

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 54/2025

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI,

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Schválenie doplnenia programu rokovania OZ na základe žiadosti predsedu komisie stavebného poriadku a životného prostredia, poslanca Milana Albertiho o:

1. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže pre žiadateľa Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa
2. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom miestna časť Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa
3. Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 a KN-E154/3 v zmysle doručenej ponuky p. Jána Hvozďáka, Uderiná 80, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 55/2023

OZ v Lovinobani

Schvaľuje

Doplnenie programu rokovania OZ o:

1. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže na základe žiadosti p. Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa
2. Prerokovanie zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom miestna časť Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa
3. Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 a KN-E154/3 v zmysle doručenej ponuky p. Jána Hvozďáka, Uderiná 80, 985 54 Lovinobaňa

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

V Lovinobani 24.07.2025

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 56/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ,
Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K správe o činnosti Obecnej rady

Uznesenie č. 57/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obecnej rady zo dňa 16.07.2025

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ,
Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Správe o činnosti komisie stavebného poriadku a životného prostredia

Uznesenie č. 58/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti komisie stavebného poriadku a životného prostredia ako i Návrh doporučených opatrení pre poslancov OZ k jednotlivým žiadostiam.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Návrhu Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025

Uznesenie č. 59/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Lovinobaňa č. 03/2022 týkajúceho sa zmeny výšky úhrady nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí pri Základnej škole Lovinobaňa s účinnosťou od 01.09.2025.

Zvýšenie poplatku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu predstavuje navýšenie:

z pôvodných 6,-€/mesiac/ žiaka na 8,-€ /mesiac/žiaka

Hmotná núdza z pôvodných 4,-€/mesiac/žiak na 5,-€/mesiac/žiak

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Prerokovaniu žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa

Uznesenie č. 59/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Lovinobaňa vo výške 3.564,-€ pre športový klub 1. FC Lovinobaňa, čo predstavuje čiastku vo výške 80% z celkovej požadovanej sumy (predpokladaných nákladov) v zmysle ustanovenia čl. 4, bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2023 O podmienkach poskytovania dotácii z prostriedkov Obce Lovinobaňa.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Prerokovaniu Návrhu Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa kategória U19

Uznesenie č. 60/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

- A) Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie pre Športový klub 1. FC Lovinobaňa, pre kategóriu U19 na obdobie od poskytnutia dotácie do 30.11.2025 v celkovej výške 3.564,-€, ktorá bude vyplatená v jednej splátke v mesiaci júl 2025 s dojednaním podmienok v dotačnej zmluve.
- B) Schvaľuje sa poverenie pre starostku uzavrieť dotačnú zmluvu podľa písm. A) tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Prerokovaniu žiadosti p. Jána Maďara a sl. Lenky Pievarovej, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 61/2025

OZ Lovinobaňa

Odstupuje:

Žiadosť p. Jána Maďara a sl. Lenky Pievarovej, Hôrna 165/7, 985 54 Lovinobaňa o odkúpenie pozemku vedeného na parcele KN-C č. 5011 (KN-E č. 5011), LV 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob využívania pozemku, Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

na prerokovanie do Komisie stavebného poriadku a životného prostredia, ktorá na základe obhliadky skutkového stavu predloží poslancom OZ odporúčacie stanovisko.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Prerokovaniu Informácií o príprave a organizácii Dňa obce, návrh na ocenenie

Uznesenie č.62/2025

a) Berie na vedomie

Informácie o príprave kultúrnych podujatí a programe Dňa obce

b) Schvaľuje:

v zmysle Štatútu obce Lovinobaňa § 11 písmena n) oceniť a udeliť

Čestného uznania pre:

MUDr. Ľudmila Karellová,

Za dlhoročnú profesionálnu prácu v oblasti zdravotníctva, za šírenie osvetu v oblasti prevencie dentálnej starostlivosti o občanov obce, žiakov Základnej školy ako i širokej verejnosti. Za ľudský prístup a odbornú pomoc pre občanov obce Lovinobaňa počas 50 ročnej lekárskej praxe v obci Lovinobaňa.

