

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA ZMENA A DOPLNOK č.1

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINO-
BAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA
22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE



Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matušková 25
Banská Bystrica

A ● TEXTOVÁ ČASŤ

B ● GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|--|-------------------|---------|
| B1 ● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | ÚPN-O + Z a D č.1 | 1:50000 |
| B2 ● VÝKRES OCHRANY PRÍRODY
A TVORBY KRAJINY | vid'. ÚPN-O | 1:10000 |
| B3 ● KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ÚZEMIA, VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1:10000 |
| B4 ● KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ÚZEMIA | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B 5 ● DOPRAVA | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B 6 ● VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B 7 ● ZÁSOBOVANIE PLYNOM | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B 8 ● ZÁSOBOVANIE EL.ENERGIU | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B 9 ● TELEKOMUNIKÁCIE | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B10 ● VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ
STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |
| B11 ● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY | ÚPN-O+ Z a D č.1 | 1: 5000 |

C ● ZÁVÄZNÁ ČASŤ

vid'. textová časť

OBSTARÁVATEĽ : OBEC LOVINOBAŇA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ, 0359 AA

FEBRUÁR 2007

A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	1
A1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	2
A1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	3
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A2.1	VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	3
A2.2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	3
A2.3	PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
A2.4	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÄVÄZNÝCH ÄASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÓNU	3
A2.5	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A2.6	RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMEN- TUJÚCE ZÄČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
A2.7	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A2.8	NÄVRH RIEŠENIA OBÄČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÄCIE	8
A2.9	VYMEDZENIE ZÄSTAVANÉHO ÚZEMIA	9
A2.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM	9
A2.11	NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
A2.12	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	9
A2.13	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	9
A2.14	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	11
A2.15	ZÄSOBOVANIE PLYNOM	11
A2.16	ZÄSOBOVANIE ELEÄTRICKOU ENERGIU	12
A2.17	TELEKOMUNIKÄCIE	13
A2.18	OCHRANA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY	13
A2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
A2.20	LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	15
A2.21	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
A2.22	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	15
C.	ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE	16

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA

ZMENA A DOPLNOK ČÍSLO 1

A TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A1.1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATEĽOVI

Názov	- OBEC LOVINOBAŇA
Sídlo	- LOVINOBAŇA
Okres	- LUČENEC
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ

A1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov	- PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA - ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
Sídlo	- BANSKÁ BYSTRICA, MATUŠKOVA 25
Okres	- BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ
Hlavný riešiteľ	- ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ

Spracovateľský kolektív

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Urbanizmus, krajinná štruktúra,
ochrana prírody, rekreácia,
výroba, občianske vybavenie,
CO a PO, urbanistická ekonómia | - ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ |
| - Doprava | - ING. MIROSLAV BARTEK |
| - Vodné hospodárstvo | - ING. JÁN MATTES |
| - Zásobovanie plynom | - ING. JÁN MATTES |
| - Zásobovanie el. energiou | - ING. ŠTEFAN TROPP |
| - Telekomunikácie | - ING. ŠTEFAN TROPP |
| - Poľnohospodárska pôda | - JOZEFÍNA OMASTOVÁ |

A1.1.3 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA /ďalej ÚPN-OBCE/ bol vypracovaný v novembri 2005 a schválený uznesením číslo 8/2006/b zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.11.2006. Zároveň 29.11.2006 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM /VZN/ č.8/2006/a vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA.

Doplňa sa :

ZMENA A DOPLNOK č.1 /ďalej Z a D č.1/ ÚPN-OBCE pre ÚZEMNÚ ČASŤ – ZÓNU I bola vyvolaná rozšírením plôch na výstavbu:

- Garáže so štyrmi stániami
- Prijazdovej kľudovej komunikácie triedy D1
- Spevnených plôch a
- Súkromnej zelene

rodinného domu po schválení ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA.

Uvedené plochy o výmere 3.337 m² + 3.781 m² sú v súlade s vlastníkymi vzťahmi stavebníka – užívateľa Alfréda Belovicsa a manželky Diany, Štefánikova 40, Lovinobaňa.

A1.1.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Z a D č.1 ÚPN-OBCE pre ÚZEMNÚ ČASŤ – ZÓNY I. túto časť dopĺňa o predpoklady:

- Územného dotvorenia pozemku rodinného domu v zastavanom území pre výhľadové obdobie v miestnej územnej lokalite ČERVENICA o investičné zámery Alfréda Belovicsa a manželky Diany t. č. Štefánikova 40, Lovinobaňa.
- Dopravného sprístupnenia kľudovou komunikáciou triedy D1.
- Napojenia na vodovod návrhového obdobia územnej časti – zóny CH.
- Zachovania autonómneho odkanalizovania splaškovou kanalizáciou so žumpou.
- Zachovania autonómneho odkanalizovania dažďových vôd dažďovou kanalizáciou do potoka Salajka.
- Napojenia na STL plynovod návrhového obdobia územnej časti – zóny CH.
- Zachovania autonómneho napojenia 1 kV rozvodov z trafostanice ČERVENICA do skrine PRIS pre jestvujúci rodinný dom.
- Napojenia na jestvujúcu prístupovú telekomunikačnú sieť vo smere Lovinobaňa – Cinobaňa

A1.2 VYHODNOTENIE DÔTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Doplňa sa :

Uznesením obecného zastupiteľstva č.8/2006/b zo dňa 29.11.2006 bol schválený ÚPN - OBCE LOVINOBAŇA.

Z a D č.1 ÚPN – OBCE pre ÚZEMNÚ ČASŤ – ZÓNU I. sa dotvárajú plochy rodinného domu stavebníka – užívateľa Alfréda Belovicsa a manželky Diany Štefánikova 40 Lovinobaňa.

Na výstavbu - RODINNÉHO DOMU

- KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY + ŽUMPY
- VODOVODNEJ PRÍPOJKY A STUDNE
- PLYNOVEJ PRÍPOJKY A NÁDRŽE – FLAGA SLOVPLYN
- GARÁŽE pre 3 kryté stánie
- HOSPODÁRSKEJ BUDOVY – STAJNE
- VODOVODNEJ PRÍPOJKY ZO STUDNE
- HNOJOVEJ KONCOVKY

bolo Okresným úradom v Lučenci – odboru životného prostredia vydané STAVEBNÉ POVOLENIE zo dňa 30.12.2002, vydanie ktorého predchádzalo rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 7.8.2002.

A1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

A1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SO ZADANÍM

Dopĺňa sa :

Z a D č.1 ÚPN – OBCE LOVINOBÁŇA pre ÚZEMNÚ ČASŤ – ZÓNU I. je v zásadných požiadavkách v súlade so ZADANÍM, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa č. III-2/2004 zo dňa 10.2.2004.

A1.3.3 VÝSLEDKY VARIABILNÝCH RIEŠENÍ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A1.3.4 SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV PRI RIEŠENÍ ÚPN-OBCE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A2.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopĺňa sa :

Riešené územie je súčasťou ÚZEMNEJ ČASTI – ZÓNY I. ktorej výmera je 107.875 m²

Z a D č.1 ÚPN – OBCE vymedzuje riešené územie na ploche o výmere 11.906 m²

Z toho - Jestvujúca plocha pozemku rodinného domu je tvorená výmerou 8.569 m²

z ktorej - zastavaná plocha je 4.788 m²

- TTP /záhrada/ je 3.781 m²

- Rozšírená, zastavaná plocha pozemku rodinného domu je tvorená

výmerou 3.337 m²

z ktorej - Plocha TTP je 1.752 m²

- Zastavaná plocha je 240 m²

- Plocha ostatnej pôdy je 1.345 m²

A2.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A2.3.1 GEOGRAFICKÉ POMERY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.3.2 KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A2.4.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.4.2 VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN-OBCE S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSTI

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.4.3 VYHODNOTENIE Z PREROKOVANIA NÁVRHU RIEŠENIA ÚPN-OBCE S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSTI

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A2.5.1 NÁVRH ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.5.1-0 ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA 0

A2.5.1-01 ÚZEMNÁ LOKALITA 01 o výmere 175.690 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.5.1-A ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA A

A2.5.1-A1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1 o výmere 256.655 m²

A2.5.1-A2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2 o výmere 29.925 m²

A2.5.1-A3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3 o výmere 26.975 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.5.1-B ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA B

A2.5.1-B1 ÚZEMNÁ LOKALITA B1 o výmere 112.500 m²

A2.5.1-B2 ÚZEMNÁ LOKALITA B2 o výmere 68.240 m²

A2.5.1-B3 ÚZEMNÁ LOKALITA B3 o výmere 70.800 m²

A2.5.1-B4 ÚZEMNÁ LOKALITA B4 o výmere 47.000 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.5.1-C ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA C

A2.5.1-C1 ÚZEMNÁ LOKALITA C1 o výmere 65.300 m²

A2.5.1-C2 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

A2.5.1-C3 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

A2.5.1-C4 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-D ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA D

