



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 1/2019
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. januára 2019 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti OR
5. Materská škola – informácia, prerokovanie podmienok úveru
6. Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku obce pre p. Sváka
7. VZN č. 1/2019 o určení miesta a času zápisu žiakov do 1. ročníka ZŠ pre školský rok 2019/2020
8. Zámer predat' časť pozemku obce č. p. 4981 (reg. E) v zmysle žiadosti p. Sarvašovej
9. Schválenie komisií
10. Žiadosť ZŠ v Lovinobani o poskytnutie dotácie pre potreby organizovania plesu žiakov 1. stupňa
11. Program odpadového hospodárstva obce Lovinobaňa – informácia
12. Rôzne
13. Záver

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Bc. Jozef Košičiar, Ľubica Mániková, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A., Ján Rožňai, Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Nepřítomní:

Poslanci – Margaréta Žigová

K bodu 1/

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.00 h a privítanie prítomných. Predložil návrh programu zasadnutia.
- **OZ schvaľuje Program zasadnutia OZ**
Uzn. č. 1/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2/

- Starosta obce – návrh za overovateľov – Ján Baláž, Ľubica Mániková
- návrh za členov návrhovej komisie – Bc. Jozef Košičiar, Bc. Andrea Valachová
- **OZ schvaľuje**
Uzn. č. 2/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 3/

- Starosta obce – úlohy neboli žiadne
- **OZ berie na vedomie.**
Uzn. č. 3/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z 24. januára 2019.
- **OZ berie na vedomie**
Uzn. č. 4/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta obce – informoval o spôsobe financovania stavby MŠ. Celové náklady na stavbu MŠ budú 995 466,9 €. Ďalších cca 50 000 € bude stáť vybavenie kuchyne. Obec si zoberie v *Prima banke*, z dôvodu aby nedošlo k zdržiavaniu alebo zastaveniu stavebných prác, dva typy úverov. Krátkodobý úver do výšky dotácie vo výške 432 000 €. Úver následne splatíme zo štátnej dotácie. Potom si obec vezme dlhodobý úver, ktorým stavbu dofinancuje. Splatný kalendár je otázkou dohody obce s bankou. MŠ sa presťahuje do priestorov Kultúrneho domu 21. – 22. februára 2019. Obec potom zo starej budovy demontuje niektoré použiteľné zariadenia a v marci začne stavebná firma s búracími prácami na starej budove MŠ. Obec má na stavbu pripravené všetky podklady, čaká sa len na odobrenie zmluvy o dielo zo strany MV. Pôvodný termín na realizovanie stavby bol 17 mesiacov, teraz sa však skrátil na 14 mesiacov. Stavba musí byť kolaudovaná do konca mája 2020. Tento termín sa nedá predĺžiť, je však reálny. Budova MŠ je v dezolátnom stave, preto je najvyšší čas konať a postaviť novú.
- Ing. Alexandra Vranová – ešte nie je uzatvorený rok 2018, takže presné čísla nie sú k dispozícii. Celková suma úveru však nesmie prevýšiť 60 % bežných príjmov obce v roku 2018. Keďže obec momentálne nemá žiadny úver, môže si vziať dlhodobý úver do maximálnej výšky 800 000 €. Počíta sa však so sumou cca. 603 000 €. Tento úver je možné splácať z prebytku bežného rozpočtu i z rezervného fondu (RF). V rezervnom fonde má obec k 31. decembru 2018 celkom 392 800 €. Výšku úveru i splátkové obdobie musí schváliť OZ.
- Bc. Andrea Valachová – výška splátok pri päťročnom splátkovom období by bola 120 000 € ročne. Výhodnejší je 10-ročný splátkový kalendár, úver splácať z prebytku bežného rozpočtu a z RF ďalej investovať do iných akcií. Z RF použiť na splácanie úveru maximálne 150 000 €.
- Starosta – oprávnené náklady sú 455 000 € (ide o výslednú sumu príspevku na celkovo 70 detí), obec odfinancuje 5 %. Navrhol vziať úver vo výške 613 290,90 € na 10-ročné splátkové obdobie s tým, že úver by sa splácal z prebytku bežného rozpočtu a čiastočne aj z RF.
- Ing. Miroslava Tkáčová – pýtala sa na výšku úrokov pre obidve splátkové obdobia a kde sa budú konať pohreby, keď MŠ bude dočasne v Kultúrnom dome.
- Starosta – úroky za 5 rokov budú zhruba 21 000 € a za 10 rokov 49 314 €. Úrok však nebude fixný, aktualizuje sa vždy na začiatku roka. Na pohreby sú k dispozícii kostoly a občianske pohreby bude možné odbaviť v Kultúrnom dome v Uderinej. Znovu vysvetlil prečo nie je možné dočasne umiestniť MŠ do budovy ZŠ. Okrem iného by bol veľký problém s prípravou stravy. V MŠ je už strava pre deti zadarmo a v ZŠ bude tiež zadarmo od 1. septembra 2019. Školská kuchyňa nemá kapacity pre taký nárast stravníkov. Občanov dočasne obmedzíme na kultúrnych akciách, no bude to len na 14 mesiacov.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – táto problematika sa už od roku 2010 x-krát rozoberala a vysvetľovala na obecných radách, obecných zastupiteľstvách a radách školy. Nemá zmysel to znova rozoberať.
- **OZ berie na vedomie**
- a) Infomáciu starostu k predmetnému projektu.



