



**O B E C L O V I N O B A Ň A**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



### Zápisnica č. 4

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.05.2023 o 17.00 hodine**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti Obcej rady
4. Schválenie Návrhu zmluvy o prenájme obecných priestorov pre nájomcu Sami Sulejmáni
5. Schválenie Návrhu Kúpnej zmluvy za odkúpenie monitorovacieho zariadenia na vývoz odpadov
6. Prerokovanie správy hlavnej kontrolórky k zúčtovaniu poskytnutých dotácii Obce Lovinobaňa pre OZ Almix a OZ Vrbiniačky
7. Rôzne
8. Záver

**K bodu 1)**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce a oboznámila ich s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

**K programu OZ**

**Uznesenie č. 38/2023**

OZ v Lovinobani

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 2)**

**K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení**

**Uznesenie č. 39/2023**

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: Jozef PUPALA, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.,



Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Jozef Košičiar, Ján Rožňai

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č. 3)**

#### **K správe o činnosti OR**

#### **Uznesenie č. 40/2023**

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti OR

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 4)**

Starostka obce predložila prítomným poslancom na schválenie Návrh Zmluvy o nájme priestorov č. 01/2023, ktorá bude uzatvorená medzi prenajímateľom: Obec Lovinobaňa a nájomcom Sami Sulejmani za účelom prenájmu toaliet nachádzajúcich sa v Klube dôchodcov pre zamestnancov zmrzlinového stánku, ktorý je umiestnený vedľa Klubu dôchodcov. Zmluva o nájme obecných priestorov sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.06.2023 do 30.09.2023 za cenu prenájmu vo výške 10,-€/mesiac. K uvedenému Návrhu boli doručené pripomienky od poslanca JUDr. Ľubomíra Tkáča:

- 1) K čl. IV Podmienky nájmu navrhuje opraviť číslovanie odsekov z 1.2.3.4.1.2 na 1.2.3.4.5.6
- 2) K čl. Podmienky nájmu navrhuje doplniť bod 7 v znení: *„Prenajímateľ má právo a nájomca povinnosť sprístupniť predmet nájmu počas celej doby nájmu členom Klubu dôchodcov počas času využívania priestorov Klubu dôchodcov ako aj ostatným občanom v prípade ich krátkodobého poskytnutia na účel akcií organizovaných obcou. V týchto prípadoch za čistotu, poriadok a spôsobenú škodu zodpovedá ten, komu boli priestory Klubu dôchodcov krátkodobo poskytnuté.“*

Starostka obce následne požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:



**K Schváleniu Pripomienok JUDr. Tkáča k Zmluve o prenájme obecných priestorov č. 01/2023 pre nájomcu Sami Sulejmáni**

**Uznesenie č. 41/2023**

OZ Lovinobaňa schvaľuje pripomienky k Zmluve o prenájme obecných priestorov č. 1/2023, ktoré JUDr. Tkáča a ktoré budú zapracované do Zmluvy o nájme obecných priestorov č. 1/2023

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA  
proti: 0

zdržal sa: 0

Po schválení pripomienok k Zmluve o nájme obecných priestorov požiadala starostka prítomných poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia k schváleniu Zmluvy o nájme obecných priestorov č. 01/2023

**K Schváleniu Návrhu Zmluvy o nájme obecných priestorov č. 01/2023 pre p. Sami Sulejmani po zapracovaní pripomienok**

**Uznesenie č. 42/2023**

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje Zmluvu o nájme obecných priestorov č. 01/2023 pre p. Sami Sulejmáni ktorá sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.06.2023 do 30.09.2023.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA  
proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 5)**

Starostka obce informovala, že spoločnosť Mepos s.r.o. Lučenec navrhla možnosť uzatvorenia Nájomnej zmluvy za používanie čítacieho zariadenia umiestneného na aute zberovej spoločnosti. Vzhľadom na krátkosť času oboznámenia sa s podmienkami NZ starostka obce požiadala poslancov o presunutie uvedeného bodu na prerokovanie do nasledujúceho zasadnutia zastupiteľstva.

**K Schváleniu Návrhu Kúpnej zmluvy za odkúpenie monitorovacieho zariadenia na vývoz odpadov**  
**Uznesenie č. 43/2023**

OZ Lovinobaňa

Postupuje prerokovanie Návrhu zmluvy do nasledujúceho zastupiteľstva



Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA  
proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 6)**

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku Obce Lovinobaňa Ing. Alexandru Vranovú o predloženie správy k zúčtovaniu poskytnutých dotácií Obce Lovinobaňa za rok 2022 pre LOZ Almix a OZ Vrbiniačky.

Hlavná kontrolórka Ing. Alexandra Vranová v súlade s ust. § 18 f ods. 1 písm.. d) zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predniesla Správu o výsledku kontroly použitia finančných dotácií, poskytnutých z rozpočtu obce Lovinobaňa v roku 2022 v zmysle VZN č. 3/2012 o poskytovaní dotácií z prostriedkov Obce Lovinobaňa. Uvedená kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 schváleného uznesením č. 27/2023 zo dňa 15.03.2023 a Zápis ktorej tvorí neoddeliteľnú súčasť Zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Ako ďalej hlavná kontrolórka konštatuje Obec Lovinobaňa v roku 2022 poskytla zo svojho rozpočtu dotácie v zmysle platného VZN č. 3/2012 vo výške 6.000,-€ dvom právnickým subjektom

- OZ VRBINIAČKY 3.000,-€
- OZ ALMIX 3.000,-€

### **1. OZ VRBINIAČKY**

Výška požadovanej dotácie bola 3.000 €. V zmysle uznesenia OZ č. 19/2022 zo dňa 9.3.2022 uzatvorila obec Zmluvu s OZ VRBINIAČKY o poskytnutí fin. dotácie a dňa 1.4.2022 poukázala predmetnú dotáciu bezhotovostným prevodom na účet OZ.

Vyúčtovanie poskytnutej dotácie predložilo OZ VRBINIAČKY dňa 12.10.2022 aj s fotokópiami listinných dôkazov, ktorých obsah dokazuje skutočnosti vzťahujúce sa na použitie dotácie. Kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že prijatá dotácia bola použitá v plnej výške na úhradu fa. č. VS22043 za výrobu a dodanie ľudového kroja v počte 3 ks. Fa bola uhradená dňa 26.07.2022 bankovým prevodom z účtu OZ VRBINIAČKY na účet dodávateľa ľud. krojov – Iveta Smileková „Detvianske ľudové umenie“. Úhrada fakt. VS22043 je zdokladovaná kópiou obrátov na účte OZ VRBINIAČKY

*Kontrolou úplnosti účtovných dokladov v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov neboli zistené nedostatky, uvoľnené fin. prostriedky boli v plnej výške vyčerpané a účelovosť dodržaná.*

### **2. LOZ ALMIX**

Výška požadovanej dotácie bola taktiež 3.000 €. Obec Lovinobaňa uzatvorila Zmluvu s LOZ ALMIX o poskytnutí finančnej dotácie a dňa 18.2.2022 poukázala predmetnú dotáciu bezhotovostným prevodom na účet LOZ.



Kontrolou dokladov bolo zistené, že prijatá dotácia bola použitá na úhradu za poskytnuté služby jednotlivým dodávateľom tak, ako je to uvedené v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto Správy. Podľa súpisu účtovných dokladov, ktoré boli súčasťou vyúčtovania dotácie pre LOZ ALMIX je evidentné, že celá poskytnutá dotácia vo výške 3.000 € bola použitá na vyplatenie finančnej odplaty pre jednotlivých dodávateľov na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo podľa § 632 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. Záverom hlavná kontrolórka konštatuje keďže úhrady boli realizované v hotovosti požiadala OZ ALMIX o doplnenie dokladov.

### **K Prerokovaniu správy hlavnej kontrolórky k zúčtovaniu poskytnutej dotácie Obce Lovinobaňa pre OZ Almix a OZ Vrbinačky**

#### **Uznesenie č. 44/2023**

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly použitia finančných dotácií pre OZ Vrbinačky a LOZ ALMIX, ktoré boli poskytnuté z rozpočtu Obce Lovinobaňa v roku 2022 v zmysle VZN č. 3/2012 o poskytovaní dotácií.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Bc. Jozef KOŠIČIAR, Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, JUDr. Ľubomír TKÁČ, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu 7)**

- Starostka informoval prítomných poslancov, že v zmysle Zápisu z obhliadky budovy Materskej školy zo dňa 03.05.2023 bolo so subdodávateľmi stavby dohodnuté odstránenie príčin zatekania strechy. Subdodávateľ odkryl časť strechy na budove a s dodávateľom krytiny hľadali zjavné príčiny zatekania. Keďže nezistili žiadne poškodenie strechy ani mechanickú príčinu zatekania (strešná plechová krytina nie poškodená, nie sú poškodené väzníky ani latovanie ako aj izolant - minerálna vlna nie sú namočené, všetko pod strechou je suché) vytiahli na strechu hydrant a začali strechu polievať vodou. Následne zistili, že v mieste sklonu – najnižšieho bodu strechy voda zlínavosťou zateká po pomúrnicu priamo na sadrokartónový strop a tam sa rozlieva. Po namočení sadrokartónového stropu ten následne zateká do tried na 1 NP. Na základe uvedeného subdodávateľ pretmelil plech v mieste ukončenia na sklone strechy a následne ho zafalcoval, aby zabránil zlínavosti vody. Po ukončení prác opätovne vykonali skúšku cez hydrant, kedy 20 minút tiekla voda na strechu, ale k zatečeniu sadrokartónového stropu v triedach už nedošlo.
- PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A. sa opýtal či sa zatmelili navrútané otvory do sadrokartónového stropu.
- Starostka uviedla, že nie, otvory budú stále monitorovať stav sadrokartónového stropu
- Starostka zároveň informovala, že vzhľadom na to, že Obec Lovinobaňa je zaradená do atlasu rómskych komunít, požiadala úrad vlády, splnomocnenca pre rómske menšiny o pomoc pri riešení problémov rómskych spoluobčanov. Obec následne navštívil p. Kováč, regionálny splnomocnenec vlády, ktorý má kanceláriu v Rimavskej Sobote a následne



p. Oláh, ktorý poskytuje asistenčné služby a možnosť zamestnania rómskym spoluobčanom. Prešli sme obec, identifikovali problémy. Navštívili sme základnú školu. P. Oláh konštatoval, že spoluobčania nie sú vylúčení z komunity. Navrhol možné formy riešenia problémov. Zároveň uznal požiadavku starostky na zriadenie Miestnych občianskych, poriadkových hliadok. Na uvedený projekt vláda vyčlení finančné prostriedky od septembra 2023 na dobu štyroch rokov, kedy by tieto hliadky mali dozerať na čistotu, poriadok a bezpečnosť v obci počas 24 hodín denne.

- Starostka obce informovala, že sa dňa 16.05.2023 uskutočnilo pracovné rokovanie so zástupcami spoločnosti Agrosev s.r.o., Bottova 1, Detva za účasti zástupcu starostky, Ing. Mánikovej a Ing. Barkáča za účelom prerokovania Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Bratislava zo dňa 02.03.2023 č. 29300/2022 č. sp. 35096/2023-1.1 ktorým v zmysle § 61 v spojení s § 59 ods. 1 a 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na návrh Osobitnej komisie ministerstva životného prostredia SR pre konanie vo veci rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie *zamieta* rozklad občianskeho združenia Občianska iniciatíva STOP výstavby skladu (uskladneniu) vyfermentovaného digestátu – fugátu v katastri obce Lovinobaňa, v zastúpení Milan Alberti zo dňa 14.02.2022 *proti záverečnému stanovisku Ministerstva životného prostredia č. 838/2022-1.7/ed-5106/2022 zo dňa 28.01.2022*, ktorým ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. a o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k v spojení s § 54 ods. 2 písm. k zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo, podľa § 37 zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, že *súhlasí s realizáciou* navrhovanej činnosti „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup> navrhovateľa Agrosev s.r.o. Detva a *záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 838/2022-1.7/ed-5106/2022 zo dňa 28.01.2022 potvrdzuje.*

Zástupcovia spoločnosti Agrosev s.r.o. podali na Obec Lovinobaňa *Žiadosť o záväzné stanovisko obce k realizácii stavby s názvom „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>, ktorá bude realizovaná v katastri obce Lovinobaňa v areáli spoločnosti Agro Lovinobaňa ako novostavba. Stavba bude z časti využívať existujúcu infraštruktúru areálu podľa prístupovej komunikácie ako aj rozvod inžinierskych sietí. Stavba by mala byť umiestnená na parcelách KN-E k.ú. Lovinobaňa č. parcel: 2275,2276,2277,2278,2279,2280.* Zároveň zástupcovia spoločnosti Agrosev Detva ponúkli možnosť obhliadky Bioplynovej stanice a procesu výroby ako aj obhliadky koncového produktu – digestátu ktorý by mal byť umiestnený v Lagúne. Starostka, štyria poslanci ako aj starosta obce Podrečany sa obhliadky zúčastnili. Boli oboznámení so samotnou prevádzkou, technológiou spracovania zelenej hmoty, neskrmných zvyškov potravy zvierat ako i využitie slamy a hnoja na výrobu bioplynu, ktorý sa ďalej využíva na výrobu elektrickej energie. Zároveň zástupcovia spoločnosti Agrosev ponúkli možnosť obhliadky samotnej Lagúny na digestát ktorá je umiestnená v Jelšave. Ako ďalej uviedli Obec Lovinobaňa je jedinou obcou pre ktorú bola spracované posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) pre predmetnú stavbu, pretože priamo zo zákona im táto povinnosť nevyplýva. Obec dáva v zmysle ustanovenia zákona č.