A2.5.1-D1 ÚZEMNÁ LOKALITA D1 o výmere 21.775 m²

A2.5.1-D2 ÚZEMNÁ LOKALITA D2 o výmere 51.450 m²

A2.5.1-D3 ÚZEMNÁ LOKALITA D3 o výmere 49.875 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-E ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA E

A2.5.1-E1 ÚZEMNÁ LOKALITA E1 o výmere 38.250 m²

A2.5.1-E2	ÚZEMNÁ LOKALITA E2	o výmere 18.050 m ²
A2.5.1-E3	ÚZEMNÁ LOKALITA E3	o výmere 25.400 m ²
A2.5.1-E4	ÚZEMNÁ LOKALITA E4	o výmere 13.050 m ²
A2.5.1-E5	ÚZEMNÁ LOKALITA E5	o výmere 11.770 m ²
A2.5.1-E6	ÚZEMNÁ LOKALITA E6	o výmere 29.765 m ²
A2.5.1-E7	ÚZEMNÁ LOKALITA E7	o výmere 16.300 m ²
A2.5.1-E8	ÚZEMNÁ LOKALITA E8	o výmere 15.520 m ²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-F ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA F

A2.5.1-F1	ÚZEMNÁ LOKALITA F1	o výmere 21.575 m ²
A2.5.1-F2	ÚZEMNÁ LOKALITA F2	o výmere 10.555 m ²
A2.5.1-F3	ÚZEMNÁ LOKALITA F3	o výmere 31.450 m ²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-G ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA G

A2.5.1-G1	ÚZEMNÁ LOKALITA G1	o výmere 10.725 m ²
A2.5.1-G2	ÚZEMNÁ LOKALITA G2	o výmere 22.700 m ²
A2.5.1-G3	ÚZEMNÁ LOKALITA G3	o výmere 78.115 m ²
A2.5.1-G4	ÚZEMNÁ LOKALITA G4	o výmere 43.000 m ²
A2.5.1-G5	ÚZEMNÁ LOKALITA G5	o výmere 33.300 m ²
A2.5.1-G6	ÚZEMNÁ LOKALITA G6	o výmere 33.125 m ²
A2.5.1-G7	ÚZEMNÁ LOKALITA G7	o výmere 33.775 m ²
A2.5.1-G8	ÚZEMNÁ LOKALITA G8	o výmere 12.050 m ²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-H ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA H

A2.5.1-H1	ÚZEMNÁ LOKALITA H1	o výmere 71.995 m ²
A2.5.1-H2	ÚZEMNÁ LOKALITA H2	o výmere 15.500 m ²
A2.5.1-H3	ÚZEMNÁ LOKALITA H3	o výmere 10.800 m ²
A2.5.1-H4	ÚZEMNÁ LOKALITA H4	o výmere 4.200 m ²
A2.5.1-H5	ÚZEMNÁ LOKALITA H5	o výmere 10.000 m ²
A2.5.1-H6	ÚZEMNÁ LOKALITA H6	o výmere 15.325 m ²
A2.5.1-H7	ÚZEMNÁ LOKALITA H7	o výmere 15.675 m ²
A2.5.1-H8	ÚZEMNÁ LOKALITA H8	o výmere 38.800 m ²
A2.5.1-H9	ÚZEMNÁ LOKALITA H9	o výmere 15.450 m ²
A2.5.1-H10	ÚZEMNÁ LOKALITA H10	o výmere 21.565 m ²
A2.5.1-H11	ÚZEMNÁ LOKALITA H11	o výmere 12.600 m ²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-CH ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA CH

A2.5.1-CH1	ÚZEMNÁ LOKALITA CH1	o výmere 39.715 m ²
A2.5.1-CH2	ÚZEMNÁ LOKALITA CH2	o výmere 26.770 m ²
A2.5.1-CH3	ÚZEMNÁ LOKALITA CH3	o výmere 34.100 m ²
A2.5.1-CH4	ÚZEMNÁ LOKALITA CH4	o výmere 28.060 m ²
A2.5.1-CH5	ÚZEMNÁ LOKALITA CH5	o výmere 6.350 m ²
A2.5.1-CH6	ÚZEMNÁ LOKALITA CH6	o výmere 7.650 m ²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-I. ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA I.

A2.5.1-I.1 ÚZEMNÁ LOKALITA I.1 o výmere 107.875 m²

je tvorená - plochami občianskeho vybavenia pre výhľadové obdobie na ŠPORTOVO – REKREAČNÉ VYUŽITIE

dopĺňa sa - plochami verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

- plochami jestvujúcej zástavby 1. RD

- plochou navrhovanej zástavby pre garáž zo štyrmi stániami

- spevnenými plochami a

- prístupovou kľudovou komunikáciou triedy D1

A2.5.1-J ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA J

A2.5.1-J1 ÚZEMNÁ LOKALITA J1 o výmere 11.810 m²

A2.5.1-J2 ÚZEMNÁ LOKALITA J2 o výmere 20.750 m²

A2.5.1-J3 ÚZEMNÁ LOKALITA J3 o výmere 30.900 m²

A2.5.1-J4 ÚZEMNÁ LOKALITA J4 o výmere 15.800 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-K ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA K

A2.5.1-K1 ÚZEMNÁ LOKALITA K1 o výmere 15.275 m²

A2.5.1-K2 ÚZEMNÁ LOKALITA K2 o výmere 30.805 m²

A2.5.1-K3 ÚZEMNÁ LOKALITA K3 o výmere 21.725 m²

A2.5.1-K4 ÚZEMNÁ LOKALITA K4 o výmere 20.820 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-L ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA L

A2.5.1-L1 ÚZEMNÁ LOKALITA L1 o výmere 18.350 m²

A2.5.1-L2 ÚZEMNÁ LOKALITA L2 o výmere 12.825 m²

A2.5.1-L3 ÚZEMNÁ LOKALITA L3 o výmere 12.350 m²

A2.5.1-L4 ÚZEMNÁ LOKALITA L4 o výmere 11.000 m²

A2.5.1-L5 ÚZEMNÁ LOKALITA L5 o výmere 10.450 m²

A2.5.1-L6 ÚZEMNÁ LOKALITA L6 o výmere 12.925 m²

A2.5.1-L7 ÚZEMNÁ LOKALITA L7 o výmere 25.850 m²

A2.5.1-L8 ÚZEMNÁ LOKALITA L8 o výmere 17.600 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-M ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA M

A2.5.1-M1 ÚZEMNÁ LOKALITA M1 o výmere 10.530 m²

A2.5.1-M2 ÚZEMNÁ LOKALITA M2 o výmere 17.575 m²

A2.5.1-M3 ÚZEMNÁ LOKALITA M3 o výmere 16.400 m²

A2.5.1-M4 ÚZEMNÁ LOKALITA M4 o výmere 20.725 m²

A2.5.1-M5 ÚZEMNÁ LOKALITA M5 o výmere 8.600 m²

A2.5.1-M6 ÚZEMNÁ LOKALITA M6 o výmere 11.325 m²

A2.5.1-M7 ÚZEMNÁ LOKALITA M7 o výmere 49.300 m²

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-N ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA N

A2.5.1-N1 ÚZEMNÁ LOKALITA N1 o výmere 39.725 m²

A2.5.1-N2 ÚZEMNÁ LOKALITA N2 o výmere 14.575 m²

A2.5.1-N3 ÚZEMNÁ LOKALITA N3 o výmere 10.675 m²

A2.5.1-N4 ÚZEMNÁ LOKALITA N4 o výmere 20.800 m²

A2.5.1-N5 ÚZEMNÁ LOKALITA N5 o výmere 900 m²
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-O ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA O
A2.5.1-O1 ÚZEMNÁ LOKALITA O1 o výmere 53.475 m²
A2.5.1-O2 ÚZEMNÁ LOKALITA O2 o výmere 60.875 m²
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-P ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA P
A2.5.1-P1 ÚZEMNÁ LOKALITA P1 o výmere 94.210 m²
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5.1-R ÚZEMNÁ ČASŤ – ZÓNA R
A2.5.1-R1 ÚZEMNÁ LOKALITA R1 o výmere 30.600 m²
A2.5.1-R2 ÚZEMNÁ LOKALITA R2 o výmere 34.200 m²
A2.5.1-R3 ÚZEMNÁ LOKALITA R3 o výmere 17.100 m²
A2.5.1-R4 ÚZEMNÁ LOKALITA R4 o výmere 16.600 m²
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5-2 OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND
VEKOVÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽOV
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5-2a DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV - tabuľka 2a
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5-2b RODINNÉ DOMY - LOVINOBAŇA - tabuľka 2b
A2.5-2c RODINNÉ DOMY - UDERINÁ - tabuľka 2c
A2.5-2d BYTOVÉ DOMY - LOVINOBAŇA A UDERINÁ
+ REKAPITULÁCIA - tabuľka 2d
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.5-2e BYTOVÝ FOND
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.6 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE
ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A2.6-1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.6-2 VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.6-3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY
OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY
A KRAJINY
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.6-4 FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A2.7-1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI,
REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY A ZELENÉ

A2.7-2.1 BÝVANIE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.3 REKREÁCIA A ŠPORT
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.4 VÝROBA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.5 DOPRAVA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.6 PLOCHY ZELENÉ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-2.7 VODNÉ PLOCHY
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH
A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A2.7-3.1 KULTÚRNO – HISTORICKÚ HODNOTU
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.7-3.2 PRÍRODNO – KRAJINNÚ HODNOTU
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.8 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A2.8-1 KONCEPCIA RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.8-2 KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.8-3 SLUŽBY DOPRAVNÉ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.8-4 POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.8-5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.8-6 REKREÁCIA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.8-7 SOCIÁLNO – EKONOMICKÉ PREDPOKLADY
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE nakoľko riešené územie Z a D č.1 je súčasťou zastavaného územia ÚZEMNEJ ČASTI – ZÓNY I začlenené do plôch zastavaného územia pre výhľadové obdobie.

