OZNÁMENIE
o zámere obce Lovinobaňa č.2/2025

predať nehnuteľný majetok
vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok:

Pozemok o výmere 50m^2, parcela C KN 5045/16, Zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce

Stanovená predajná cena: 230-,€ ktorá bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorná 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov na ulici Komenského pre pozemok C KN 5045/16 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626. Jedná sa o pozemok, ktorý nie je zastavaný stavbou. Pozemok z dôvodu jeho výmery a hlavne tvaru sa nedá využiť na nijakú stavbu. Je veľmi úzky a dlhý. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.03.2025 Uznesením č.23/2025 *odsúhlasilo predajnú cenu pozemku vo výške 4,60,-€/m^{2}pre žiadateľov Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník .*

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť:

Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa a čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa považuje:

Budúci kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu a zastavanej plochy a nádvoria, ku ktorému obecný pozemok o výmere 50m^2 na parcele C KN 5045/16 funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve a žiadatelia ho majú záujem využívať. Jedná sa o pozemok malej výmery (do 100 m^2), všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradia kupujúci (správne a bankové poplatky).

Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 12. marca 2025 uznesením č.23/2025. Obec zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa na www.lovinobana.sk , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 17.03.2025 .....

Bc. Andrea Valachová

starostka obce