

OZNÁMENIE

o zámere obce Lovinobaňa č. 6/2025

predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok:

Pozemok – novozameraný pozemok C-KN parcela č. 1220/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² zameraný z pozemku parcela E-KN č. 1220/101, ostatná plocha, pozemok vedený v LV č. 206 na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore Lovinobaňa, pre obec Lovinobaňa a katastrálne územie Uderiná vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-72/2024 zo dňa 06.02.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-110/2025 zo dňa 04.03.2025 na novovytvorenie parcely C-KN č. 1220/12 odčlenenej z parcely E-KN č. 1220/101 .

Stanovená predajná cena: 3,99- Eur/ m², ktorá bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňá 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov v miestnej časti Uderiná, pozemok C-KN 1220/12 zameraný z pozemku parcela E-KN č. 1220/101, ostatná plocha vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území v miestnej časti Uderiná, na LV 206 . Jedná sa o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou – murovaným oplotením pri rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo považuje predajnú cenu pozemku vo výške 3,99-€/m², t.j. celkovú cenu 280 € za cenu obvyklú vzhľadom na to, že táto bola určená znaleckým posudkom.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Lýdia Balogová, bytom: Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavené murované oplotenie pri rodinnom dome, ktoré nie je evidované v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú kúpnu cenu 3,99 Eur/ m², t.j. celkom 280,-€. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 23.07.2025 uznesením č.67/2025. Obec zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa na www.lovinobana.sk , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 18.09.2025

.....

Bc. Andrea Valachová
starostka obce