A2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.11 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A2.11-1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.11-2 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED POVODŇAMI
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.11-3 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED OHŇOM
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.12-1 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13 DOPRAVA

A2.13-1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY
A2.13-1.1 VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

- a DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
- b DOPRAVA CESTNÁ
- c DOPRAVNÉ VZŤAHY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-1.2 PLÁNOVANÉ ZÁMERY
-a DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
-b DOPRAVA CESTNÁ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2 DOPRAVA V RIEŠENOM ÚZEMÍ
A2.13-2.1 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VÝCHODISKOVÉHO STAVU

- a DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
- b DOPRAVA OSOBNÁ
- c DOPRAVA NÁKLADNÁ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2.2 DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2.3 DOPRAVA STATICKÁ
-a ODSTAVOVANIE VOZIDIEL MIMO PREVÁDZKY
-b PARKOVANIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2.4 PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2.5 DOPRAVA HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-2.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.13-3 NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVY

A2.13-3.1 DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

A2.13-3.2 DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

- a PROGNOZA INTENZITY DOPRAVY
- b NAPOJENIE OBCE LOVINOBAŇA NA NADRADENÚ CESTNÚ SIETĚ A CESTY III. TRIEDY
- c DOPRAVNÝ SYSTÉM NA ÚZEMÍ OBCE - FUNKČNÉ TRIEDENIE KOMUNIKÁCIÍ
- d KATEGORIZÁCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE

Dopĺňa sa :

Sprístupnenie rodinného domu zaistujú komunikácie funkčnej triedy D1.

- e DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVANIE A PARKOVANIE OSOBNÝCH ÁUT

- e1 ODSTAVOVANIE OSOBNÝCH ÁUT PRI OBJEKTOCH HROMADNÉHO BÝVANIA

Dopĺňa sa :

Na odstavovanie osobných áut pre rodinný dom sú navrhnuté 4 kryté státnia.

- e2 PARKOVANIE /STN 736116/

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.13-3.3 NÁVRH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ

Dopĺňa sa :

Pešie komunikácie včítane spevnených plôch rodinného domu naväzujú na komunikácie funkčnej triedy D1.

A2.13-3.4 NÁVRH CYKLISTICKÝCH TRÁS

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.13-3.5 DOPRAVA HROMADNÁ SAD

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.13-3.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.13-3.7 OCHRANNÉ PÁSMA

-a OCHRANNÉ PÁSMA PREVÁDZKOVÉ

-b OCHRANNÉ PÁSMA HLUKOVÉ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A2.14-1 HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14-2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

A2.14-2.1 SÚČASNÝ STAV

Dopĺňa sa :

Rodinný dom a hospodársky budova v súlade s vydaným stavebným povolením OÚ v Lučenci – odborom životného prostredia využíva pre zásobovanie vodou jestvujúcu studňu.

A2.14-2.2 NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Dopĺňa sa :

Rodinný dom sa vodovodnou prípojkou navrhuje napojiť na rozvážacie vodovodné potrubie trasované paralelne s cestou III/050270 – komunikáciou funkčnej triedy B3.

A2.14-2.3 VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14.3 SÚČASNÝ STAV

Dopĺňa sa :

Rodinný dom v súlade s vydaným stavebným povolením OÚ v Lučenci – odborom životného prostredia má vlastné autonómne kanalizačné systémy na odvádzanie :

- splaškových vôd cez ŽUMPU a

- dažďových vôd do recipientu potoka Salajka.

A2.14-3.1 NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14-3.2 VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14-4 ZÁVLAHY POZEMKOV

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14-5 ODVODNENIE POZEMKOV

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.14-6 ZÁPLAVY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.15 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A2.15-1 SÚČASNÝ STAV

Dopĺňa sa :

Rodinný dom v súlade s vydaným stavebným povolením OÚ v Lučenci – odborom životného prostredia využíva autonómny plynový zdroj reprezentovaný nádržou na skvapalnený plyn – FLAGA SLOVPLYN.

A2.15-2 NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Dopĺňa sa :

Rodinný dom sa plynovodnou prípojkou navrhuje napojiť na STL plynovod trasovaný paralelne s cestou III/050270 – komunikáciou funkčnej triedy B3.

A2.15-3 VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.15-4 VYKUROVANIE

A2.15-4.1 SÚČASNÝ STAV

A2.15-4.2 NÁVRHOVÉ OBDOBIE

A2.15-4.3 VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.16 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A2.16-1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.16-2 ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRIC-
KOU ENERGIU

Dopĺňa sa :

Rodinný dom v súlade s vydaným stavebným povolením OÚ v Lučenci – odborom životného prostredia využíva autonómny 1 kV rozvod z trafostanice ČERVENICA do skrine PRIS situovanej na vlastnom pozemku rodinného domu.

A2.16-3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.16-4 VÝPOČET A NÁVRH V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

A2.16-5 ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.17 TELEKOMUNIKÁCIE****A2.17-1 SÚČASNÝ STAV****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.17-2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ****Dopĺňa sa :**

Rodinný dom sa navrhuje napojiť telefónnou prípojkou na jestvujúcu prístupovú telekomunikačnú sieť vedenú paralelne s cestou III/050270 – komunikáciou funkčnej triedy B3 vo smere Lovinobaňa – Cinobaňa.

A2.17-3 MOBILNÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ**Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE****A2.18 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY****A2.18-1 ÚVOD****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-2 POUŽITÉ PODKLADY****Dopĺňa sa :**

-ÚPN OBCE LOVINOBANĽA vypracovaný v novembri 2005 a schválený v októbri 2006.

A2.18-3 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV**Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-4 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-5 RASTLINNÁ VÝROBA****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-6 ŽIVOČÍŠNA VÝROBA****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-7 BONITOVANÉ PÔDNO – EKOLOGICKÉ JEDNOTKY****Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE****A2.18-8 ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONANRHOVANÝCH PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY****Dopĺňa sa :**

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber sa nachádzajú v katastrálnom území Lovinobaňa. Celková výmera zaberaných lokalít je 0,720 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,553 ha.

Plošný rozsah riešených lokalít č. D1/1a D1/2	0,720 ha
z toho poľnohospodárska pôda	0,553 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,167 ha

A2.18-9 CELKOVÝ NAVRHOVANÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**Dopĺňa sa :**

Funkčné využitie	Celková výmera (ha)	Poľnohospod pôda celkom (ha)
Plochy bývania	0,720	0,553

Podrobný prehľad, ktorý tvorí základ jednotlivých častí územia, je uvedený v prílohovej tabuľke:

A2.18-10 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**Dopĺňa sa :**

Žiadateľ: Obecny úrad Lovinobaňa

Dátum 2/2007

Číslo lokal.	Funkč. využitie	Katastrál. územie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľno. pôdy	Vybudované hydromeliorač zariadenia	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	spolu v ha	BPEJ skupina v ha			
D1/1	Plochy bývania	Lovino - baňa	0,334	0,175	0594003 8	0,175	ostatní		1. etapa
D1/2	Plochy bývania		0,386	0,378	0594003 8	0,378	ostatní		1. etapa
D1/1 D/2	x		0,720	0,553	x	0,563	x	x	x

A2.18.9 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ČÍSLO 1 ÚPN - OBCE PRE ÚZEMNÚ LOKALITU I**Dopĺňa sa :**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBANĽA /ďalej ÚPN-OBCE/ bol vypracovaný v novembri 2005 a schválený uznesením číslo 8/2006 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.11. 2006. Zároveň 29.11.2006 bola VŠEOBECNE ZÁVAZNÝM NARIADENÍM /VZN/ č.8/2006 vyhlásená ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-OBCE LOVINOBANĽA.

ZMENA A DOPLNOK č.1 ÚPN-OBCE pre ÚZEMNÚ ČASŤ - ZÓNU I bola vyvolaná rozšírením plôch na výstavbu bývania rodinného domu po schválení ÚPN-OBCE LOVINOBANĽA. Uvedené plochy o výmere 7198 m². Alfréda Belovicsa a manželky Diany. Štefanikova 40, Lovinobaňa.

