



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Zápisnica č. 05/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.07.2025 o 17.00 hodine

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: -

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
4. Správa o činnosti Obcej rady zo dňa 18.06.2025
5. Správa o činnosti komisie stavebného poriadku a životného prostredia
6. Prerokovanie Návrhu Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025
7. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa
8. Prerokovanie Návrhu Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa kategória U19
9. Prerokovanie žiadosti Ján Maďar a Lenka Pievarová, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
10. Informácia o príprave a organizácii Dňa obce, návrh na ocenenie
11. Prerokovanie Návrhu nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov amfiteátra Lovinobaňa - konania akcie Dňa obce 2025
12. Prerokovanie cenových ponúk na obstaranie prác - opravu havarijného stavu terasy MŠ a následného zatekania do kuchyne MŠ po búrkovej a veternej smršti 16.06.2025
13. Prerokovanie cenových ponúk na obstaranie prác: opravy, vysrávky, stierkovanie, maľovanie interierových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomné poslankyne a poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní piati z deviatich poslancov obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ako ďalej uviedla, kompletný materiál k prerokovaniu bol poslancom doručený emailom.

K bodu 2)

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 54/2025

OZ v Lovinobani



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI

proti: 0

zdržal sa: 0

O 17.10. hod. sa na rokovanie obecného zastupiteľstva dostavil zástupca starostky a poslanec p. Ján Baláž

Poslanec Milan Alberti, predseda komisie stavebného poriadku a životného prostredia na základe doporučení vyplývajúcich zo zasadnutia komisie požiadal o doplnenie programu rokovania OZ:

Schválenie doplnenia programu rokovania OZ na základe žiadosti predsedu komisie stavebného poriadku a životného prostredia, poslanca Milana Albertiho o:

1. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže pre žiadateľa Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa.
2. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa.
3. Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Uderiná na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 a KN-E154/3 v zmysle doručenej ponuky p. Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná č. 80, 985 54 Lovinobaňa.

Uznesenie č. 55/2025

OZ v Lovinobani

Schvaľuje

Doplnenie programu rokovania OZ o:

1. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže na základe žiadosti p. Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa.
2. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa.
3. Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Uderiná na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 a KN-E154/3 v zmysle doručenej ponuky p. Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná č. 80, 985 54 Lovinobaňa.



OBEC LOVINOBANĽA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3)

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 56/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4)

K správe o činnosti Obcej rady

Uznesenie č. 57/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obcej rady zo dňa 16.07.2025.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5)

K správe o činnosti Komisie stavebného poriadku a životného prostredia

Uznesenie č. 58/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti komisie stavebného poriadku a životného prostredia ako i Návrh doporučených opatrení pre poslancov OZ k jednotlivým žiadostiam.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 6)

Starostka obce predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí (ŠKD) pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025. Návrh Dodatku č. 4 bol spracovaný na základe žiadosti Základnej školy Lovinobaňa o zmenu výšky poplatkov za ŠKD zo dňa 25.06.2025. ZŠ Lovinobaňa má zriadený školský klub detí, ktorý zastrešuje mimoškolskú činnosť pre cca 52 detí prevažne z prvého stupňa. Z poplatku, ktorý rodičia uhrádzajú mesačne, sa nakupujú pomôcky pre deti ako sú výkresy, farby, farebné ceruzky, štetce ale i didaktické pomôcky a hračky, ktoré deti používajú. K navrhovanému zvýšeniu ceny pristupuje ZŠ z dôvodu navýšenia cien nakupovaných tovarov a služieb.

Navrhované zvýšenie poplatku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou klubu je: Z pôvodných 6,-€/mesiac/žiaka na 8,-€/mesiac/žiaka

Hmotná núdza z pôvodných 4,-€/mesiac/žiaka na 5,-€/mesiac/žiaka

Návrh Dodatku č. 4 bol zverejnený na pripomienkovanie na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

V zákonnej lehote k nemu neboli doručené žiadne pripomienky.

Vzhľadom k uvedenému požiadala starostka obce o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Návrhu Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025

Uznesenie č. 59/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025.

Zvýšenie poplatku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu predstavuje navýšenie:

z pôvodných 6,-€/mesiac/žiaka na 8,-€/mesiac/žiaka

Hmotná núdza z pôvodných 4,-€/mesiac/žiaka na 5,-€/mesiac/žiaka

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7)

Starostka predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa za účelom podpory mládežníckeho športu v obci Lovinobaňa konkrétne – futbalu dorasteneckej kategórie U19, ktorá je prihlásená do IV. Ligy oblastného futbalového zväzu pre sezónu 2025/2026. Dotácia z rozpočtu obce bude poskytnutá pre účel aktivít mládeže kategórie U19 zastrešená vo futbalovom klube 1. FC Lovinobaňa. Na základe jeho činnosti bude obec Lovinobaňa



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



propagovaná v okrese ale o mimo neho. Požadovaná čiastka vo výške 4.455,- € na činnosť klubu zahŕňa:

- Transfery, registrácie hráčov, poplatky SFZ
- Športové potreby
- Občerstvenie a odmeny trénera
- Upratovanie, správa ihriska, pranie, ekonomické služby.

