

OZNÁMENIE

o doplnení zámeru obce Lovinobaňa č. 1/2025

**prenajať nehnuteľný majetok – lesné pozemky
vo vlastníctve Obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku – lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Lovinobaňa dopĺňa zámer prenajať nehnuteľný majetok:

Lesný porast o výmere 1,7166 ha nachádzajúci sa v k.ú. Lovinobaňa na parcelách KN-C č. 3931/1, 3931/3 a 3931/5 (lesný pozemok) tvoriace súčasť parcely KN-E č. 3931/1 evidovanej na LV č.626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Cena prenájmu: 25,00 €/ha/rok je odôvodnená tým, že v minulosti v lesoch v Lovinobani, ktoré majú výmeru cca 630 ha s lesnými porastami rôznej kvality bol vyplácaný výnos v priemere cca 20-25 €/ha/rok, čo sa dá považovať za preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom a dôvodne sa javí, že pri ponúkanom nájme bude celkový prínos pre obec vyšší ako výnos z tohto nájmu. Celková výmera prenajatého lesného pozemku sa upravuje na 9,6031 ha.

Budúcim nájomcom predmetných nehnuteľností – lesných pozemkov má byť:

**Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa p.s., Běžová 2, 851 07 Bratislava,
IČO: 56 471 947**

Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa p.s. je v zmysle Rozhodnutia č. OU-LC-PLO02-2024/013073-003 zo dňa 06.11.2024 vydaného Okresným úradom Lučenec, pozemkovým a lesným odborom, oddelením lesného hospodárstva zapísaná ako obhospodarovateľ lesných pozemkov pre k.ú. Lovinobaňa. Zároveň lesné pozemky vo vlastníctve Obce Lovinobaňa, ktoré sú predmetom nájmu, sú svojou výmerou začlenené v lesnom celku EF 106 Divín a do Programu starostlivosti o les (PSoL) s platnosťou na roky 2021-2030. Obec dopĺňa zámer prenájmu lesného pozemku o porast č. 81. Jedná sa o monokultúrny agátový porast vo veku 50 rokov zaradený do kategórie ochranného lesa prevažne plniaci pôdoochrannú funkciu. Podľa platného PSoL nie je pre daný porast určená žiadna ťažba ani obnova porastu. V prípade porastu č. 81 sa jedná o kategóriu ochranného lesa, ktorý v prevažnej miere plní a zabezpečuje ekologické funkcie, prioritne pôdoochrannú funkciu a musí sa v nich hospodáriť tak, aby tento účel plnili.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa Obec Lovinobaňa považuje:

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 28.04.2025 uznesením č. 32/2025 Obec zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa na www.lovinobana.sk a úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 09.05.2025

.....
Bc. Andrea Valachová
starostka obce