- A2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
A2.19-1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA VO VZŤAHU KEKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU, ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-5 ROZBOR FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVNÚJÚCICH KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-6 ROZBOR FAKTOROV POZITÍVNE OVPLYVNÚJÚCICH KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-8 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.19-9 OSLNENIE A INSOLÁCIA**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.20 LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.21 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**
A2.21-1 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**
A2.22-1 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE
- A2.22-3 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMIC-KÝCH DÔSLEDKOV**
Bez zmeny a doplnku k ÚPN – OBCE

- A2.22-4 HODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Dopĺňa sa :

-a1 NÁVRHOVÉ OBDOBIE I. ETAPY

- Osídlenie sa rieši aj na ploche ÚZEMNEJ ČASTI – ZÓNY I. pre jeden rodinný dom.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Závazná časť ÚPN-OBCE obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb.

Do záväznej časti ÚPN-OBCE začleňuje:

- a. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**
- a1. V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA
 - a2. V ŠTRUKTÚRE BÝVANIA
 - a3. PRE RODINNÉ DOMY
 - a4. PRE BYTOVÉ DOMY
 - a5. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
 - a6. SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE RD, BD, a OV
 - a7. PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT a REKREÁCIU
 - a8. PRE VÝROBU
 - a9. KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY
 - a10. VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY
 - a11. DOMINANTY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

- b. URČENIE PRÍSTUPOVÝCH A OBMEDZUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

- c. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Dopĺňa sa :

Rezervovať územie pre kľudovú komunikáciu funkčnej triedy D1 k rodinnému domu.

- d. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

d1. V ZÁSOBOVANÍ VODOU

Dopĺňa sa :

- Vodovodnú prípojku pre rodinný dom trasovať verejným priestorom v koridore s inými inžinierskymi sieťami.

d2. V ODKANALIZOVANÍ

Dopĺňa sa :

- Pre rodinný dom zachovať autonómnu splaškovú kanalizáciu.
- Pre rodinný dom zachovať autonómnu dažďovú kanalizáciu.

d3. V ZÁSOBOVANÍ PLYNOM

Dopĺňa sa :

- Plynovodnú prípojku pre rodinný dom trasovať verejným priestorom v koridore s inými inžinierskymi sieťami.

d4. V ZÁSOBOVANÍ TEPLOM

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

d5. V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa :

- Pre rodinný dom zachovať autonómny 1 kV rozvod z trafostanice ČERVENICA do skrine PRIS.

d6. V TELEKOMUNIKÁCIÁCH

Dopĺňa sa :

- Telefónnu prípojku pre rodinný dom trasovať verejným priestorom v koridore s inými inžinierskymi sieťami.

e. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

e1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

e2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

e3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

f. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

g. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

h. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

i. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV A PRE ASANÁCIU

i1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

i2. DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

i3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

j. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

k. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

k1. V ODVETVÍ DOPRAVA

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

k2. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

k3. V ČASTI ODKANALIZOVANIA

k4. V ČASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

k5. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

k6. V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE

l. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny a doplnku k ÚPN - OBCE





STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1
------	-------	--------	-----------



VODOJEMY

KANALIZÁCIA

ČISTIČKA ODPADNÝCH VOD

SPLAŠKOVÁ KMEŇOVÁ STOKA

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

ODOVZDAVACIA STANICA PLYNU

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 400 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV

KÁBELOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV

TRAFOSTANICE

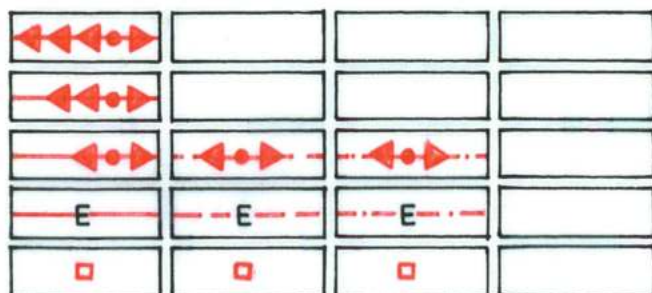
TELEKOMUNIKÁCIE

DIGITÁLNY TELEKOMUNIKAČNÝ OPTICKÝ KÁBEL

DIALKOVÝ KÁBEL

AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

TELEVÍZNY PREVÁDZAC +
ZÁKLADNOVÁ STANICA GSM a T-MOBILE



3

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matusková 25
Banská Bystrica

HĽAVNÝ RIEŠITEĽ:
ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ
OBEC LOVINOBAŇA

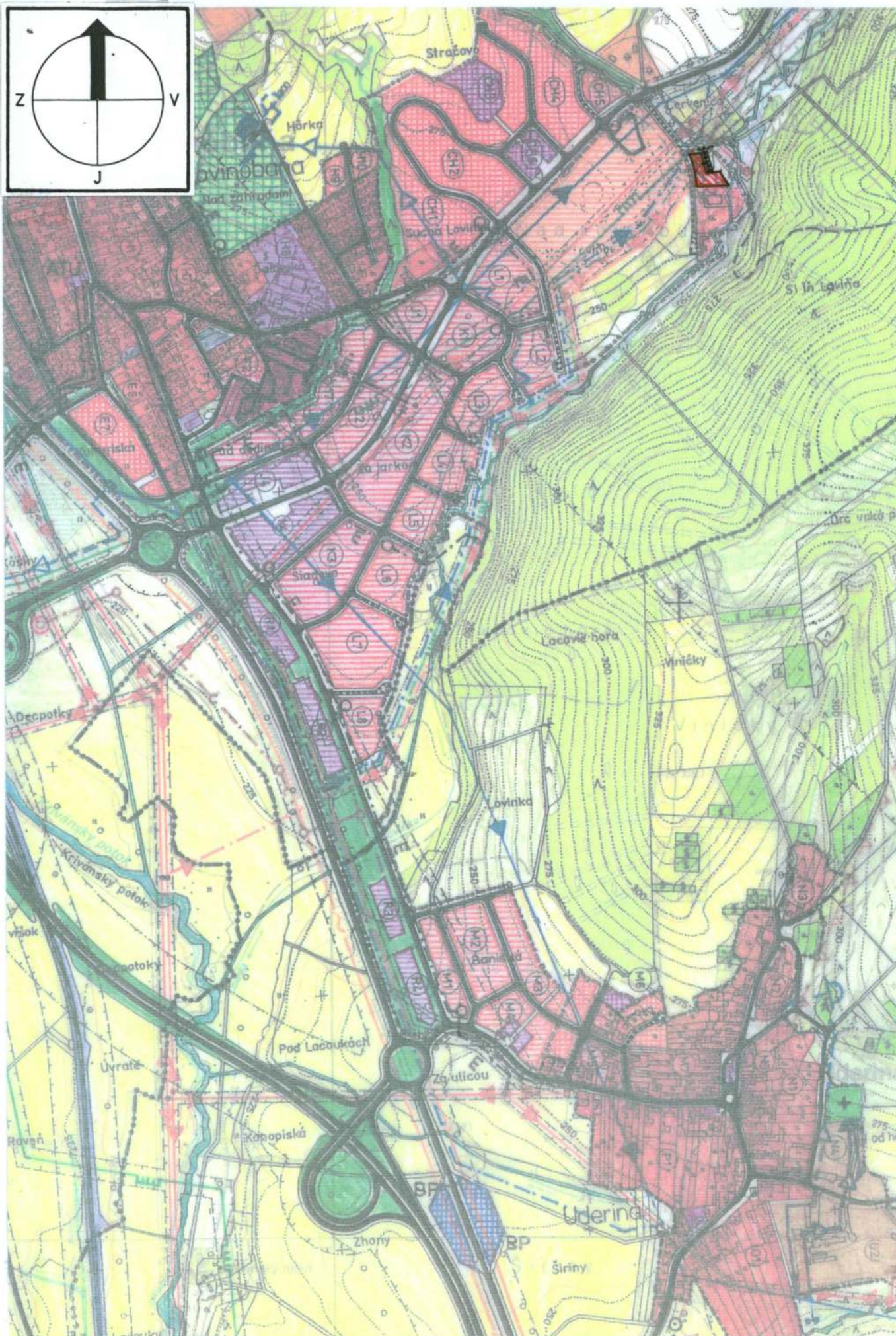
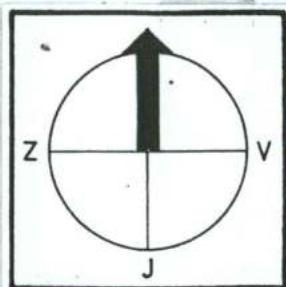
DÁTUM	FEBRUÁR 2007
STUPEŇ	ÚPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT	3 x A4
PROFESIA	Σ PROFESII

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA ZMENA A DOPLNOK číslo 1

● ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1 : 50 000

B1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1
------	-------	--------	-----------

--	--	--	--

URBANIZMUS

- HRANICA OKRESOV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA REKREAČNEJ ZÓNY
- PLOCHY BYTOÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A ŠPORTU
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY

- PLOCHY LESOPARKOV
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY POHREBÍSK
- PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
- PLOCHY VINÍC
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- OSTATNÁ PÔDA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

OCHRANA PRÍRODY

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- CHRÁNNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
- PRIESKUMNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
- ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
- MERACIE STANOVISKO PRAŠNÉHO SPADU
- HRANICA PLOCHY ZAPRÁŠENIA NAD $12,5g \times m^2 \times 30$ dní
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- PHO ZDROJOV PITNEJ VODY 2°
- PÁSMO OCHRANY LESOV

DOPRAVA

- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - E58

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1

CESTA I/50 a ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B1
CESTA III. TRIEDY a ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TR. B2
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C
KLUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
ŽELEZNIČNÁ TRATĎ DVOJKOĽAJNÁ
ŽELEZNIČNÁ VLEČKA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU

SKUPINOVÝ VODOVOD HLF
PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
VODOJEMY

KANALIZÁCIA

ČISTIČKA ODPADNÝCH VÔD / ČOV /
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SPLAŠKOVÁ TLÁKOVÁ KANALIZÁCIA
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD
ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
STL PLYNOVOD

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 110 kV
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
KÁBELOVE ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV

TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKÁCIE

DIGITÁLNY TELEKOMUNIKAČNÝ OPTICKÝ KÁBEL
DIALKOVÝ KÁBEL
AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
TELEVÍZNY PREVÁDZAČ
ZÁKLADŇOVÁ STANICA GSM a T-MOBILE

ČOV	ČOV		

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. I ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE



Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matuskova 25
Banská Bystrica

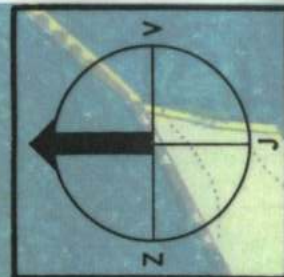
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: *Podmanický*
ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LOVINOBAŇA

DÁTUM	FEBRUÁR 2007
STUPEŇ	ÚPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT	4 x A4
PROFESIA	Σ PROFESII

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA ZMENA A DOPLNOK číslo 1

• KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
1:10 000

B3



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D ě.1

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEŇ

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

PLOCHY ZÁHRAD a SADOV

PLOCHY ORNEJ PÔDY

PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV

PLOCHY OSTATNEJ PÔDY

VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA / ÚZEMNÁ LOKALITA /

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ OBEC LOVINOBAŇA

• KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 1:5000

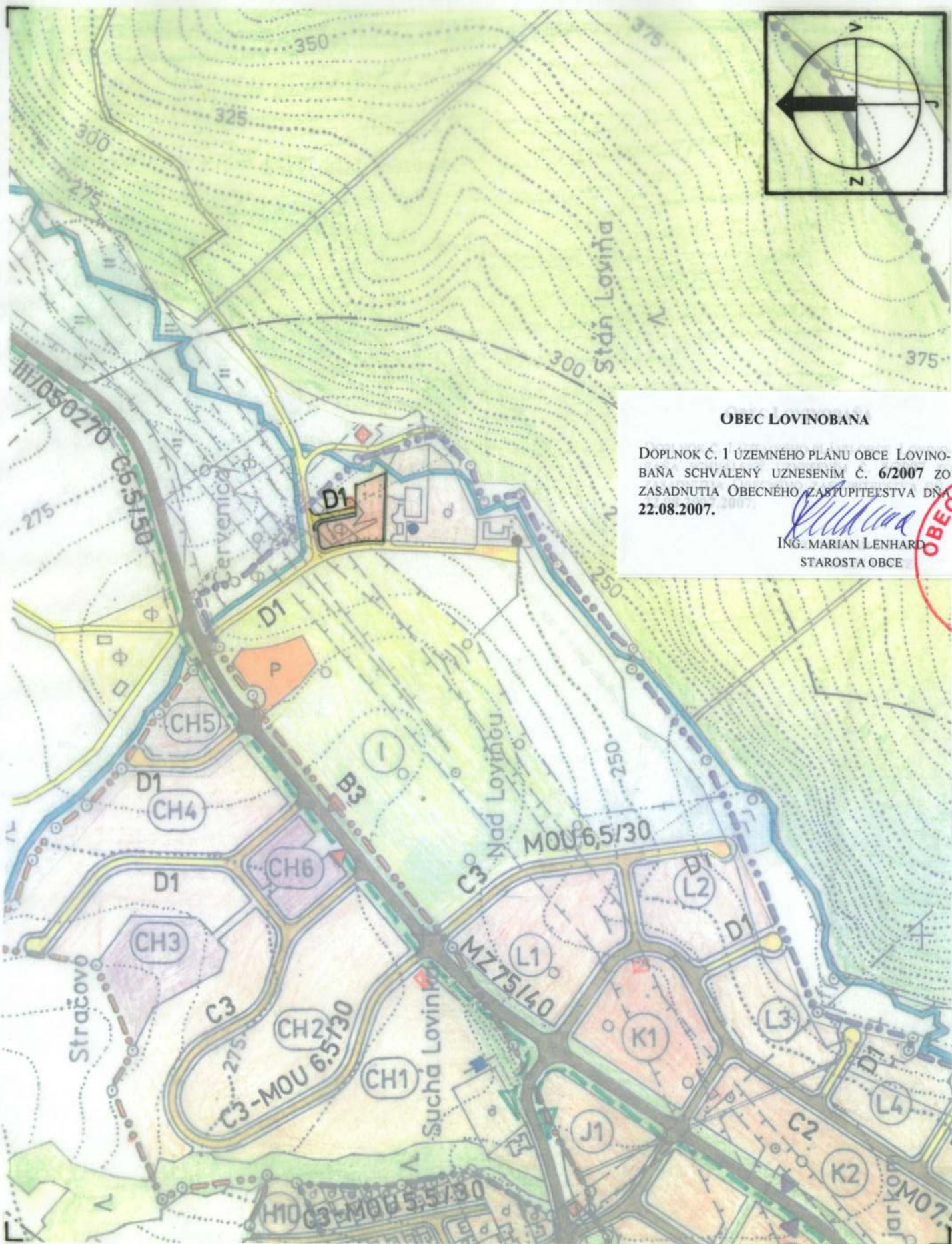
DÁTUM FEBRUÁR 2007
STUPEŇ ÚPN OBCE Z a D ě.1
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA URBANIZMUS

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matušková 25
Banská Bystrica

3

B4





OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 6/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEŇ
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
PLOCHY ZÁHRAD a SADOV
PLOCHY ORNEJ PÔDY
PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV
PLOCHY OSTATNEJ PÔDY
VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA / ÚZEMNÁ LOKALITA /

DOPRAVA

CESTA III. TRIEDY - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TR. B3
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2 a C3
KLUDOVÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
CYKLISTICKÉ PÁSY
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
PARKOVISKÁ
AUTOBUSOVÉ ZÁSTAVKY
IZOCHRÓNY DOCHÁDZKOVÝCH VZDIALENOSTÍ
AUTOBUSOVÝCH ZÁSTAVOK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

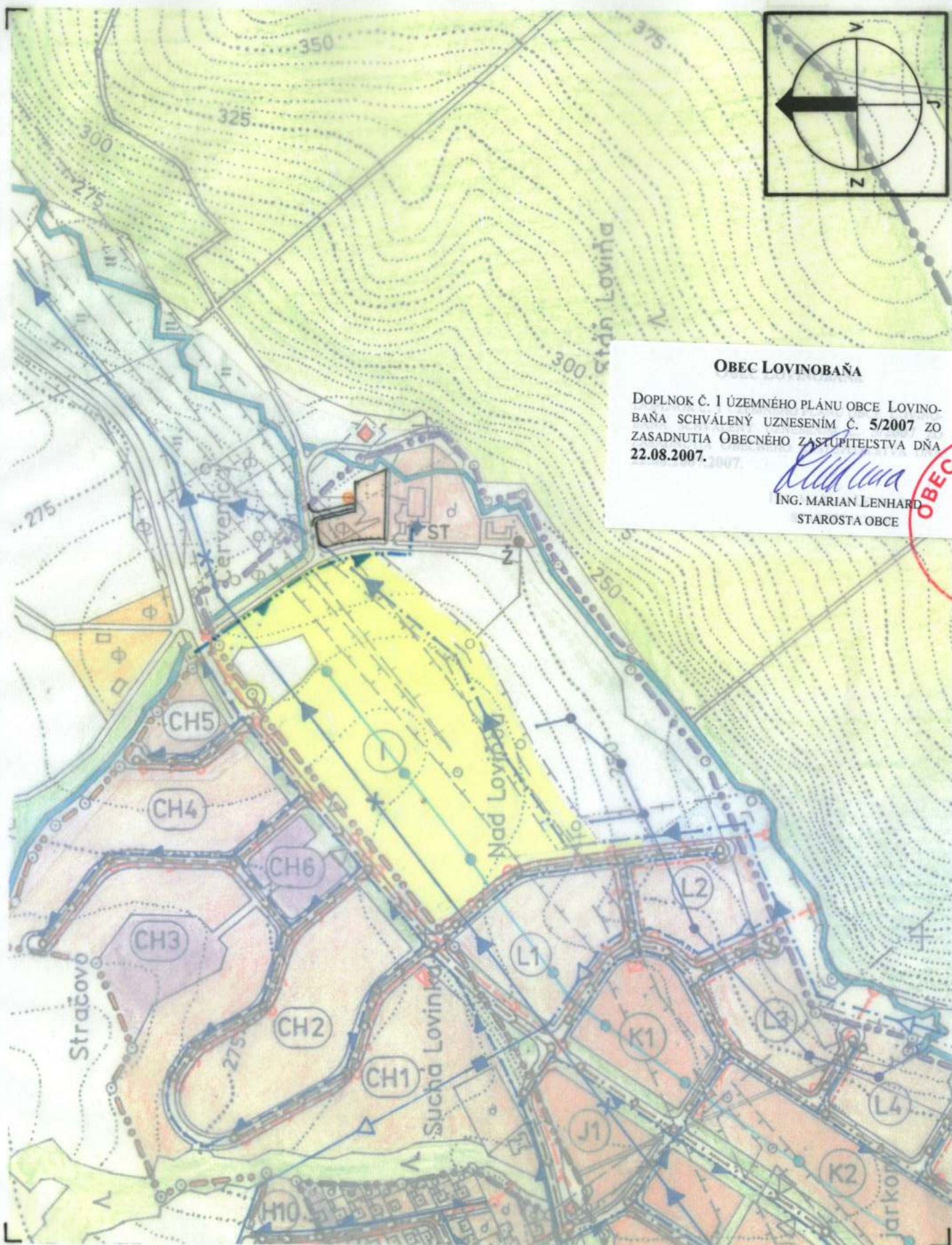
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ: OBEC LOVINOBAŇA
• DOPRAVA

