinobaňa, Obec Lovinobaňa preto tento investičný majetok protokolárne zveruje do správy Základnej školy Lovinobaňa.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženému Návrhu protokolu č. 01/2026.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k predloženému Návrhu protokolu č. 01/2026 o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, ktorý sa uzatvorí medzi Obcou Lovinobaňa (ako zriaďovateľom ZŠ) a Základnou školou Lovinobaňa starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia

K schváleniu Dodatku č. 01/2026 k odovzdaniu a prevzatiu majetku obce, ktorý obec obstarávala v súlade s uznesením OZ č. 76/2025 zo dňa 15.10.2025 a následnou



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



uzatvorenou Zmluvou o dielo zo dňa 11.12.2025 s firmou NOVOTERM s.r.o., ktorá bola uzatvorená s vysúťaženým dodávateľom prác súvisiacich s výmenou kotlov pre Základnú školu Lovinobaňa.

Uznesenie č. 11/2026

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 1/2026 k odovzdaniu a prevzatiu majetku obce, ktorý obec obstarávala v súlade s uznesením OZ č. 76/2025 zo dňa 15.10.2025 a následnou uzatvorenou Zmluvou o dielo zo dňa 11.12.2025 s firmou NOVOTERM s.r.o., ktorá bola uzatvorená s vysúťaženým dodávateľom prác súvisiacich s výmenou kotlov pre Základnú školu Lovinobaňa.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12)

Starostka obce ako verejný funkcionár podala komisii zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov písomné Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov č. 357/2004 Z. z. za rok 2024, ktoré je potrebné predložiť v lehote do 30.04.2025.

Členovia komisie zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov konštatujú, že starostka obce Bc. Andrea Valachová doručila majetkové priznanie 19.02.2026 (podľa prezenčnej pečiatky) na predpísaných tlačivách. Majetkové priznanie bolo riadne zaevidované a zverejnené na webovej stránke obce.

Po preskúmaní majetkového priznania neboli zistené žiadne nezrovnalosti ani iné nedostatky a majetkové priznanie spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Predloženiu Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 12/2026

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov č. 357/2004 Z. z. a to konkrétne starostky obce Lovinobaňa Bc. Andrey Valachovej komisii zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 písm. a) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



funkcionárov za rok 2025 s povinnosťou predloženia do 30.04.2026, ktoré bude zverejnené na webovom sídle Obce Lovinobaňa

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13)

Pred rokovaním bodu Rôzne zaradila starostka obce do programu rokovania OZ doplnený bod a požiadala hlavnú kontrolórku obce o prednesenie Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o ktorú sa dopĺňal bod rokovania programu OZ.

Hlavná kontrolórka Ing. Vranová informovala, že v zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá Správu o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Kontrola bola vykonaná od 26.01.2026 do 25.02.2026 za rok 2025. Ako ďalej v súhrnom konštatovaní hlavná kontrolórka uvádza:

„V sledovanom období r. 2025 sa uskutočnili verejné zasadnutia obecných zastupiteľstiev v mesiacoch február, marec, apríl, jún, júl, október, november a december na základe zverejnených pozvánok s určeným programom. Z vykonanej kontroly uznesení a zápisníc z rokovania obecných zastupiteľstiev Obec Lovinobaňa v roku 2025 ako aj zverejnených zmlúv za rok 2025 je zrejmé že Obec Lovinobaňa v roku 2025 nevykonala prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20.000,-€. Výsledok vykonanej kontroly vykazuje súlad s platnou a účinnou legislatívou a zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.“