50/1967 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko týkajúce sa súladu umiestnenia stavby s Územným plánom obce Lovinobaňa. V Územnom pláne obce Lovinobaňa je v jeho textovej časti nie sú zadané regulatívy pre jednotlivé vyčlenené časti, a len podľa grafickej časti ÚPN je záujmová lokalita pre umiestnenie predmetnej stavby označená ako poľnohospodársky pôdny fond a bližšie nie je pre túto lokalitu nič zadané.

Ako ďalej starostka obce poslancov informovala, k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle žiadosti požiadala tvorca Územného plánu o posúdenie a vyjadrenie sa k súladu lokalizácie stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup> umiestnenia samotnej stavby na KN-E k.ú. Lovinobaňa č. parcel 2275,2276,2277,2278,2279,2280. Tvorca územného plánu zaslal stanovisko v zmysle ktorého konštatuje: „Záväzná časť ÚPNO neobsahuje regulatívy, ktoré by zakazovali umiestňovanie stavby podobného charakteru. Podľa grafickej časti ÚPNO má byť stavba situovaná mimo plochy vymedzenej pre výrobné územie – poľnohospodársky dvor, na plochách určených ako orná pôda. Z uvedeného dôvodu na navrhované umiestnenie stavby v rozpore s platným znením Územného plánu obce Lovinobaňa“.

Starostka ďalej uviedla, že vzhľadom k doručenému stanovisku tvorca Územného plánu stanovisku Obec Lovinobaňa následne vydá záväznú stanovisko pre spoločnosť Agrosev s.r.o Detva, že záujmová lokalita sa nachádza v k.ú. Lovinobaňa mimo zastavané územie obce na parcelách KN-E č. 2275, 2276, 2277, 228, 2279, 2280 (KN-C č. 2322/1 druh pozemku orná pôda a KN-C č. 2322/47 – druh pozemku trvalý trávny porast).

#### Posúdenie stavby vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii:

Predložený zámer k umiestneniu stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ podľa projektovej dokumentácie je podľa Územného plánu obce Lovinobaňa v znení zmien a doplnkov situovaný na ploche vymedzenej ako súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorá nie je určená na výstavbu.

Obec Lovinobaňa ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona dáva nasledovné záväznú stanovisko:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie k stavbe „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ dotknutý orgán konštatuje, že navrhované **umiestnenie stavby nie je v súlade s Územným plánom obce Lovinobaňa** v znení zmien a doplnkov.

- Poslanec PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A. uviedol, že nesúhlasí s realizáciou Lagúny vzhľadom to, stavba nie je v súlade s ÚP a aj z dôvodu, že v minulosti v roku 1901 bola Lovinobaňa zasiahnutá 100 ročnou vodou, kedy bolo zaplavené územia obce a v prípade, že by sa situácia zopakovala zasiahlo by to aj stavbu, čím by došlo k vyplaveniu jej obsahu.
- Poslanec p. Pupala uviedol, že pokiaľ spoločnosť splní všetky zákonné podmienky, nie je možné im brániť v realizácii stavby. Zároveň uviedol, že v zahraničí sú tieto zelené technológie bežné a aplikované na poľa.
- Poslanec PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A sa informoval, či sa bude kosiť časť nadjazdu.
- Starostka odpovedala, že ako náhle sa zlepší počasie obec zabezpečí kosenie a odstránenie buriny z chodníkov mechanicky ako i chemicky
- Poslankyňa PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ požiadala o pokosenie školského areálu





**OBEC LOVINobaňa**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



- Starostka informovala, že sa dňa 16.06.2023 o 17.00 hodine uskutoční Kultúrna akadémia Základnej školy v Kultúrnom dome v Lovinobani
- Zároveň informovala, že dňa 25.06.2023 sa uskutoční koncert speváčky JANAIS v Kultúrnom dome v Lovinobani
- P. Gábor požiadal o poskytnutie vriec na odpad pre pani Beňovú, ktorá sa bezodplatne stará o čistotu a poriadok zastávky na železničnej stanici (malá zástavka v Lovinobani)
- Zároveň požiadal o upozornenie vlastníkov rodinných domov na Podhajske ulici, ktorý nekosiť záhrady a spôsobia zaburinenie pozemkov o zabezpečenia ich pokosenia

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka ukončila rokovanie OZ o 19.30 hodine.

V Lovinobani dňa 08.06.2023

Zapísal: Ján Baláž, zástupca starostky obce

Overil:

p. Jozef Pupala

.....

PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A

.....