Ako ďalej starostka uviedla, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 25.06.2025 bolo prerokované písomné oznámenie FKL Lovinobaňa zo dňa 25.06.2025 o ukončení činnosti klubu k 30.06.2025. Ukončením činnosti FKL ako celku (t.j. kategória muži a dorast U19) zostala nedoriešená otázka fungovania dorasteneckého klubu U19, ktorý o ukončení činnosti FKL k 30.06.2025 nemal vedomosť. Pre krátkosť času potrebného na prihlásenie sa dorasteneckej kategórie U19 do súťaže na ďalšiu sezónu 2025/2026 musel tréner dorastu Mg. Pavol Gabľas hľadať riešenie ďalšieho fungovania. Z uvedeného dôvodu obnovil činnosť Športového klubu 1.FC Lovinobaňa a pod týmto názvom prihlásil kategóriu U19 do IV. Ligy futbalovej súťaže na sezónu 2025/2026.

V zmysle prijatého Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu Obce Lovinobaňa, poslanci OZ môžu odsúhlasiť poskytnutie finančnej dotácie zodpovedajúcej 80 % požadovanej sumy čo predstavuje sumu 3.564,-€. V rozpočte obce na rok 2025 sú schválené prostriedky na dotáciu pre športovú činnosť vo výške 21.000,-€. Vyčerpaných bolo 13.500,-€ a voľných prostriedkov je 7.500,-€.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa za účelom podpory mládežníckeho športu v obci Lovinobaňa – futbalu dorasteneckej kategórie U19.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa za účelom podpory mládežníckeho športu v obci Lovinobaňa – futbalu dorasteneckej kategórie U19, starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa

Uznesenie č. 60/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa vo výške 3.564,-€ pre športový klub 1. FC Lovinobaňa, čo predstavuje čiastku vo výške 80% z celkovej požadovanej sumy v zmysle ustanovenia Čl. 4, bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 O podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Lovinobaňa.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 8)

Na základe prijatého uznesenia č. 60/2025 OZ, starostka predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa kategória U19.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa kategória U19.

Prítomní poslanci sa zhodli na poskytnutí dotácie pre dorasteneckú kategóriu U19 - 1. FC Lovinobaňa v jednej splátke v mesiaci júl 2025, nakoľko v rozpočte obce je dostatočná rezerva finančných prostriedkov.

K Prerokovaniu Návrhu Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa kategória U19

Uznesenie č. 61/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

- A) Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa, pre kategóriu U19 na obdobie od poskytnutia dotácie do 30.11.2025 v celkovej výške 3.564,- €, ktorá bude vyplácaná v jednej splátke v mesiaci júl 2025 s dojednaním podmienok v dotačnej zmluve.
- B) Schvaľuje sa poverenie pre starostku uzavrieť dotačnú zmluvu podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9)

Starostka obce predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie žiadosť Jána Maďara a Lenky Pievarovej, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 5011 (KN-E č. 5011), LV 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Žiadatelia J. Maďar a L. Pievarová v žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok priamo susedí s parcelami č. 472/1 a č. 472/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Cieľom žiadosti je scelenie pozemku, čo by malo umožniť jeho efektívnejšie využívanie a zároveň by sa zjednodušili majetkovoprávne vzťahy k danej lokalite.

Ako ďalej starostka uviedla, je potrebná obhliadka pozemku a z uvedeného dôvodu, požiadala predsedu Komisie stavebného poriadku a životného prostredia p. Albertiho, aby členovia komisie vykonali obhliadku skutkového stavu, zistili možnosti prístupu k susedným



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



pozemkom, zaujali stanovisko k predmetnej žiadosti a predložili poslancom Návrh doporučení a možností riešenia predmetnej žiadosti.