Starostka informovala prítomných poslancov, že aj Okresná prokuratúra Lučenec doručila obci previerku stavu zákonnosti postupu obcí pri prevode a nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku kde v lehote do 25.02.2025 sa má obec vyjadriť, či má prijaté Zásady hospodárenia s majetkom obce, či sú Zásady hospodárenia s majetkom obce s § 9 ods. 1 písm g) až j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z.z. Ďalej počet prevodov majetku podľa § 9a ods. 1 zákona a počet prevodov hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 15 cit. Zákona za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2025. Počet prevodov hnutel'ného majetku obce podľa § 9a ods. 1 zákona majetku obcí pri hnutel'ných veciach, ktorých zostatková cena je najmenej 5.000,-€ za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2025. Počet prípadov prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu podľa § 9a odst. 1 v spojení s § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí, počet prípadov prenechania neh. Majetku do nájmu obce podľa § 9aa odst. 2 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa a obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2025 a počet žalôb podaných oprávnenými subjektami podľa § 9 b ods. 1 zákona majetku obcí za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2025.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Starostka obce požiadala poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženej Správe hlavnej kontrolórky obce k prevodom majetku ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,-€.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k predloženej Správe hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požiadala starostka o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K prerokovaniu Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Uznesenie č. 13/2026

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,-€ v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

- Starostka informovala prítomných poslancov OZ, že je Ministerstva financií SR vyhlásená výzva o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí. Oprávnení žiadatelia: Obce a mestá v SR s počtom obyvateľov **do 10 000**. **Účel podpory:** financovanie individuálnych potrieb obcí a miest s dôrazom na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce. Minimálna výška dotácie: **3 000 EUR**. Maximálna výška dotácie: **15 000 EUR**. **Spolufinancovanie:** Povinné vo výške minimálne **5 %** z rozpočtu projektu.

Termín na predkladanie žiadostí: od 15.2.2026 do 31.03.2026

Oprávnené aktivity sú najmä:

1. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia budov a iných stavieb
2. Výstavba, revitalizácia a modernizácia areálov a komplexov občianskej vybavenosti (ihriská a športové areály, námestia, trhoviská, plochy parkovej zelene, amfiteátre, polyfunkčné areály)
3. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií (cesty, chodníky, cyklocesty)
4. Obstaranie majetku (multifunkčné stroje, zariadenia, technika a náradie na údržbu verejných komunikácií a priestranstiev, verejné osvetlenie, verejný rozhlas)

Obec má záujem zakúpiť pre potreby Malej kompostárne: Štiepkovač a múlčovač.

- Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému Zámeru Obce Lovinobaňa o zapojenia sa obce do vyhlásenej výzvy Ministerstva financií SR o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí. Oprávnení žiadatelia: Obce a mestá v SR s počtom obyvateľov do 10 000a povinným spolufinancovaním vo výške 5% z rozpočtu projektu.
- Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k predloženému zámeru starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K schváleniu zapojenia sa Obce Lovinobaňa do vyhlásenej výzvy Ministerstva financií SR o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí SR s počtom obyvateľov do 10 000. Minimálna výška dotácie: 3 000 EUR. Maximálna výška dotácie: 15 000 EUR. Spolufinancovanie: Povinné vo výške minimálne 5 % z rozpočtu projektu. Termín na predkladanie žiadostí: od 15.2.2026 do 31.03.2026

Uznesenie č. 14/2026

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zapojenie sa Obce Lovinobaňa do vyhlásenej výzvy Ministerstva financií SR o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí SR s počtom obyvateľov do 10 000. Minimálna výška dotácie: 3 000 EUR. Maximálna výška dotácie: 15 000 EUR

Výšku povinného spolufinancovania minimálne 5% z finančných zdrojov obce

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ , Bc. Jozef KOŠIČIAR, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD., Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ

proti: 0

zdržal sa: 0

- Starostka obce ďalej predniesla Správu o kvalite ovzdušia na území Obce Lovinobaňa za rok 2025, ktorú v zmysle ustanovenia § 46 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovala Ing. Jana Mániková. V zmysle uvedeného zákona je štatutár Obce Lovinobaňa povinný informovať obecné zastupiteľstvo:
 - o vývoji a kvalite ovzdušia za predchádzajúce roky ak sú údaje o kvalite ovzdušia dostupné
 - o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia

Ako sa v správe uvádza:

Monitoring kvality ovzdušia prebieha na automatickej monitorovacej stanici (AMS), ktorá je umiestnená Lučenec, Gemerská cesta (zem. šírka 19°40'33"/dĺžka 48°20'12"). Táto monitorovacia stanica poskytuje namerané údaje tuhých (prachových) častíc PM10 a PM2,5, ktoré majú najväčší vplyv na verejné zdravie.