Mgr. Dana Mániková

Za dlhoročnú pedagogickú a výchovnú činnosť v Základnej škole Lovinobaňa. Za aktívnu prácu v záujme výchovy a vzdelávania detí a mládeže, za prípravu žiakov na reprezentovanie a šírenie dobrého mena obce Lovinobaňa ako aj za aktívnu činnosť v Klube dôchodcov v miestnej časti Uderiná

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

Mgr. Renáta Kocúrová,

Za dlhoročnú reprezentáciu obce na súťažiach v ryžovaní zlata a to nie len na Slovensku ale i v zahraničí ako i za získanie popredných ocenení z Majstrovstiev Slovenska, Európy a Sveta v uvedenej oblasti. Za podporu a motiváciu mládeže k súťažiam.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Prerokovaniu Návrhu nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov amfiteátra Lovinobaňa na konania akcie Dňa obce 2025

Uznesenie č. 63/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Uzatvorenie NZ na prenájom pozemku a hnuiteľných vecí pre účely konania obecnej akcie pod názvom Deň obce Lovinobaňa 2025 dňa 06.09.2025 s p. Milanom Albertim – vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 616 pre k.ú. Lovinobaňa, pozemok C KN parcela č. 10/1 o výmere 1.765 m², pozemok na parcele 10/19 o výmere 81 m² so stavbou amfiteátra s prekrytím v rozmeroch 10m x 7m, pozemok na parcele CKN 10/20 o výmere 282 m², ktorý tvorí prístup k areálu amfiteátra. NZ ďalej zahŕňa poskytnutie sedenia pre divákov 20 ks lavíc, 4 ks dáždniky, malé bočné pódium o rozmere 4m x 6m, vrátane napojenia nájomcu a nájomcom určených osôb na elektrickú energiu cez elektrickú prípojku prenajímateľa pre pódium a pre stánky a tiež sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť zázemie okolo pódia na prezliekanie účinkujúcich v celkovej hodnote 1.000,-€ podľa priloženého návrhu NZ.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: Milan ALBERTI

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Prerokovaniu cenových ponúk na obstaranie prác - opravu havarijného stavu terasy MŠ a následného zatekania do kuchyne MŠ po búrčkovej a veternej smršti 16.06.2025

Uznesenie č. 64/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje

Výber zhotoviteľa prác na základe vykonaného prieskumu trhu a uzatvorenie zmluvy s dodávateľom na vykonanie prác: odstránenie havarijného stavu zatekania do kuchyne MŠ z dôvodu poškodenia dlažby a izolácie terasy nachádzajúcej sa nad kuchyňou MŠ ako i opravu poškodennej fasády a tepelnej izolácie steny kuchyne MŠ so zhotoviteľom diela spoločnosťou EVAR-I s.r.o., IČO: 47 641 819, sídlo: 1. Mája 354/39, Vidiná v celkovej cene 18.227,68 €.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K cenových ponúk na obstaranie prác: opravy, vysprávk, stierkovanie, maľovanie interiérových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa

Uznesenie č. 65/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Výber zhotoviteľa prác p. Igora Šoltésa Stavba – Interiér, IČO: 35130318, miesto podnikania: B.S. Timravy 46/6, Lovinobaňa na základe vykonaného prieskumu trhu na opravy, vysprávk, stierkovanie a maľovanie interiérových stien Kultúrneho domu Lovinobaňa v celkovej hodnote 13.087,23 €, ktoré bude o zhotoviteľa objednané.

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Prerokovaniu zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 31 m² na časti parcely KN-C č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Štvrť 1. mája 40/9 z dôvodu legalizovania stavby garáže pre žiadateľa Martina Šulaja, Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 66/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok – novo zameraný pozemok o výmere 31 m² zameraný z parcely C-KN 708/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Lovinobaňa, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 708/32 odčlenenej z parcely KN-C č. 708/1 z dôvodu legalizácie stavby garáže vlastníka.