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu žiadosti p. Jána Maďara a sl. Lenky Pievarovej, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 62/2025

OZ Lovinobaňa

Odstupuje:

Žiadosť p. Jána Maďara a sl. Lenky Pievarovej, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemku vedeného na parcele KN-C č. 5011 (KN-E č. 5011), LV 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob využívania pozemku, Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

na prerokovanie do Komisie stavebného poriadku a životného prostredia, ktorá na základe obhliadky skutkového stavu predloží poslancom OZ odporúčacie stanovisko.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 10)

Starostka informovala prítomných poslancov OZ o príprave Dňa obce, ktorý sa bude konať dňa 06.09.2025. Po predbežnej dohode s p. Albertim, vlastníkom pozemku a amfiteátra v Lovinobani by sa podujatie mohlo zrealizovať u neho, nakoľko sa pozemok nachádza v centre obce, je prístupný pre všetkých občanov, má dostatočnú kapacitu na sedenie ako aj na pripojenie sa prípojku elektrickej energie, ktorá je potrebná na osvetlenie, ozvučenie priestoru ako i na pripojenie jednotlivých stánkov s občerstvením. Zároveň priestor amfiteátra poskytuje zázemie pre potreby účinkujúcich. K dispozícii je pódium na vystúpenie súborov, hudobných skupín a interpretov. Za poskytnuté služby bude potrebné vysporiadať náklady spojené s organizáciou Dňa obce ktoré p. Alberti odhadol na sumu cca 1.000,-€.

V programe by mali vystúpiť:

- ***Divadlo z klobúka***
- ***Následne Gipsy Lovinobaňa***
- ***Spievanky s pásmom čepčenie***
- ***Folklórny súbor Partizán***
- ***Revival koncert skupiny TEAM***
- ***Zábava do polnoci so speváčkou Decibelkou***
- ***Sprievodný program: kolotoče pre deti, maľovanie na tvár, súťaže so spoločnosťou Generali, občerstvenie, stánkový predaj***



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Starostka zároveň v rámci Dňa obce navrhla v zmysle Štatútu obce Lovinobaňa § 11 písmena n) oceniť a udeliť

Čestného uznania pre:

- MUDr. Ľudmila Karellová,
- PaedDr. Dana Mániková
- Mgr. Renáta Kocúrová.

K Prerokovaniu Informácií o príprave a organizácii Dňa obce, návrh na ocenenie

Uznesenie č.63/2025

a) Berie na vedomie

Informácie o príprave kultúrnych podujatí a programe Dňa obce

b) Schvaľuje:

Udelenie:

Čestného uznania pre:

MUDr. Ľudmila Karellová

Za dlhoročnú profesionálnu prácu v oblasti zdravotníctva, za šírenie osvetu v oblasti prevencie dentálnej starostlivosti o občanov obce, žiakov Základnej školy ako i širokej verejnosti. Za ľudský prístup a odbornú pomoc pre občanov obce počas 50 ročnej lekárskej praxe v obci Lovinobaňa.

PaedDr. Dana Mániková

Za dlhoročnú pedagogickú a výchovnú činnosť v Základnej škole Lovinobaňa. Za aktívnu prácu v záujme výchovy a vzdelávania detí a mládeže, za prípravu žiakov na reprezentovanie a šírenie dobrého mena obce Lovinobaňa ako aj za aktívnu činnosť v Klube dôchodcov v miestnej časti Uderiná

Mgr. Renáta Kocúrová,

Za dlhoročnú reprezentáciu obce na súťažiach v ryžovaní zlata a to nie len na Slovensku ale i v zahraničí ako i za získanie popredných ocenení z Majstrovstiev Slovenska, Európy a Sveta v uvedenej oblasti. Za podporu a motiváciu mládeže k súťažiam.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAL, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

Pred rokovaním k bodu č. 11 si vyžiadala slovo p. poslanec Milan Alberti, ktorý oboznámil prítomných poslancov, že je vlastníkom pozemku a stavby amfiteátra, kde sa bude konať PODUJATIE Dňa obce 2025. Vzhľadom na to, že predmetom rokovania OZ je aj Nájomná zmluva, ktorej predmetom je prenájom areálu amfiteátra, hnutel'né a nehnuteľné veci nachádzajúce sa na parcele C KN č. 10/1, pozemok C KN parcela č. 10/19, a pozemok na parcele č. 10/20 a on ako poslanec má vo veci osobný záujem týmto ho oznamuje prítomným poslancom, v zmysle ustanovenia čl. 6 ústavného



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý upravuje **Oznámenie osobného záujmu** a to nasledovne:

(1) Verejný funkcionár (teda aj poslanec ObZ), ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, **je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.**

(2) Oznámenie podľa odseku 1 je verejný funkcionár povinný vykonať aj vtedy, ak ide o rokovanie o veci, z ktorej má majetkový prospech politická strana alebo politické hnutie, ktorého je členom, ak je mu táto skutočnosť známa.

(3) Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.