- *PM10 - sú hrubšie tuhé znečisťujúce látky – zmes pevných častíc a kvapalných aerosólov v ovzduší, ktorých aerodynamický priemer menším resp. rovným 10 µm*
- *PM2.5 – sú jemné tuhé častice alebo kvapôčky rozptýlené vo vzduchu, ktorých aerodynamický priemer je menší ako 2,5 µm.*

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia:

Častice PM10 resp. PM2.5 sú rôznorodého zloženia a pôvodu a to prírodného aj antropogénneho.

Hrubšia veľkostná frakcia PM10 vzniká napríklad:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- pri vysokoteplotných procesoch, predovšetkým spaľovanie;
- pri výrobe cementu, vápna (vápenky), pri povrchovej ťažbe (lomy);
- pri odnose častíc vetrom zo stavebných plôch a z plôch zbavených vegetácie (tým sa myslí aj poľnohospodárska činnosť)

Jemné častice pochádzajú najmä zo spaľovacích procesov, ale aj z požiarov a ich základom sú sadze. Jedná sa o uhlíkatý materiál, na ktorom môžu byť naviazané rôzne nebezpečné zlúčeniny ako napr. benzo(a)pyrén (BaP) alebo iné polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU). Pochádzajú z emisií zo spaľovacích motorov v automobiloch, emisií z vykurovania domácností, energetiky, priemyselných technológií atď.. Vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavíť vplyv veľkých priemyselných zdrojov.

Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach alebo v kotlinách.

Z údajov za rok 2025, ktoré sú dostupné k 01.12.2025 je počet prekročení 19 dni/rok pre meracie miesto Lučenec, Gemerská cesta.

Obec Lovinobaňa je povinná plniť prioritné opatrenia.

Do hodnotenia účinnosti opatrení sú zahrnuté vybrané prioritné opatrenia:

O.1 Informovanie a osвета verejnosti v oblasti ochrany ovzdušia

V.7 Kontrola dodržiavania správnych zásad vykurovania v zariadeniach na tuhé palivo

Tieto opatrenia sú zamerané na zníženie emisií pochádzajúce zo sektora vykurovanie v domácnostiach a sú navrhované pre obce, ktorým bol priradený rizikový stupeň 2 alebo 3.

Obec Lovinobaňa je zaradená do rizikového stupňa (RS) 2.

V rámci prioritných opatrení obec Lovinobaňa zrealizovala:

Opatrenie O.1 Informovanie a osвета verejnosti v oblasti ochrany ovzdušia

Opatrenie V.4 Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov

Opatrenie V.8 Obnov dom

Opatrenie V.9 Obnov dom mini

Informovanie a osвета verejnosti v oblasti ochrany ovzdušia - Poskytovanie a šírenie informácií o kvalite ovzdušia a dopade jeho znečistenia. Zvyšovanie povedomia obyvateľstva o problémoch znečistenia ovzdušia spätých s vykurovaním domácností tuhým palivom

Obec Lovinobaňa informuje obyvateľov prostredníctvom: ▪ web stránky obce Lovinobaňa – www-lovinobana.sk/občan/ako_vybavyť/MZZO

- letákov umiestnených v informačných a oznamovacích tabuliach obce



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Obec poskytovala a šírila informácie o kvalite ovzdušia a dopade jeho znečisťovania formou informovania prostredníctvom web sídla obce, na úradných a informačných tabuliach obce prostredníctvom plagátov a pútačov.

Materiály a letáky týkajúce sa osvetly v oblasti ochrany ovzdušia, správneho vykurovania, podpora obnovy na znižovanie energetickej náročnosti rodinných domov boli pre občanov k dispozícii aj v budove obecného úradu.

