

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 1/2020)

LICITOR recovery, k. s. ako správca úpadcu MILKO, s.r.o. „v konkurze“, oprávnený zorganizovať dražbu na účely speňažovania majetku úpadcu v zmysle § 92 ods. 1 písm. d), ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) za primeraného použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách a v spojení s § 92 ods. 6 ZKR nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR recovery, k. s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Sídlo kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 393 486
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 1388
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL. M., komplementár spoločnosti

Navrhovateľ: LICITOR recovery, k. s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Sídlo kancelárie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 393 486
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 1388
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL. M., komplementár spoločnosti

ako správca úpadcu:

MILKO, s.r.o. „v konkurze“
IČO: 36 760 358
Sídlo: Stredné Plachtince 68, 991 24 Stredné Plachtince

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec (zasadačka – prízemie)

Dátum konania dražby: 01.12.2020

Čas otvorenia dražby: 12:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 3. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
3716	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
3025/69	Zastavaná plocha a nádvorie	92 m ²		
3025/80	Zastavaná plocha a nádvorie	30 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby	Poznámka
2641	3025/80	30 m ²	14 – Predajný stánok	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
371	Uderiná	Lučenec
Pozemky parcely registra „E“:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
1093/201	Orná pôda	406 m ²
1093/202	Orná pôda	238 m ²
1093/301	Orná pôda	433 m ²
1093/302	Orná pôda	211 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/2

Opis predmetu dražby:

NEHNUTEĽNOSTI ZAPÍSANÉ NA LV Č. 3716, K. Ú. VEĽKÝ KRTÍŠ A LV Č. 371, K. Ú. UDERINÁ

PREDAJNÝ STÁNOK S. Č. 2641, K. Ú. VEĽKÝ KRTÍŠ, LV Č. 3716

Predajný stánok s. č. 2641 na parc. č. 3025/80 je postavený v lokalite s poľnohospodárskymi budovami, v oplotenom areáli penziónu s reštauráciou a ďalšími predajnými stánkami s poľnohospodárskymi produktami, v okrajovej časti mesta Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia, ktorý bol daný do užívania v roku 2010 (podľa kolaudačného rozhodnutia v prílohe znaleckého posudku). Jedná sa o jednopodlažnú budovu murovanej konštrukcie s rozmermi 7,30*4,20m, so sedlovou strechou, s konštrukčnou výškou 2,60 m, napojenú na spoločné inžinierske siete vody, elektrickej energie a na kanalizáciu do spoločnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: predajňa a sklad.

Technické riešenie: Základy vrátane zemných prác - betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hr. do 30 cm. Stropy - drevený trámový strop s rovným podhľadom z dreveného obkladu z tatranského profilu. Zastrešenie bez krytiny - krový hambáľkový sedlový. Krytiny strechy na krove - pálená hladká škridla. Klampiarske konštrukcie strechy a okien - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné

LICTOR recovery, k.s.

so sídlom kancelária: Škritekovo 6, 974 01 Banská Bystrica,
mobil: 0905/447 835, tel: 0417/63 22 31, e-mail: gondrusova@licitor.sk, msustek@licitor.sk

bankovo - poisťovňa: TATRA banka, a.s. č. ú: 2920831666/1100

DIC: 2022968011, IČO: 45 393 486, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. S, vložka č. 10098/L

ni
10r
1
2
5
5
i
D
1

štukové, drevený obklad stropu, keramický obklad pri umývadle. Vnútorne keramické obklady hygienických miestností - nie sú. Úpravy vonkajších povrchov - drevený obklad obvodových múrov. Dvere - drevené v oceľovej zárubni. Okná - drevené s izolačným dvojsklom. Podlahy - keramické dlažby. Elektroinštalácia - svetelný rozvod. Kúrenie - centrálné s panelovými radiátormi. Vnútorný rozvod vody - plastovými rúrkami. Vnútorný rozvod kanalizácie - plastovým potrubím. Bleskozvod.

VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:

Podlažie	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	7,30*4,20	30,66

POZEMKY PARC. REGISTRA „C“ K. Ú. VEĽKÝ KRŤIŠ, LV Č. 3716

Predmetné pozemky KN-C č. 3025/69 a 3025/80, v katastrálnom území Veľký Krtíš, sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta, na okraji, v oplotenom areáli poľnohospodárskej farmy, s poľnohospodárskymi budovami, kde sa nachádza aj penzión a ďalšie predajné stánky, prístupné po spevnenej komunikácii. Pozemky sú rovinaté. Technická infraštruktúra je vybudovaná, priamo napojené na elektrickú energiu a vodu. Dopravná dostupnosť autom do centra mesta do 15 minút, v meste bez mestskej hromadnej dopravy. V súčasnosti je vstup na hodnotené pozemky cez súkromné pozemky, ale je tu aj možnosť vstupu cez pozemky Slovenského pozemkového fondu, preto sa neuvažuje s redukujúcimi faktormi. Funkčné využitie lokality, podľa územného plánu mesta sa jedná o plochu zariadení poľnohospodárskej výroby.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera
3025/69	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	92 m ²
3025/80	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	30 m ²

POZEMKY PARC. REGISTRA „E“, K. Ú. UDERINÁ, OKRES LUČENEC, LV Č. 371

Predmetné pozemky KN-E č. 1093/201 a 1093/301, v katastrálnom území Uderiná, obec Lovinobaňa, okres Lučenec, sa nachádzajú v zastavanom území obce, na jej okraji, v oplotenom areáli Farmy Uderiná, ktorý je prístupný po spevnenej panelovej komunikácii. V areáli sa nachádzajú poľnohospodárske stavby - haly, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu. Jedná sa o pozemky, ktoré sú čiastočne zastavané poľnohospodárskymi stavbami, a zvyšná časť pozemku je dvor a vnútroareálové komunikácie. Pozemky sú rovinaté až mierne svahovité, prístupné cez pozemky súkromných vlastníkov, čo je redukujúcim faktorom. Technická infraštruktúra je vybudovaná, priamo napojené na elektrickú energiu a plyn. Dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou. Pozemky, ktoré sú evidované na mape určeného operátu, boli identifikované na katastrálnej mape ako časť parcely KN - C č. 312/1 zastavané plochy a

nádvoria o výmere 57 868 m², v zastavanom území obce, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera
1093/201	Orná pôda	1/2	203 m ²
1093/301	Orná pôda	1/2	216,50 m ²

POZEMKY REGISTRA „E“ ZAPÍSANÉ NA LV Č. 371

Predmetné pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti extravilánu katastrálneho územia Uderiná. Prístup do danej lokality je možný poľnou nespevnenou cestou. Jednotlivé pozemky sú bez samostatného prístupu. Pozemky sú využívané v rámci bloku poľnohospodárskej pôdy ako trvalý trávny porast na produkciu trávnej hmoty alebo pasenie zvierat.

Parc. č.	Popis
1093/202, k. ú. Uderiná, LV č. 371	Mierne svahovitý pozemok – južný svah, trávy na OP alebo TTP, z časti využívaný pasením (ovce) a z časti porastený brehovou vegetáciou.
1093/302, k. ú. Uderiná, LV č. 371	Mierne svahovitý pozemok – južný svah, trávy na OP alebo TTP z časti využívaný pasením (ovce) a z časti porastený brehovou vegetáciou.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:

List vlastníctva č. 3716

Rozhodnutie Mesta Rimavská Sobota o zriadení záložného práva č. Práv/D/21-2013/DZN/PO-3 v zmysle listiny zo dňa 11.10.2013 - Z 2582/13 - 1035/2013;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/5028369/2013/Dur zo dňa 11.11.2013 - Z 3235/13 - 1252/13;

Dňa 31.10.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 869/2016 zo dňa 14.10.2016 - Z 2425/16 - vz 1223/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Obec Lovinobaňa);
Dňa 25.11.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1232/2016 zo dňa 18.11.2016 - Z 2615/16 - vz 1319/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Obec Lovinobaňa).

Poznámky:

Dňa 02.09.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX

869/2016 zo dňa 19.08.2016 - P 541/2016 – vz 1002/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.);

Dňa 26.10.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 870/2016 zo dňa 5.10.2016 - P 672/16 - vz 1204/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Obec Lovinobaňa);

Dňa 26.10.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 871/2016 zo dňa 5.10.2016 - P 673/16 - vz 1205/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Obec Lovinobaňa);

Dňa 26.10.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1232/2016 zo dňa 19.8.2016 - P 674/16 – vz 1206/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: Obec Lovinobaňa).

List vlastníctva č. 371

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13,974 04 Banská Bystrica č.9600503/5/5028369/2013/Dur z 9.12.2013 na pozemky registra E KN parc.č.1093/201,1093/202,1093/301,1093/302 na podiel B2 -Z 6083/13-11/14;

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 102970154/2016 z 07.06.2016, na pozemky registra E KN parc.č. 1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, na podiel B 2, zapísané 15.06.2016, Z 2200/16 - 119/16;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, Lovinobaňa, IČO: 00 316 172, č. EX 1232/2016 z 18.11.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B2, na pozemky registra E KN p.č. 1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, Z 5048/16, zapísané 25.11.2016 - v. z. 322/16.