Na základe uvedeného sa vzdáva hlasovania, a o rozhodnutí schválenia resp. neschválenia Návrhu nájomnej zmluvy ako aj o výške finančných prostriedkov za prenájom súvisiaci s NZ ponecháva na rozhodnutí poslancov ktorí o majetku obce rozhodujú.

K bodu 11)

Na základe vyššie uvedených informácií predložila starostka poslancom OZ Návrh na prerokovanie Nájomnej zmluvy súvisiacej s organizáciu Dňa Obce Lovinobaňa 2025.

Predmetom Nájomnej zmluvy sú:

veci vo vlastníctve prenajímateľa spoločne tvoriace areál amfiteátra v obci Lovinobaňa, nachádzajúci sa za Domom služieb v Lovinobani, pričom predmet nájmu tvoria konkrétne nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa vedené v LV č. 615 pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa a to pozemok C KN parcela č. 10/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1765 m², pozemok C KN parcela č. 10/19, ostatná plocha o výmere 81 m² so stavbou amfiteátra s prekrytím v rozmeroch 10m x 7m, pozemok CKN parcela č. 10/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m², ktorý tvorí prístup k areálu amfiteátra a hnuteľné veci : 20 ks lavíc, 4 ks dáždniky, malé bočné pódium o rozmere 4m x 6m. Spoločne s predmetom nájmu sa prenajímateľ zaväzuje počas trvania nájmu zabezpečiť pre nájomcu možnosť napojenia nájomcu a nájomcom určených osôb na elektrickú energiu cez elektrickú prípojku prenajímateľa pre pódium a pre stánky a tiež sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť zázemie okolo pódia na prezliekanie.

Starostka zároveň požiadala p. Albertiho, aby zdôvodnil výšku ceny prenájmu.

p. Alberi, uviedol, že výška nájmu vychádza z porovnateľných cien za prenájom pódia uvedených rozmerov ktoré tvorí hlavnú zložku ceny prenájmu. Cena prenájmu pódia je cca od 600,-€, prekrytie pódia cca 600,-€. On dáva do prenájmu dve pódia, jedno hlavné so stavbou amfiteátra s prekrytím v rozmeroch 10m x 7m a jedno malé bočné pódium v rozmere 4m x 6m. A zvyšok tvorí spotreba elektrickej energie a hnuteľné veci.

p. Kontrolórka uviedla, že obec Mýtina si prenajíma pódium na podobné akcie v cene cca 700,-€.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu Nájomnej zmluvy súvisiacej s organizáciu Dňa Obce Lovinobaňa 2025.

Bc. Košičiar sa opýtal, či nájom sa týka len konkrétneho dňa 06.09.2025



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Starostka odpovedala, že NZ sa uzatvorí len na uvedený deň konania akcie v čase od 07.00 do 24.00 hod. Zároveň nájom bude splatný po ukončení akcie.

Vzhľadom na to, že od prítomných poslancov už neboli vznesené ďalšie výhrady ani pripomienky požiadala starostka o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu Návrhu nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov amfiteátra Lovinobaňa na konania akcie Dňa obce 2025

Uznesenie č. 63/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Uzatvorenie NZ na prenájom pozemku a hnutelných vecí pre účely konania obecnej akcie pod názvom Deň Obce Lovinobaňa 2025 dňa 06.09.2025 s p. Milanom Albertim – vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 616 pre k.ú. Lovinobaňa, pozemok C KN parcela č. 10/1 o výmere 1.765 m², pozemok na parcele 10/19 o výmere 81 m² so stavbou amfiteátra s prekrytím v rozmeroch 10m x 7m, pozemok na parcele CKN 10/20 o výmere 282 m², ktorý tvorí prístup k areálu amfiteátra. NZ ďalej zahŕňa poskytnutie sedenia pre divákov 20 ks lavíc, 4 ks dáždniky, malé bočné pódium o rozmere 4m x 6m, vrátane napojenia nájomcu a nájomcom určených osôb na elektrickú energiu cez elektrickú prípojku prenajímateľa pre pódium a pre stánky a tiež sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť zázemie okolo pódia na prezliekanie účinkujúcich v celkovej hodnote 1.000,-€ podľa priloženého návrhu NZ.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: Milan ALBERTI

K bodu 12)

Starostka informovala, že vykonala prieskum trhu na obstaranie prác - opravu havarijného stavu terasy MŠ o výmere 17m x 7,5 m a následného zatekania do kuchyne MŠ po búrkovej a veternej smršti 16.06.2025. Oslovila tri spoločnosti, zároveň boli predložené tri cenové ponuky, z ktorých vybrala zhotoviteľa prác. Dielo bude vykonané v celkovej sume 18.227,68 €. Predmetom opravy bude

