

OZNÁMENIE

o zámere obce Lovinobaňa č. 5/2025

predať nehnuteľný majetok **vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok:

Pozemok – novo zameraný pozemok C-KN parcela č. 708/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zameraný z C-KN parcely č. 708/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Lovinobaňa, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu č. 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO: 36 033 481 a overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025 na novovytvorenie parcely KN-C č. 708/32 odčlenenej z parcely KN-C č. 708/1.

Stanovená predajná cena: 13,- Eur/ m², bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Štvrť 1. mája vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa pre pozemok parcela C KN parcelné číslo 708/1 ako zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 8608 m² zapísaný na LV 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa.

Z celkovej výmery bola novozameraná parcela vyčlenená podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025. Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške od 12,50-€/m² do 15,-€/m². Obecné zastupiteľstvo považuje cenu pozemku vo výške 13-€/m², **t.j. cenu celkom: 403,--€** za cenu obvyklú vzhľadom na to, že v januári 2025 bol za uvedenú cenu a na obdobný účel odkúpený obecný pozemok v lokalite Štvrť. 1. mája.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Martin Šulaj, bytom: Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavená garáž žiadateľa, ktorá nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, za predaj pozemku bude dojednaná kúpna cena 13,- Eur/m², t.j. celkom 403,--Eur, všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 23.07.2025 uznesením č.66/2025. Obec zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa na www.lovinobana.sk , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 18.09.2025

.....

Bc. Andrea Valachová
starostka obce