Poznámky:

Počas trvania záložného práva č.9600503/5/5028369/2013/Dur z 22.11.2013 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona č.563/2009 Z.z. zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane na pozemky registra E KN parc.č.1093/201,1093/202,1093/301,1093/302 na podiel B 2-P 1577/13-zapísané 2.1.2014 - 2/14;

Počas trvania záložného práva č.102970154/2016 z 19.04.2016 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona č.563/2009 Z.z. zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane na pozemky registra E KN parc.č.1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, na podiel B 2, P 549/16, zapísané 03.06.2016 - 61/16;

LICITOR recovery, k.s.

so sídlom kancelarie: Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica,

mobil: 0905/447 835, tel.: 041/763 22 34, e-mail: gondrusova@licitor.sk, msustek@licitor.sk

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., č. ú: 2920831666/1100

DIČ: 2022966011, IČO: 45 393 486, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sr, vložka č. 10098/L

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, Lovinobaňa, IČO: 00 316 172 č. EX 869/2016 z 19.08.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B2, na E KN p.č.1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, P 1035/16, zapísané 05.09.2016 - 270/16;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, Lovinobaňa, IČO: 00 316 172, č. EX 870/2016 z 5.10.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B2, na pozemky registra E KN p.č. 1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, P 1371/16, zapísané 27.10.2016 - v. z. 297/16;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, Lovinobaňa, IČO: 00 316 172, č. EX 871/2016 z 5.10.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B2, na pozemky registra E KN p.č. 1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, P 1372/16, zapísané 27.10.2016 - v. z. 298/16;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, Lovinobaňa, IČO: 00 316 172, č. EX 1232/2016 z 19.08.2016 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B2, na pozemky registra E KN p.č. 1093/201, 1093/202, 1093/301, 1093/302, P 1373/16, zapísané 27.10.2016 - v. z. 299/16.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

20.000,- € (slovom: *dvadsaťtisíc eur*)

18/2019 zo dňa 16.06.2019

Ing. Emília Hasfková, znalec v odbore stavebníctvo

19/2019 zo dňa 21.06.2019

Ing. Marta Čabová, znalec v odbore poľnohospodárstvo

Najnižšie podanie:

10.000,- € (slovom: *desaťtisíc eur*)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: *dvesto eur*)

Dražobná zábezpeka:

2.000,- € (slovom: *dvatisíc eur*)

LICITOR recovery, k.s.

so sídlom kancelarie: Škultéckého 6, 974 01 Banská Bystrica.

mobil: 0905/447 835, tel.: 041/763 22 34, e-mail: gondrusova@licitor.sk, msustek@licitor.sk.

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., č. ú.: 2920831666/1100

DIČ: 2027966011, IČO: 45 393 486, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sr. vložka č. 10098/1

Spôsob zloženia

ého
6/1,
1 R.
KN
ané

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet konkurznej podstaty, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 12020, SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK47 1100 0000 0029 4104 0046, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdením o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr pred otvorením dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení

ého
6/1,
1 R.
nky
/16,

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR recovery, k. s., Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku, bude dražobná zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, vedený v Tatra banka a.s., SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK47 1100 0000 0029 4104 0046, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Termín obhliadky:

1. termín: 13.11.2020 o 13:30 hod.
2. termín: 25.11.2020 o 13:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Predajným stánkom s. č. 2641, v obci Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš.
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca

povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia

dražby

ovenej
klepu.
dnutí
ažení
ražby
dve
do 5

metu
efovi
a sú
í iné

ajúci
2002
ažby
nice
hov
ytne
ade
eho
a §
ách

žby
žby
nia

ky
a

oy
lo

D
e
f
a

neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Banskej Bystrici, dňa 10.11.2020

Za navrhovateľa:



JUDr. Martin Sustek, LL. M.
komplementár spoločnosti
LICITOR recovery, k.s.
správca úpadcu
MILKO, s.r.o. „v konkurze“

Za dražobníka:



JUDr. Martin Sustek, LL. M.
komplementár spoločnosti
LICITOR recovery, k.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Šustek LL.M.**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 849283/2020.

Žilina dňa 11.11.2020

Emília HANZELOVÁ
pracovník poverená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