- Demontáž keramickej dlažby z terasy MŠ
- Demontáž pôvodného oplechovania
- Prebrúsenie pôvodného betónu frézovaním
- Demontáž zábradlia, následná spätná montáž
- Položenie geotextílie
- Montáž detekčnej vodivej fólie
- Tmelenie spojov
- Montáž oplechovania terasy
- Montáž fólie Fatrafol zvaraním
- Kotvenie fólie
- Tmelenie oplechovania
- Zalievanie tekutou fóliou
- Náter kovových konštrukcií



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- Naloženie, odvoz a likvidácia sutiny
- Vyčistenie staveniska
- Dodanie potrebného materiálu

Oprava poškodenej a fasády a izolácie severnej steny kuchyne MŠ

- Demontáž – strhnutie pôvodnej stierky a sklomriežky
- Demontáž parapetov
- Demontáž – strhnutie minerálnej vlny
- Prebrúsenie a vyrovnanie povrchu
- Montáž minerálnej vlny
- Montáž armovacej sieťky vrátane rohov a profilov
- Montáž parapetov
- Penetrácia pod silikónovú farbu
- Odvoz a likvidácia sutiny,
- Vyčistenie pracoviska
- Dodanie potrebného materiálu

S víťazným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo na realizáciu predmetných prác. Záručná doba na práce je 5 rokov.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému prieskumu trhu. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu cenových ponúk na obstaranie prác - opravu havarijného stavu terasy MŠ a následného zatekania do kuchyne MŠ po búrkovej a veternej smršti 16.06.2025

Uznesenie č. 64/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

- A) Výber zhotoviteľa prác na základe vykonaného prieskumu trhu a uzatvorenie zmluvy s dodávateľom na vykonanie prác: odstránenie havarijného stavu zatekania do kuchyne MŠ z dôvodu poškodenia dlažby a izolácie terasy nachádzajúcej sa nad kuchyňou MŠ ako i opravu poškodenej fasády a tepelnej izolácie steny kuchyne MŠ so zhotoviteľom diela spoločnosťou EVAR-I s.r.o., IČO: 47 641 819, sídlo: 1. Mája 354/39, Vidiná v celkovej cene 18.227,68 €.
- B) Schvaľuje sa poverenie pre starostku uzavrieť Zmluvu o dielo podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13)

Starostka informovala, že vykonala prieskum trhu na obstaranie prác vysprávky, stierkovanie, maľovanie interiérových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa. Interiér Kultúrneho domu je už potrebné renovovať, nakoľko na stenách v hlavnej sále ako i chodbách a zasadačke sú



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



praskliny, opadaná omietka, na stropoch stopy po zatekaní. Uvedené nedostatky je potrebné vyspraviť a interiér vymaľovať. Starostka oslovila troch dodávateľov a vybrala zhotoviteľa prác p. Igora Šoltésa Stavba – Interiér, IČO: 35130318, miesto podnikania: B.S. Timravy 46/6, Lovinobaňa v celkovej hodnote 13.087,23 €, u ktorého budú práce objednané.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému prieskumu trhu. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky starostka požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K cenových ponúk na obstaranie prác: opravy, vysprávk, stierkovanie, maľovanie interiérových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa

Uznesenie č. 65/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Výber zhotoviteľa prác p. Igora Šoltésa Stavba – Interiér, IČO: 35130318, miesto podnikania: B.S. Timravy 46/6, Lovinobaňa na základe vykonaného prieskumu trhu na opravy, vysprávk, stierkovanie a maľovanie interiérových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa v celkovej hodnote 13.087,23 €.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K Doplneným bodom programu vyplývajúcich z prijatých doporučení Komisie stavebného poriadku a životného prostredia.

1. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže pre žiadateľa Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa.
2. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej, trvale bytom Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa
3. Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Uderiná na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 a KN-E154/3 v zmysle doručenej ponuky p. Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná č. 80, 985 54 Lovinobaňa.

Z Uznesenia OZ Lovinobaňa č. 49/2025 zo dňa 25.06.2025 bolo pre komisiu uložené vykonanie ohliadky stavieb a pozemkov na základe podaných podaní pre OZ Lovinobaňa, aby Komisia stavebného poriadku a životného prostredia uviedla stanovisko pre poslancov OZ Lovinobaňa, na základe ktorého posúdi žiadosti od občanov.