So základnými informáciami ku kvalite ovzdušia obec občanov informovala na dni obce a besedách v školskom zariadení.

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu vrátane vydaného platného povolenia na rekonštrukciu kúrenia v budove obecného úradu, ktorým sa nahradí ekologicky nevyhovujúce aj ekonomicky nákladné vykurovanie prostredníctvom gamatiék.

- *Obec pripravuje projektovú dokumentáciu na zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v miestnej časti Uderiná.*
- *Pre Základnú školu Lovinobaňa bola zrealizovaná výmena 4 starých kotlov na vykurovanie s celkovým príkonom 484 kW za nové 3 kotly spĺňajúce požiadavky ekodizajnu s celkovým príkonom 0,3 MW, čím sa podarilo zabezpečiť, že stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zanikol a už sa jedná len malý zdroj znečisťovania ovzdušia.*

V rámci podporných opatrení obec Lovinobaňa zrealizovala:

Opatrenie D.12 Zvýšenie plynulosti dopravy v intraviláne

Opatrenie V.6 Povinnosť prevádzkovať nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia určené na vykurovanie v domácnostiach, ktoré spĺňajú požiadavky ekodizajnu

Opatrenie S.3 Čistenie ciest od zimného posypu

Opatrenie S.6 Výsadba líniovej a plošnej zelene na zachytávanie sekundárnej prašnosti

Opatrenie PR.1 Všeobecne záväzné nariadenie obce

Opatrenie PR.2 Databáza malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci

- *Pre zvýšenie plynulosti dopravy v intraviláne bola zrealizovaná oprava miestnej komunikácie a plochy spevneného námestia v miestnej časti Uderiná.*
- *Zrealizovala sa čiastočná úprava miestnej komunikácie na Ulici mierova v Lovinobani, v čom sa bude pokračovať.*
- *Pri povoľovaní nových malých zdrojov znečistenia ovzdušia (MZZO) určených na vykurovanie v domácnostiach sa prihliadalo na spĺňanie požiadavky ekodizajnu a stanovení podmienok prevádzkovania.*
- *Pre zníženie imisnej záťaže suspendovanými časticami, vyvolané odstránením emitovaných a sedimentovaných častíc pochádzajúcich zo zimného posypu v rámci zimnej údržby ciest obec zabezpečovala čistenie ciest/chodníkov od zimného posypu.*
- *V súvislosti s realizáciou opatrenia na zachytávanie sekundárnej prašnosti obec realizovala resp. podieľala sa na výsadbe líniovej zelene a plošnej zelene. V spolupráci s OZ Jánošík bola realizovaná líniová výsadba ovocných drevín pri cestnej komunikácii v miestnej časti Uderiná. Realizovala aj*



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



náhradná výsadba formou líniovej zelene pri MK na Ulici Janka Slobodu, pri budove 1. stupňa ZŠ od Školskej ulice.

- *Obec má schválené VZN č. 3/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.*
- *Obec vedie evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (MZZO) v aplikácii evidencie MZZO prostredníctvom webového sídla www.mzzo.sk*

Poslanci OZ berú na vedomie Správu o kvalite ovzdušia na území obce Lovinobaňa za rok 2025.

- *Starostka informovala prítomných poslancov, že vykonala cenový prieskum trhu na obstaranie služby – Spracovanie grantovej výzvy a predloženie žiadosti na Environmentálny fond Výzva B-1, Oblasť: Ochrana a využívanie vôd – Rekonštrukcia ČOV. Cenovú ponuku predložili dve spoločnosti: Spoločnosť SMARTTIM Projekty s.r.o. Lučenec, ktorý za spracovanie žiadosti požaduje čiastku 550,-€ bez DPH. V prípade, že bude žiadosť úspešná a obec získa grant doplatí obec 450,-€ bez DPH a implementácia projektu na ďalších 5 rokov bude 840,-€ bez DPH. Druhú ponuku zaslalo Ekologické a inovačné centrum Považská Bystrica, ktorá za spracovanie žiadosti požaduje čiastku 650,-€ a vykonanie procesov VO 1400,-€. Zároveň za implementáciu projektu odmenu vo výške 2%.*
Poslanci sa zhodli, aby projektovú žiadosť vypracovala spoločnosť SMARTTIM Projekty s.r.o. Lučenec aj z dôvodu, že sa sídlo firmy nachádza blízko obce a bude operatívnejšia možnosť komunikácie.
- *Starostka informovala, že v zmysle požiadavky Okresného úradu Lučenec o spoluprácu pri predkladaní návrhov na vypracovanie Plánu rozvoja prioritného okresu Lučenec na roky 2026-2028 zaslala Návrh investičných projektov pre Obec Lovinobaňa nasledovne:*
 - *Vybudovanie Domu smútku, ktorý absentuje v obci s počtom obyvateľov 1903 V obci sa nachádzajú 2 cintoríny a to jeden v k. ú. Lovinobaňa a druhý v k. ú. Uderiná, no dom smútku absentuje.*
 - *Vybudovanie denného stacionára, ktorý by slúžil pre potreby starnúceho obyvateľstva v obci v rámci ich socializácie. V obci evidujeme nepriaznivú demografickú štruktúru obyvateľstva – vysoký index starnutia*
 - *Vybudovanie Komunitného centra pre marginalizovanú komunitu, v ktorom by mohla prebiehať edukačná činnosť v oblasti starostlivosti o rodinu, domácnosť, finančnú gramotnosť ako aj podporné opatrenia pre edukáciu a záujmovú činnosť pre deti a mládež marginalizovanej komunity. Tiež pre potreby začlenenia do spoločnosti. (Marginalizovaná komunita s podielom viac ako ¼ počtu obyvateľov obce).*
 - *Vybudovanie detského ihriska pre deti a mládež obce, ktoré už dlhodobo absentuje. V miestnej časti Uderiná sa nenachádza žiadne detské ihrisko, ani multifunkčné ihrisko.*
 - *Dobudovanie infraštruktúry – verejnej kanalizácie, nakoľko existujúca verejná kanalizácia je len v časti obce*

Vodovodná a kanalizačná sieť *V časti obce Lovinobaňa je vybudovaná verejná kanalizácia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, prostredníctvom ktorej sú na miestnu ČOV napojené cca 2/3 územia obce. Tvorí ju podzemná stoková sieť, ktorá je v celej obci gravitačná. V ostatných častiach obce majú obyvatelia vybudované septiky, žumpy.*

- *Vybudovanie zelenej oddychovej zóny s výsadbou drevín vrátane mobiliáru, ktorá v obci absentuje pre rodiny s deťmi ako aj starších občanov. Táto má mimoriadny význam najmä v súvislosti so zmenou klímy – vysoké teploty v letnom období*



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- *Výstavba bytov pre mladé rodiny ako motivácia zatriktívnenia obce z pohľadu mladých ľudí, nakoľko obec má vybudovanú novú Materskú školu pre 80 detí a plnoorganizovanú Základnú školu.*

OZ berie uvedenú informáciu starostky obce na vedomie

- Poslankyňa Mária Španhelová informovala, že v miestnej časti Uderiná v Kultúrnom dome sa uskutoční beseda s vojnovým veteránom p. Vladimírom Strmeňom dňa 21.03.2026 o 16. hodine a zároveň požiadala, aby obec prostredníctvom webovej stránky informovala občanov o konaní besedy. Na besede bude možnosť zakúpenia knihy p. Strmeňa: *Kniha spomienok*

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva Lovinobaňa o 19.30 hodine.

Zapísal: Ján Baláž, zástupca starostky obce

.....

Zápisnicu overili:

Mária ŠPANHELOVÁ

.....

Matej RAFAJ

.....

V Lovinobani dňa 06.03.2026