1: 5000

DÁTUM: FEBRUÁR 2007
STUPEŇ: UPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT: 2 x A4
PROFESIA: DOPRAVA

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matušková 25
Banská Bystrica

B5



OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTÚPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEŇ
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
PLOCHY ZÁHRAD a SADOV
PLOCHY ORNEJ PÔDY
PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV
PLOCHY OSTATNEJ PÔDY
VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
ÚZEMNÁ ČASŤ + ÚZEMNÁ LOKALITA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU

SKUPINOVÝ VODOVOD H L F
SKUPINOVÝ VODOVOD H L F NA ZRUŠENIE
PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE

ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE A HYDRANTY

KANALIZÁCIA

KANALIZAČNÁ SIEŤ SPLAŠKOVÁ
KANALIZAČNÁ SIEŤ SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
KANALIZAČNÁ SIEŤ DAŽĎOVÁ
ODVODŇOVACIA DRENÁŽ POZEMKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ OBEC LOVINOBAŇA
• VODNÉ HOSPODÁRSTVO

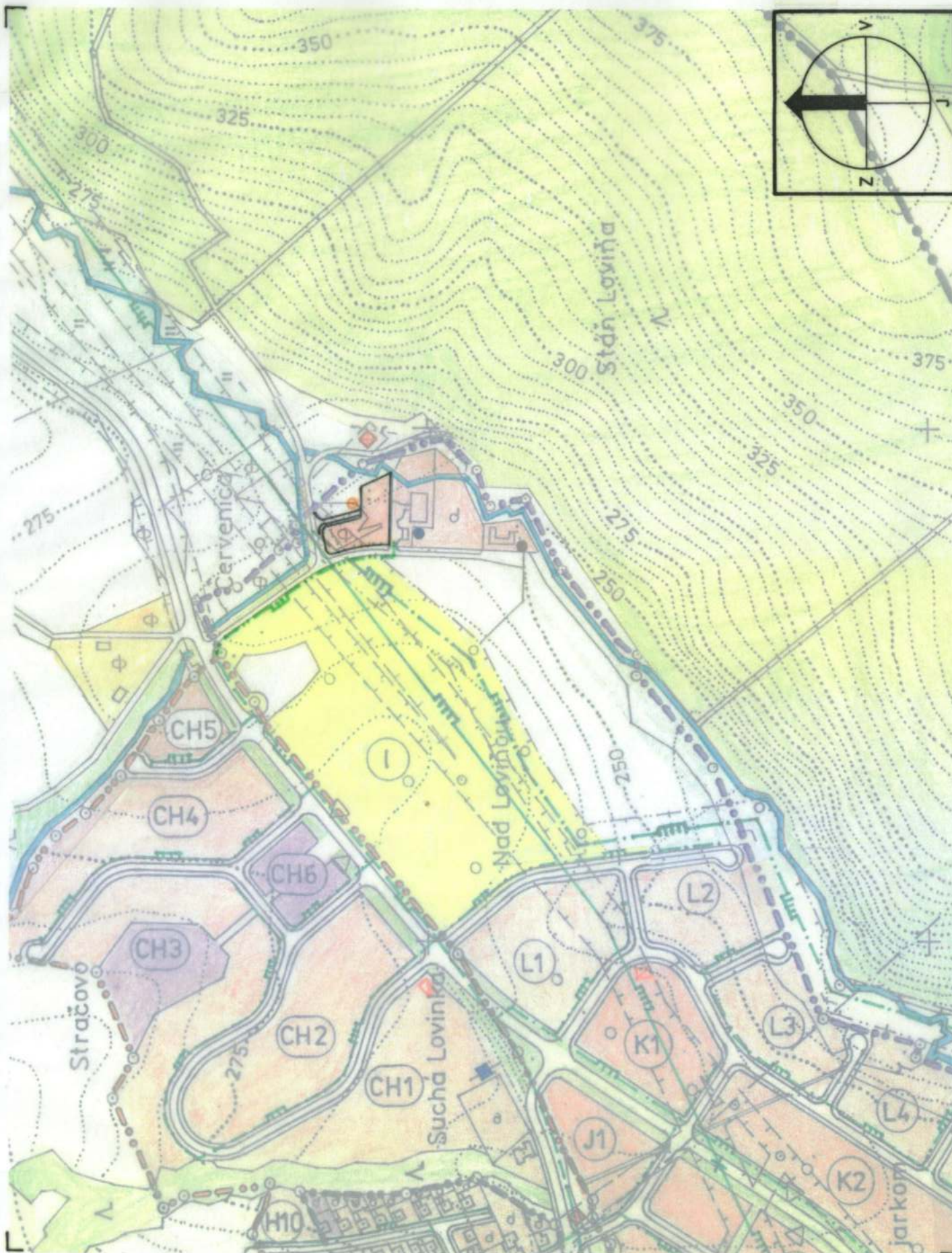
1:5000

DÁTUM FEBRUÁR 2007
STUPEN ÚPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA MALÁ VODA

Projektová kancelária
ing. arch. Ján Podmanický
Malúškova 26
Banská Bystrica

3

B6



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D č.1

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEŇ

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

PLOCHY ZÁHRAD a SADOV

PLOCHY ORNEJ PÔDY

PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV

PLOCHY OSTATNEJ PÔDY

VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA / ÚZEMNÁ LOKALITA /

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD

VTL PLYNOVOD na ZRUŠENIE

STL PLYNOVOD

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTÚPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHÁRD
STAROSTA OBCE



[Signature]