Stanovená predajná cena: 13,- Eur/ m² ktorá bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Štvrť 1. mája vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa pre pozemok parcela C KN parcelné číslo 708/1 ako zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 8608 m² zapísaný na LV 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa.

Z celkovej výmery bola novozameraná parcela vyčlenená podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-44/2025 zo dňa 05.06.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-383/2025 zo dňa 16.06.2025. Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške od 12,50-€/m² do 15,-€/m². Obecné zastupiteľstvo považuje cenu pozemku vo výške 13-€/m², **t.j. cenu celkom: 403,--€** za cenu obvyklú vzhľadom na to, že v januári 2025 bol za uvedenú cenu a na obdobný účel odkúpený obecný pozemok v lokalite Štvrť 1. mája.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Martin Šulaj, bytom: Fučíkova 17/6, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavená garáž žiadateľa, ktorá nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú cenu 13,- Eur/m², t.j. celkom 403,--Eur, všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025

K Prerokovaniu zámeru o odkúpenie obecného pozemku o výmere 70 m² v k.ú. Uderiná na parcele KN-C č. 1220/1 (KN-E č. 1220/101, LV č. 206) vo vlastníctve obce z dôvodu legalizácie stavby murovaného oplotenia pri rodinnom dome na základe žiadosti p. Lýdie Balogovej trvale bytom miestna časť Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 67/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok o výmere 70 m² zameraný z parcely C-KN 1220/1 (KN-E č. 1220/101) LV č. 206 vo vlastníctve obce Lovinobaňa zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Uderiná, vedený na LV č.206 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Uderiná vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou Mišík, IČO 36 033 481 pod č. Geometrického plánu 36033481-72/2024 zo dňa 06.02.2025, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-110/2025 zo dňa 04.03.2025 na novovytvorenej parcele KN-C č. 1220/12 odčlenenej z parcely KN-C č. 1220/1 z dôvodu legalizácie stavby – murované oplotenie. Pri rodinnom dome.

Stanovená predajná cena: 280,- Eur/ m² ktorá bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňa 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov v miestnej časti Uderiná, pozemok C-KN 1220/12 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území v miestnej časti Uderiná, na LV 206. Jedná sa o pozemok ktorý je zastavaný stavbou – murovaným oplotením pri rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo považuje predajnú cenu pozemku vo výške 3,99-€/m², t.j. celkovú cenu 280 za cenu obvyklú vzhľadom na to, že táto bola určená znaleckým posudkom.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: p. Lýdia Balogová, bytom: Uderiná č. 71, 985 54 Lovinobaňa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m²) a na pozemku je postavené murované oplotenie pri rodinnom dome, ktoré nie je evidované v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú kúpnu cenu 3,99 Eur/ m², t.j. celkom 280,-€. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
23.07.2025**

Schválenie vypracovania znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom odkúpenia do majetku obce, ktoré sa nachádzajú sa na parcele KN-E č. 153 o výmere 304 m², KN-E 154/2 o výmere 223 m² a KN-E154/3 o výmere 42 m² v zmysle doručenej ponuky p. Jána Hvozďáka, Uderiná 80, 985 54 Lovinobaňa

Uznesenie č. 68/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku za účelom odkúpenia do majetku obce. Jedná sa o pozemok parcely KN-E č. 153 o výmere 304 m², katastrálne územie Uderiná. Predmetom znaleckého posudku bude aj stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely KN-E 154/2 (o výmere 223 m²) a KN-E154/3 (o výmere 42 m²) spolu o výmere 265 m². Znalecký posudok bude objednaný po vysporiadaní vlastníckych vzťahov. Pozemky KN-E 154/2 a KN-E154/3 budú nadobudnuté do vlastníctva p. Jána Hvozďáka zámenou (Zámenná zmluva zatiaľ nie je zavkladovaná v katastri nehnuteľností).

Hlasovanie:

za: Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Milan ALBERTI, Ján BALÁŽ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 24.07.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce