

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025**

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 28/2025

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 29/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: Matej RAFAJ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A.

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

K správe o činnosti Obecnej rady

Uznesenie č. 30/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obecnej rady zo dňa 16.04.2025

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI,
Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Správe o činnosti komisie stavebného poriadku a starostlivosti o životné prostredie zo dňa
19.03.2025

Uznesenie č. 31/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti komisie stavebného poriadku a starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.03.2025 a v zmysle bodu 2 Zápisnice obec požiada p. Odzganovú o predloženie stanoviska cestného orgánu k bezpečnému užívaniu stavby.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI,
Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

K prerokovaniu doplnenia Zámeru č. 1/2025 prenájmu nehnuteľný majetok – o lesné pozemky vo vlastníctve Obce Lovinobaňa o výmere 1,7166 ha nachádzajúcich sa na parcelách KN-C č. 3931/1, 3931/3 a 3931/5 – lesné pozemky (KN-E č. 3931/1) lesný porast č. 81 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa p.s., so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava

Uznesenie č. 32/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Doplnenie zámeru obce Lovinobaňa č. 1/2025 prenajať nehnuteľný majetok: Lesný porast o výmere 1,7166 ha nachádzajúci sa v k.ú. Lovinobaňa na parcelách KN-C č. 3931/1, 3931/3 a 3931/5 (lesný pozemok) tvoriace súčasť parcely KN-E č. 3931/1 evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa.

Cena prenájmu: 25,00 €/ha/rok je odôvodnená tým, že v minulosti v lesoch v Lovinobani, ktoré majú výmeru cca 630 ha s lesnými porastami rôznej kvality bol vyplácaný výnos v priemere cca 20-25 €/ha/rok, čo sa dá považovať za preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom a dôvodne sa javí, že pri ponúkanom nájme bude celkový prínos pre obec vyšší ako výnos z tohto nájmu. Celková výmera prenajatého lesného pozemku sa upravuje na 9,6031 ha.

Budúcim nájomcom predmetných nehnuteľností – lesných pozemkov má byť:

Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa p.s., Běžová 2, 851 07 Bratislava, IČO: 56 471 947

Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa p.s. je v zmysle Rozhodnutia č. OU-LC-PLO02-2024/013073-003 zo dňa 06.11.2024 vydaného Okresným úradom Lučenec, pozemkovým a lesným odborom, oddelením lesného hospodárstva zapísaná ako obhospodarovateľ lesných pozemkov pre k.ú. Lovinobaňa. Zároveň lesné pozemky vo vlastníctve Obce Lovinobaňa, ktoré sú predmetom nájmu, sú svojou výmerou začlenené v lesnom celku EF 106 Divín a do Programu starostlivosti o les (PSoL) s platnosťou na roky 2021-2030. Obec dopĺňa zámer prenájmu lesného pozemku o porast č. 81. Jedná sa o monokultúrny agátový porast vo veku 50 rokov zaradený do kategórie ochranného lesa prevažne plniaci pôdoochrannú funkciu. Podľa platného PSoL nie je pre daný porast určená žiadna ťažba ani obnova porastu. V prípade porastu č. 81 sa jedná o kategóriu ochranného lesa, ktorý v prevažnej miere plní a zabezpečuje ekologické funkcie, prioritne pôdoochrannú funkciu a musí sa v nich hospodáriť tak, aby tento účel plnili.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa Obec Lovinobaňa považuje:

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

K Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2025 o výške správneho poplatku za použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Lovinobaňa

Uznesenie č. 33/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje

VZN č. 1/2025 a výšku správneho poplatku za použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Lovinobaňa

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K žiadosti p. Michala Jarabu, Trebeľovce 57, 985 31 Rapovce o úpravu v Územnom pláne obce a o zmenu účelu stavby týkajúcej sa Ubytovne Kord na Bytový dom KORD

Uznesenie č. 34/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie

žiadosť žiadosti p. Michala Jarabu, Trebeľovce 57, 985 31 Rapovce o úpravu v Územnom pláne obce a o zmenu účelu stavby týkajúcej sa Ubytovne Kord na Bytový dom KORD a postupuje ju zhotoviteľovi Územného plánu obce Lovinobaňa na vyjadrenie, či je žiadosť na zmenu opodstatnená – teda či navrhovaná zmena je v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona (územnoplánovacia dokumentácia komplexne určuje urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu vymedzeného územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu a určuje podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia nesmie byť vyhotovená v rozpore so štandardmi a metodikou jej spracovania, s požiadavkami na obsah a spôsob spracovania a s podmienkami priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia ustanovenými podľa § 39 ods. 1 písm. a) a b); ustanovenie § 39 ods. 2 tým nie je dotknuté). Pokiaľ opodstatnený podnet vyvolá náklady je možné tieto od žiadateľa požadovať zaplatiť

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

K žiadosti p. Ivana Dlhoša, Mierova 520/20, 985 54 Lovinobaňa o súhlas s prenájomom parkovacích miest v obci Lovinobaňa

Uznesenie č. 35/2025

OZ Lovinobaňa

Neschvaľuje

Zámer prenájmu obecného pozemku ako aj uzavretie nájomnej zmluvy z pohľadu Stavebného zákona z dôvodu, že na pozemku obce sa nebude v skutočnosti zriaďovať stavba a obec ani nechce zriadiť na pozemku právo stavby.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K žiadosti o umiestnenie 8 stĺpcového ZBOX-u spoločnosti Packeta Group, Sliačska 1 E, 831 02 Bratislava

Uznesenie č. 36/2025

OZ Lovinobaňa

a) Ruší

uznesenie č. 22/2025 zo dňa 12.03.2025

b) Schvaľuje

Zámer prenájmu obecného majetku pozemku o výmere 3,53 m² na parcele C-KN 708/1 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Lovinobaňa vedený na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore vo vlastníctve Obce Lovinobaňa pre spoločnosť Packeta Slovakia, Sliačska 1E, 831 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku (3,53 m²) za cenu nájmu 27,42-€/rok s tým, že výška nájomného 27,42-€/m² je nižšia ako cena za porovnateľný nájom (v zmysle porovnania s obdobným nájomom vychádzajúcim zo skúseností so sprostredkovaním prenájmov podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality podľa potvrdenia realitnej kancelárie Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške 20-30 €/mesiac) no zníženie nájomného je možné vykonať z dôvodu všeobecného verejného záujmu - záujmu obce na zabezpečení služieb doručovacích spoločností pre obyvateľov obce

c) Schvaľuje:

Zámer prenájmu obecného pozemku o výmere 1,12 m² na parcele C-KN 10/12 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Lovinobaňa vedený na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore vo vlastníctve Obce Lovinobaňa pre GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 z dôvodu hodného

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

osobitného zreteľa zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku (1,12 m²) za cenu nájmu 8,70 €/rok s tým, že výška nájomného 8,70 €/m² z dôvodu všeobecného verejného záujmu - záujmu obce na zabezpečení služieb doručovacích spoločnosti pre obyvateľov obce

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Schváleniu odpredaja obecného majetku vo vlastníctve obce Lovinobaňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pozemok o výmere 50 m², parcela C-KN 5045/16 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú Lovinobaňa, evidovaný vo vlastníctve Obce Lovinobaňa na LV č. 626 pre žiadateľov Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník v zmysle schváleného zámeru Obecného zastupiteľstva č.2/2025 z prijatého znesenia OZ č. 23/2025 podľa písm. b) zo dňa 12.03.2025

Uznesenie č.37/2025

OZ Lovinobaňa

schvaľuje

a) Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to pozemok o výmere 50 m² na parcela C-KN 5045/16 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Lovinobaňa vo vlastníctve Obce Lovinobaňa evidovaný na LV č. 626 pre žiadateľov – kupujúcich Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník, pričom každý z kupujúcich kupuje ideálny spoluvlastnícky podiel ½-ica z celku pozemku.

Stanovená predajná cena: 4,60-€/m² spolu za 50 m² vo výške spolu 230,--€, z ktorej pripadá na každého kupujúceho za ním nadobúdaný spoluvlastnícky podiel suma 115,--€, bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov na Ulici Komenského na parcele C-KN č. 5045/16 v k.ú. Lovinobaňa vo vlastníctve Obce Lovinobaňa evidovaný na LV č. 626. Jedná sa o pozemok, ktorý nie je zastavaný stavbou. Pozemok z dôvodu jeho výmery a hlavne tvaru sa nedá využiť na nejakú stavbu. Je veľmi úzky a dlhý.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

Kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu a zastavanej plochy a nádvoria, ku ktorému obecný pozemok o výmere 50 m² na parcele C-KN č. 5045/16 v k.ú. Lovinobaňa funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a tým, že žiadatelia ho majú záujem využívať. Zároveň sa jedná o pozemok malej výmery (do 100 m²), pričom všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradia kupujúci (správne a bankové poplatky).

- b) Schvaľuje sa poverenie pre starostku obce uzavrieť kúpnu zmluvu s kupujúcimi podľa písm. A, tohto uznesenia, ktorej znenie je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Prerokovanie Návrhu Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2024-2029

Uznesenie č. 38/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje

predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 30.06.2025

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce

K Schválenie zámeru rekonštrukcie Kultúrneho domu v miestnej časti Uderiná

Uznesenie č. 39/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje

- a) Zámer Obnovy Kultúrneho domu v miestnej časti Uderiná v predpokladanej hodnote cca 202 tis. € prostredníctvom zapojenia sa do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách z Programu Slovensko, opatrenie 2.1.2 a Znižovanie energetickej náročnosti budov a program 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou prostredníctvom AK UMR Lučenec.
- b) Vypracovanie energetického certifikátu budovy Kultúrneho domu v miestnej časti Uderiná

Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného
28.04.2025

c) Vypracovanie PD na uvedenú obnovu

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI,
Matej RAFAJ, Mária ŠPAŇHELOVÁ, Bc. Jozef KOŠIČIAR

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 29.04.2025

Bc. Andrea Valachová
starostka obce