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ OBEC LOVINOBAŇA

• ZÁSOBOVANIE PLYNOM

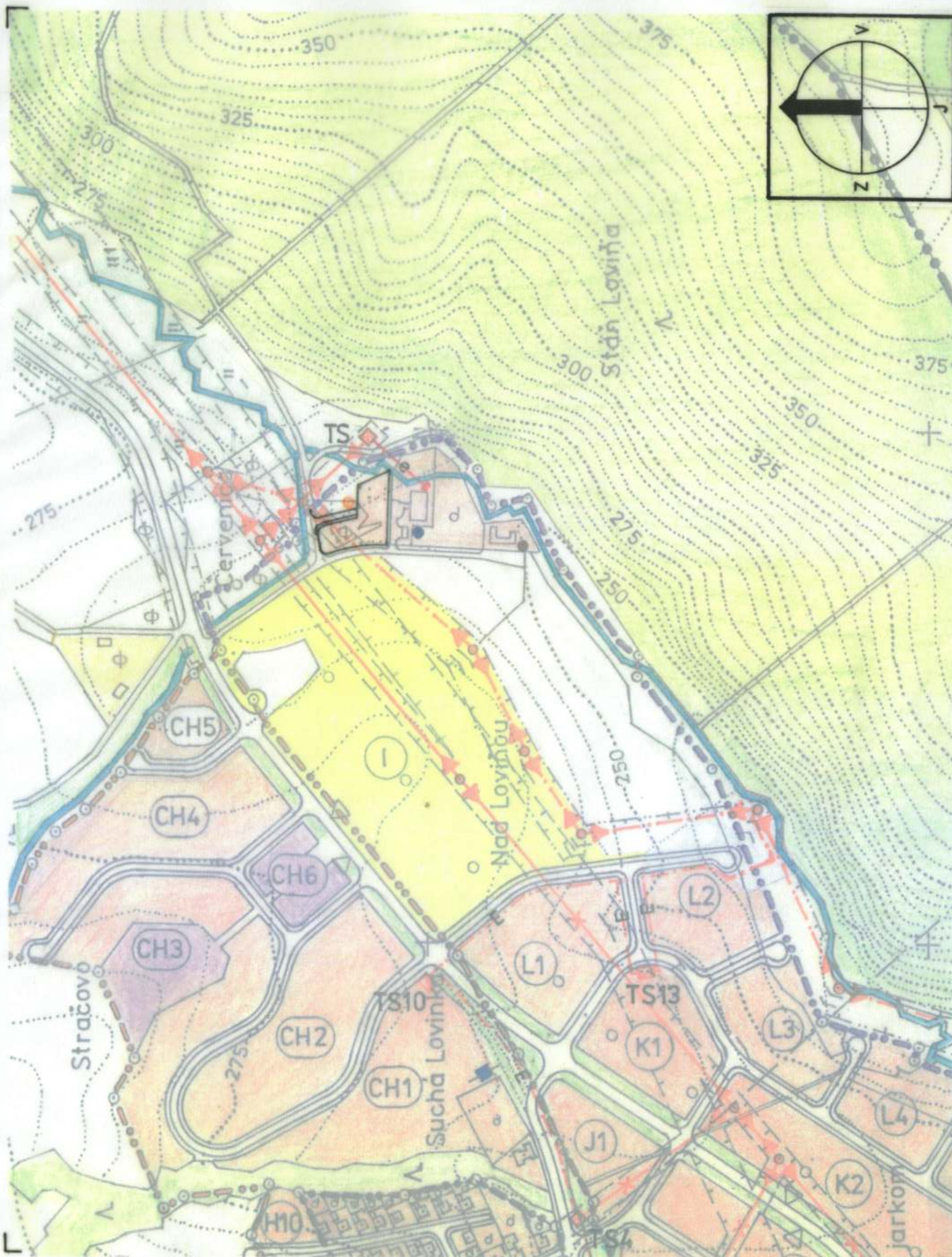
1 : 5000

DÁTUM FEBRUÁR 2007
STUPEŇ ÚPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA PLYN

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matuskova 25
Banská Bystrica

3

B7



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D ě.1

URBANIZMUS

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEŇ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY ZÁHRAD a SADOV
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV
- PLOCHY OSTATNEJ PÔDY
- VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA / ÚZEMNÁ LOKALITA /

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV na ZRUŠENIE
- KÁBELOVÉ ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 kV
- STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
- KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
- KÁBELOVÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE 1 kV

OBEC LOVINOBANA

DOPLNOK Č. I ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBANA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE



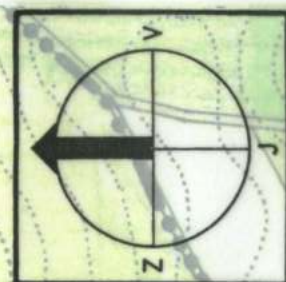
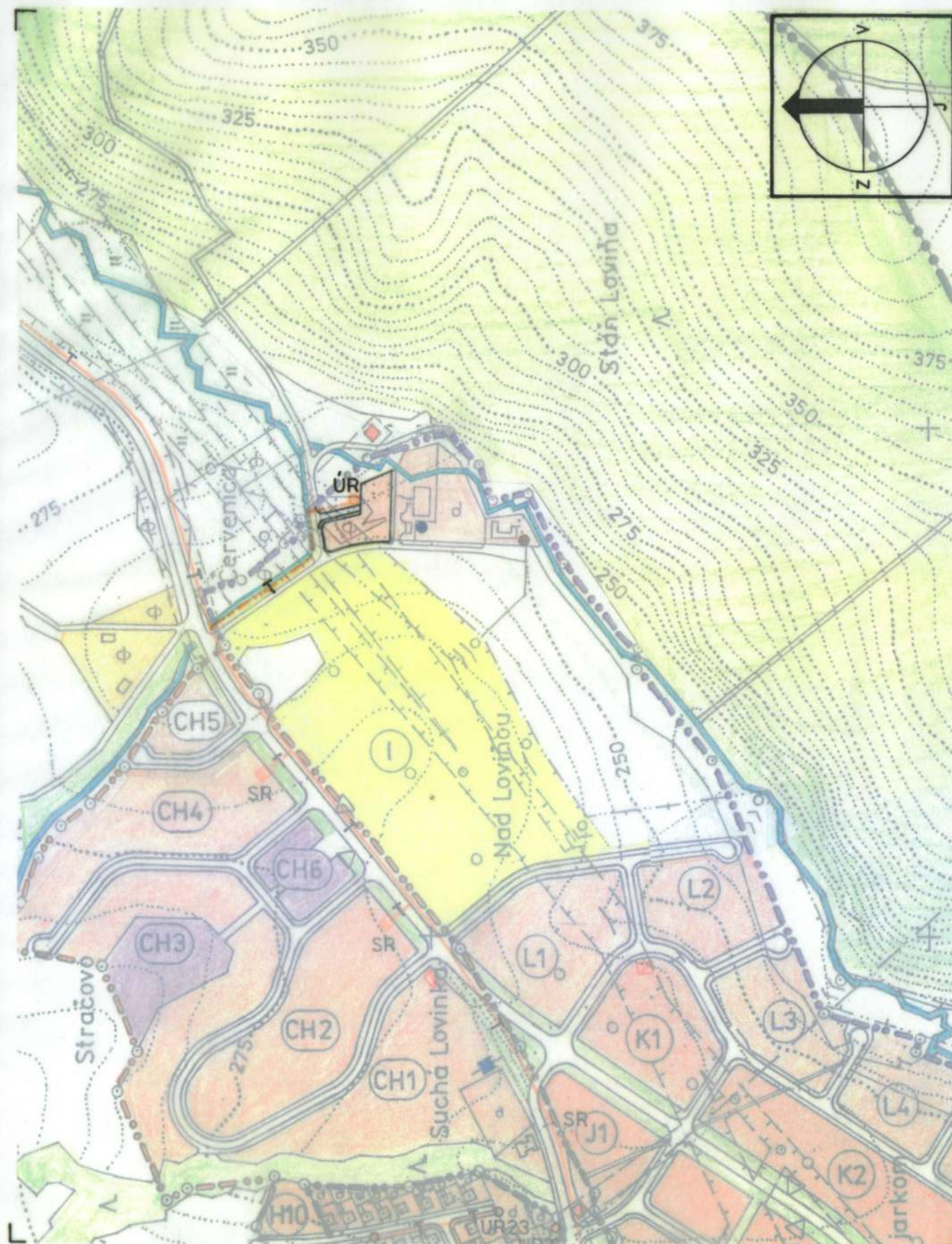
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBANA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ: OBEC LOVINOBANA
• ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU 1:5000

DÁTUM: FEBRUÁR 2007
STUPEŇ: ÚPN OBCE Z a D ě.1
FORMÁT: 2 x A4
PROFESIA: ELEKTRO

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matuškova 25
Banská Bystrica

B8



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Z a D ě.1

URBANIZMUS

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 PLOCHY ŠPORTU
 PLOCHY REKREÁCIE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

LESY, STROMORADIE, VYSOKÁ ZELEN
 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 PLOCHY ZÁHRAD a SADOV
 PLOCHY ORNEJ PÔDY
 PLOCHY TRVALE TRÁVNÝCH PORASTOV
 PLOCHY OSTATNEJ PÔDY
 VODNÉ PLOCHY a TOKY

OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA / ÚZEMNÁ LOKALITA /

TELEKOMUNIKÁCIE

PRÍSTUPOVÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIET
 SIETOVÝ ROZVADZAČ - SR
 ÚČASTNÍCKY ROZVADZAČ - UR

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA
 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007
 ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LEMARD
 STAROSTA OBCE



3

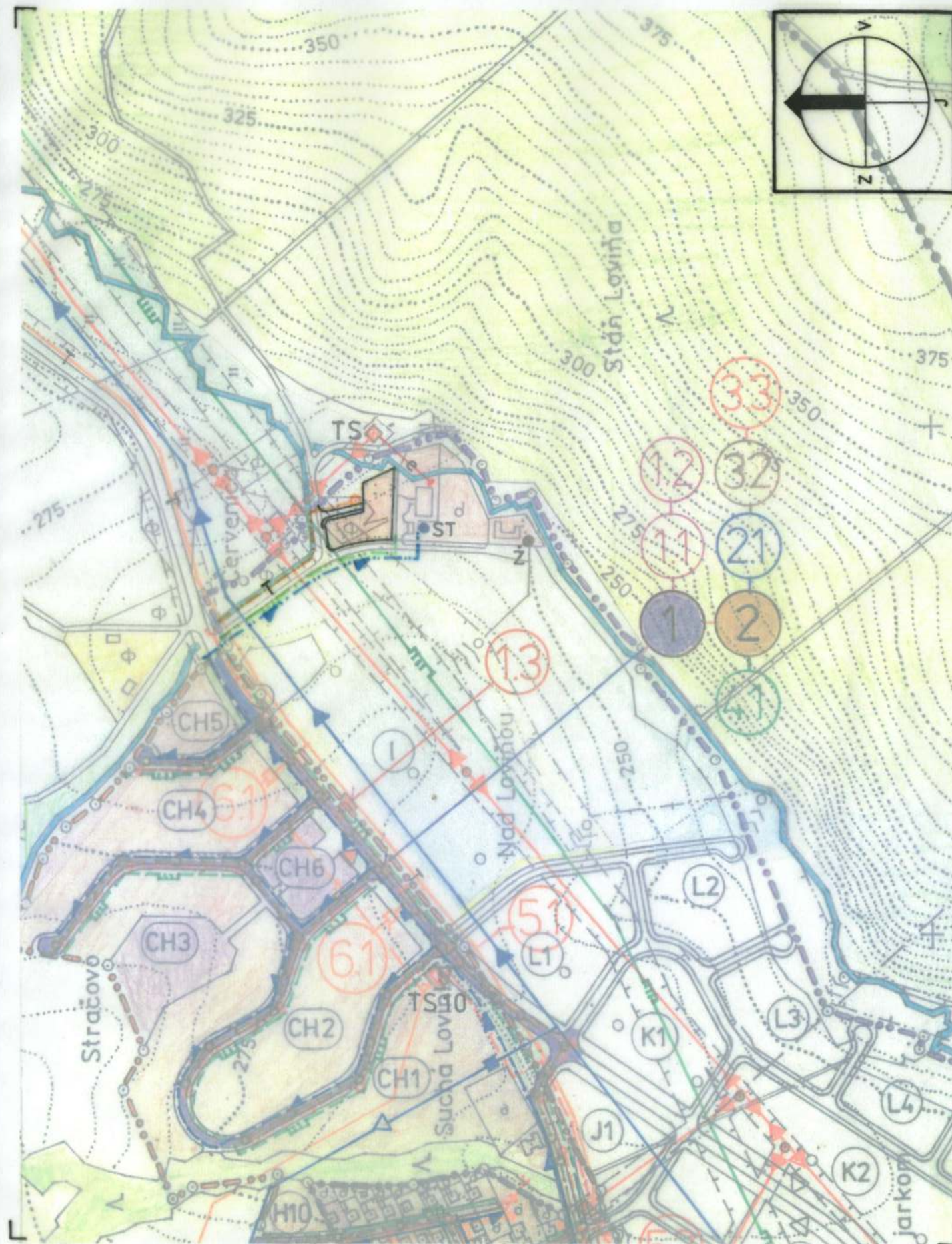
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
 ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
 ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
 OBSTARAVATEĽ: OBEC LOVINOBAŇA
 ● TELEKOMUNIKÁCIE

1 : 5000

DÁTUM: FEBRUÁR 2007
 STUPEŇ: ÚPN OBCE Z a D ě.1
 FORMÁT: 2 x A4
 PROFESIA: TELEKOMUNIKÁCIE

B9



PLOCHY PRE VEREJNO-PROSPEŠNE STAVBY

PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ

PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUTÚRY

PRÍSTUPY NA PLOCHY OBČIANSKEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

- 1. 1-3 DOPRAVNÉ STAVBY • TEXTOVÁ ČASŤ Ck.1. 1-3
- 2. 1, 2 STAVBY ZÁSOBOVANIA VODOU • TEXTOVÁ ČASŤ Ck.2. 1, 2
- 3. 1-3 STAVBY KANALIZÁCIÍ • TEXTOVÁ ČASŤ Ck.3. 1-3
- 4. 1 STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM • TEXTOVÁ ČASŤ Ck.4. 1
- 5. 1-4 STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU • Ck.5. 1-4
- 6. 1 STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ • TEXTOVÁ ČASŤ Ck.6. 1

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Dňa 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHARD
STAROSTA OBCE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

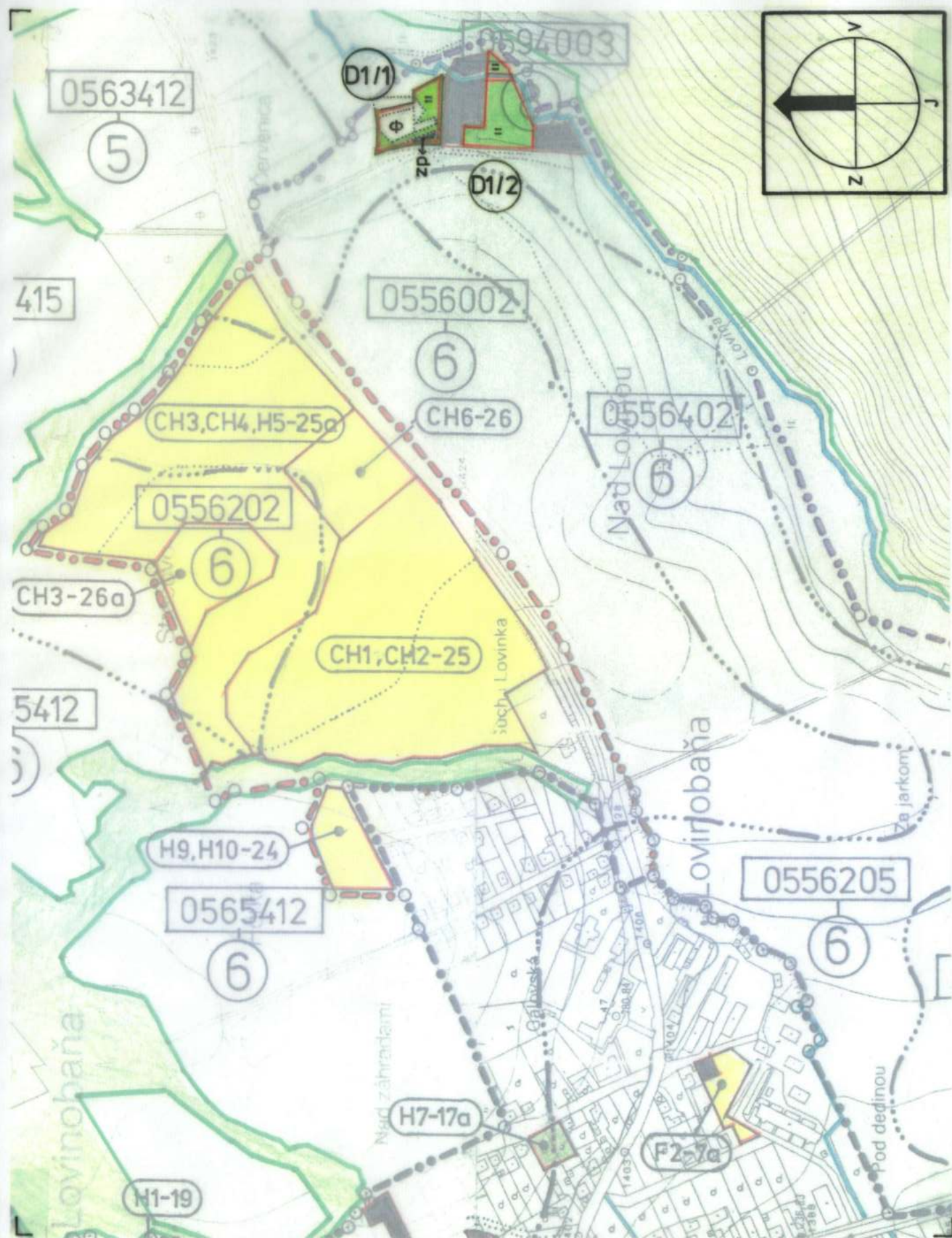
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ: OBEC LOVINOBAŇA

• VYKRES PLOCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
A VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
1:5000

DÁTUM: FEBRUÁR 2007
STUPEŇ: ÚPN OBCE Z a D č.1
FORMÁT: 2 x A4
PROFESIA: URBANIZMUS

Projektová kancelária
ing. arch. Ján Podmanický
Matúškova 25
Banská Bystrica

B10



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZaDč.1
0556202			
6			
d			
=			=
u l			
			zp
φ			φ
	1-31		D1/1, D1/2

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY A OBJEKTY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ

OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ

HRANICE BONITOVANÝCH PÔDNO-EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK /B P E J/

KOD B P E J

SKUPINA B P E J

ORNÁ PÔDA

ORNÁ PÔDA MELIOROVANÁ

SADY A ZÁHRADY

TRVALÉ TRÁVNE PORORASTY

LESY

HRANICE LESNÝCH PORASTOV

ZASTAVANÉ PLOCHY

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VODNÉ PLOCHY

HRANICA LOKALITY ODNÍMANIA PP

ČÍSLO LOKALITY

OBEC LOVINOBAŇA

DOPLNOK Č. I ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č. 5/2007 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.08.2007.

ING. MARIAN LENHART
STAROSTA OBCE



3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA
ÚZEMNÁ ČASŤ - ZÓNA I
ZMENA A DOPLNOK číslo 1

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
OBSTARAVATEĽ OBEC LOVINOBAŇA

● OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 1:5000

DÁTUM FEBRUÁR 2007
STUPEŇ ÚPN OBCE ZaDč.1
FORMÁT 2 x A4
PROFESIA PP

Projektová kancelária
Ing. arch. Ján Podmanický
Matušková 25
Banská Bystrica

B11