K žiadosti

Martin Šulaj – požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 31 m² v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvorja) v lokalite Štvrť 1. mája č.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



40/9, Lovinobaňa a to v rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO: 36 033 481 a overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 708/32 odčlenenej z parcely KN-C č. 708/1. Dôvodom je legalizácia stavby garáže.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa pri bytovom dome je existujúca stavba murovanej garáže, pre ktorú nebolo vydané stavebné povolenie. Pozemok stavby je v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 708/1 evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Odporúčanie komisie:

Komisia odporúča odpredať časť obecného pozemku na novonavrhovanej parcele KN-C č. 708/32 o výmere 31 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO: 36 033 481 a overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025 s tým, že stavba bude legalizovaná a bude zabezpečený neobmedzený prístup k šachte na verejnej kanalizácii v bezprostrednej blízkosti stavby garáže

Na základe uvedeného odporúčania členov Komisie stavebného poriadku a životného prostredia požiadala starostka poslancov o vyjadrenie sa k žiadosti Martina Šulaja – o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 31 m² na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoria) v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k žiadosti Martina Šulaja – o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 31 m² na parcele KN-C č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoria) v lokalite Štvrť 1. mája č. 40/9, Lovinobaňa, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže pre žiadateľa Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 66/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok – novo zameraný pozemok o výmere 31 m² zameraný z parcely C-KN 708/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Lovinobaňa, vedený na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 708/32 odčlenenej z parcely KN-C č. 708/1 z dôvodu legalizácie stavby garáže vlastníka.

Stanovená predajná cena: 13,- Eur/ m², ktorá bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Štvrť 1. mája vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa pre pozemok parcela C KN parcelné číslo 708/1 ako zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 8608 m² zapísaný na LV 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa.

Z celkovej výmery bola novozameraná parcela vyčlenená podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025. Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške od 12,50-€/m² do 15,-€/m². Obecné zastupiteľstvo považuje cenu pozemku vo výške 13-€/m², **t.j. cenu celkom: 403,--€** za cenu obvyklú vzhľadom na to, že v januári 2025 bol za uvedenú cenu a na obdobný účel odkúpený obecný pozemok v lokalite Štvrť 1. mája.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Martin Šulaj, bytom: Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavená garáž žiadateľa, ktorá nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú cenu 13,- Eur/m², t.j. celkom 403,--Eur, všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K žiadosti Lýdia Balogová, Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Lýdia Balogová – požiadala o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce o výmere 70 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36033481-72/2024 zo dňa 06.02.2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO: 36 033 481 a overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-110/2025 zo dňa 04.03.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 1220/12 nakoľko sa na nej nachádza murované oplotenie pri jej rodinnom dome na adrese Uderiná č. 71. Zároveň žiadateľka Lýdia Balogová predložila aj Znalecký posudok č. 30/2025 27.04.2025



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



vyhotovený znalkyňou Ing. arch. Annou Václavíkovou, Kláštorňa 531/15, Lučenec vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok CKN p.č. 1220/12 v obci Lovinobaňa, k.ú. Uderiná, okres Lučenec, ktorým bola stanovená hodnota 1 m² pozemku na 3,99 €/m² t.j. za hodnota pozemku 279,30 €/m² pre plochu o výmere 70 m².

Odporúčanie komisie:

Pre predmetnú stavbu oplotenia bolo Obcou Lovinobaňa ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie č. OcU-0000145/2025-Lo zo dňa 12.06.2025 o spôsobilosti stavby na užívanie pre stavbu „Rodinný dom, hospodárska budova, garáž, spevnená plocha, oplotenie“, ktorým bola potvrdená spôsobilosť stavby na užívanie.

Záujmová lokalita sa nachádza v zastavanom území obce v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Na základe uskutočnenej ohliadky samotná stavba oplotenia nezasahuje do vozovky miestnej komunikácie ani do jej krajnice a predmetná stavba oplotenia sa tam nachádza už niekoľko rokov.

Komisia vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúča odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lovinobaňa o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná (v zastavanom území obce) na novovytvorenej parcele KN-C č. 1220/12 v zmysle Geometrického plánu č. 36033481-72/2024 zo dňa 06.02.2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO: 36 033 481 a overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-110/2025 zo dňa 04.03.2025.

Na základe uvedeného odporúčania členov komisie stavebnej a životného prostredia požiadala starostka poslancov o vyjadrenie sa k žiadosti Lýdie Balogovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce o výmere 70 m² za účelom legalizácie stavby – murovaného oplotenia.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady ani pripomienky k žiadosti, Lýdie Balogovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce o výmere 70 m² za účelom legalizácie stavby – murovaného oplotenia požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom miestna časť Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 67/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok o výmere 70 m² zameraný z parcely C-KN 1220/1 (KN-E č. 1220/101) LV č. 206 vo vlastníctve obce Lovinobaňa zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Uderiná, vedený na LV č.206 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Uderiná vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-72/2024 zo dňa 06.02.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-110/2025 zo dňa 04.03.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 1220/12 odčlenenej z parcely KN-C č. 1220/1 z dôvodu legalizácie stavby – murované oplotenie pri rodinnom dome.

Stanovená predajná cena: 280,- Eur/ m², ktorá bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňa 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov v miestnej časti Uderiná, pozemok C-KN 1220/12 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území v miestnej časti Uderiná, na LV 206. Jedná sa o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou – murovaným oplotením pri rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo považuje predajnú cenu pozemku vo výške 3,99-€/m², t.j. celkovú cenu 280 za cenu obvyklú vzhľadom na to, že táto bola určená znaleckým posudkom.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Lýdia Balogová, bytom: Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavené murované oplotenie pri rodinnom dome, ktoré nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú kúpnu cenu 3,99 Eur/ m², t.j. celkom 280,-€. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

K žiadosti Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná č. 80, 985 54 Lovinobaňa

Ing. Ján Hvozďák – ponuka, predložená prostredníctvom poslanca PhDr. Pavla Mičianika, PhD. M.A., na odkúpenie alebo prenájom pozemku v k.ú. Uderiná na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m² v zastavanom území obce v lokalite existujúceho volejbalového ihriska v Uderinej, ktorý je evidovaný na LV č. 486 vo vlastníctve Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná č. 80.



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Odporúčanie komisie:

Na základe uskutočnenej ohliadky bolo komisiou konštatované, že na parcele KN-E č. 153 (KN-C č. 154/2 s druhom pozemku trvalý trávny porast) v k.ú. Uderiná sa už viac ako 50 rokov nachádza využívané ihrisko (volejbalové/tenisové, mini futbal) len na trávnom povrchu s osadenými stĺpmi na umiestnenie siete. Susedný pozemok nad ihriskom na parcele KN-C č. 154/3 je vo vlastníctve obce. Po vyhodnotení známych skutočností komisia navrhuje odkúpenie predmetného pozemku, kde sa nachádza ihrisko do vlastníctva obce pretože je to jedna z mála lokalít v časti Uderiná, kde by do budúcnosti mohlo byť vybudované napr. multifunkčného ihrisko resp. detské ihrisko a pod..

Starostka obce doplnila, že dňa 23.08.2025 pred konaním obecného zastupiteľstva doručil Ing. J. Hvozďák písomnú ponuku Obci Lovinobaňa na odkúpenie pozemku na predmetnej parcele. Zároveň informoval, že zámenou zmluvou nadobudol pozemok na parcelách č. KN-E 154/2 (o výmere 223 m²) a KN-E154/3 (o výmere 42 m²) spolu o výmere 265 m² od pani Evy Bobáľovej. Uvedené pozemky susedia k pozemku na parcele KN-E č. 153. Zatiaľ nie je vlastníctvo zavkládované v katastri. Uvedené pozemky tiež ponúka obci na odkúpenie.

Na základe odporúčania členov Komisie stavebného poriadku a životného prostredia požiadala starostka poslancov o vyjadrenie sa k ponuke p. Ing. Jána Hvozďáka Uderiná č. 80 o odkúpenie pozemkov v k.ú. Uderiná na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m² v zastavanom území obce v lokalite existujúceho volejbalového ihriska v Uderinej, pozemky na parcelách č. KN-E 154/2 (o výmere 223 m²) a KN-E154/3 (o výmere 42 m²) spolu o výmere 265 m².

Poslanci sa zhodli, aby Obec objednala vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny predmetných pozemkov s tým, že sa znalecký posudok objedná po tom, ako bude pán Hvozďák mať vlastníctvo ponúkaných dvoch pozemkov na parcelách č. KN-E 154/2 (o výmere 223 m²) a KN-E154/3 (o výmere 42 m²) spolu o výmere 265 m² zaznamenané v katastri nehnuteľností.

Na základe uvedeného starostka požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom odkúpenia do majetku obce, ktoré sa nachádzajú sa na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 o výmere 223 m² a KN-E154/3 o výmere 42 m² v zmysle doručenej ponuky Ing. Jána Hvozďáka, Uderiná 80, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 68/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku za účelom odkúpenia do majetku obce. Jedná sa o pozemok parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², katastrálne územie Uderiná. Predmetom znaleckého posudku bude aj stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



KN-E 154/2 (o výmere 223 m²) a KN-E154/3 (o výmere 42 m²) spolu o výmere 265 m². Znalecký posudok bude objednaný po vysporiadaní vlastníckych vzťahov. Pozemky KN-E 154/2 a KN-E154/3 budú nadobudnuté do vlastníctva Ing. Jána Hvozďáka zámenou (Zámenná zmluva zatiaľ nie je zavkládovaná v katastri nehnuteľností).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V zmysle uznesenia OZ Lovinobaňa č. 49/2025 zo dňa 25.06.2025 bolo pre Komisiu stavebného poriadku uložené vykonanie ohliadky stavieb a pozemkov na základe podaných podaní pre OZ Lovinobaňa, aby komisia uviedla stanovisko pre poslancov OZ Lovinobaňa, na základe ktorého posúdi žiadosti od občanov.

K sťažnosti:

Janka Melicherčíková - podnet voči Jánovi a Anne Hazuchovcom, Mierova 516/16, Lovinobaňa týkajúce sa stavebných úprav na hlbokom jarku za ich domom, ktorý slúžil ako odvodňovací járok pri nepriaznivom počasí – silný dážď, topenie snehu. Predmetný járok bol postupne zo strany Hazuchovcov postupne zasýpaný, naposledy 11.06.2025, kedy ich oznamovateľka ústne upozornila na to, či dostali povolenie na zasypanie jarku a užívať ho pre vlastné potreby, pretože v uvedenom dni stavebným strojom bola hlina nahrnutá úplne k plotu oznamovateľky a v dôsledku intenzívnych dažďov bola hlina splavená a nanesená na pozemok oznamovateľky. Oznamovateľka žiada príslušnú komisiu a predstaviteľov obce o uskutočnenie ohliadky a uvedenie do takého stavu, aby pri nepriazni počasia plnil svoj účel.

Na základe uskutočneného miestneho šetrenia bolo zistené, že v k.ú. Lovinobaňa na parcele KN-C č. 499/1 (KN-E 499/1) s druhom pozemku lesné pozemky vo vlastníctve obce (LV č. 626) je navozená výkopová zemina do strže, ktorá má slúžiť pre odvádzanie zrážkových vôd a nižšie na Mierovej ulici je odvedená do verejnej kanalizácie. Vlastníci nehnuteľnosti na adrese Mierova č. 516/16, Lovinobaňa počas miestnej ohliadky uviedli, že výkopovú zeminu, ktorú tam umiestnili upraví tak, aby bolo zabezpečené, že nedôjde k zosuvu pôdy ani k jej splachu na susedné nehnuteľnosti a predmetnú strž zabezpečí tak, aby plnila svoj účel a to odvádzala zrážkovú vodu. Zároveň bol komisiou stanovený termín, v ktorom to má byť zabezpečené a to do 30.09.2025.

Odporúčanie komisie:

Vlastníci nehnuteľnosti na adrese Mierova č. 516/16, Lovinobaňa výkopovú zeminu, ktorú umiestnili na obecnej parcele KN-C č. 499/1 (KN-E 499/1) v k.ú. Lovinobaňa upravia tak, aby bolo zabezpečené, že nedôjde k zosuvu pôdy ani k jej splachu na susedné nehnuteľnosti



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



a predmetnú stráž zabezpečia tak, aby plnila svoj účel a to odvádzala zrážkovú vodu a to v termíne do 30.09.2025. Následne bude vykonaná opätovná kontrola.

K žiadosti Július Sabó, Fučíkova 17/6, Lovinobaňa

Július Szabó - požiadal, na základe ústneho podania, o možnosť prenájmu alebo odkúpenia pozemku pred garážou súp. č. 615 na parcele KN-C č. 1089/50 v k.ú. Lovinobaňa vo vlastníctve Júliusa Szabóa v lokalite Fučíkova ulica o výmere 4,00 m x 4,00 m za účelom zväčšenia existujúceho prístrešku (4,00 m x 1,5 m) pred garážou.

Odporúčanie komisie:

Na základe uskutočnenej ohliadky bolo komisiou skonštatované, že z dôvodu zabezpečenia prístupu pre záchranné zložky ako aj protipožiarne zložky nie je vhodné umiestnenie väčšieho prístrešku a preto komisia neodporúča predaj ani prenájom pozemku na časti parcely KN-C č. 1089/1 v k.ú. Lovinobaňa o výmere 4,00 m x 4,00 m pred garážou súp. č. 615 v lokalite Fučíkova ulica, Lovinobaňa.

- **OZ berie na vedomie odporúčania členov Komisie stavebného poriadku a životného prostredia**

K bodu 14)

- Poslankyňa p. Španhelová sa opýtala, na ktorý deň sa plánuje polozenie vencov k pamätníku padlým pri príležitosti 81. výročia SNP.
- Starostka odpovedala, že 28.08.2025 vo večerných hodinách.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva Lovinobaňa o 19.00 hodine.

Zapísal: Ján Baláž, zástupca starostky obce

Zápisnicu overili:

PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

Ján ROŽŇAI

V Lovinobani dňa 30.07.2025