- b) Ponuku *Prima banky Slovensko*, ktorou by bolo možné odfinancovať náklady na výstavbu MŠ. Celové náklady na stavbu MŠ budú 995 466,9 €. Ďalších cca 50 000 € bude stáť vybavenie kuchyne. Obec si zoberie v *Prima banke*, z dôvodu aby nedošlo k zdržiavaniu alebo zastaveniu stavebných prác, dva typy úverov. Krátkodobý úver do výšky dotácie vo výške 432 000 €. Úver následne splatíme zo štátnej dotácie. Potom si obec vezme dlhodobý úver, ktorým stavbu dofinancuje.

Uzn. č. 5/2019

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta – p. Svák požiadal predĺžiť zmluvu o prenájom obecného pozemku, ktorý mu bol prenajatý na 2 roky, na dobu neurčitú. Obecná rada odporučila prenajať mu pozemok na 5 rokov.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – v rade padol návrh predĺžiť mu zmluvu na opäť 2 roky, no pri podpise zmluvy sme p. Svákovi prisľúbili predĺžiť mu druhýkrát zmluvu na dlhšie obdobie.
- **OZ schvaľuje** vypracovanie Dodatku k nájomnej zmluve, ktorj predmetom bude predĺženie nájmu pozemku č. p. 3929/1 reg. E na LV 626 na obdobie 5 rokov.

Uzn. č. 6/2019

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta – VZN č. 1/2019 určuje ako miesto zápisu žiakov do 1. ročníka ZŠ pre školský rok 2019/2020 prízemie pavilónu B (I. stupeň ZŠ) ZŠ v Lovinobani. Zápis sa uskutoční 10. apríla 2019 od 13.30 do 16.30 h.

OZ schvaľuje VZN č. 1/2019 o určení miesta a času zápisu žiakov do 1. ročníka ZŠ pre školský rok 2019/2020

- **Uzn. č. 7/2019** **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 8/

- Starosta – p. Sarvašová ako dedička nehnuteľností firmy *Hanzel a Sarvaš* požiadala obec o odkúpenie pozemku, ktorý je čiastočne pod nehnuteľnosťou spomenutej firmy. Ide o výmeru 230 m². Túto skutočnosť zistila pri dedičskom konaní. Obec ten pozemok nevyužije, môže jej ho odpredať za cenu stanovenú znalcom (za nižšiu nemôže).

- **OZ schvaľuje** budúci možný predaj predmetného pozemku po geodetickom zameraní.

Uzn. č. 8/2019

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta – dostal tri žiadosti na schálenie komisií:
 1. *Komisia Obecného zastupiteľstva v Lovinobani pre miestnu časť Uderiná* v zložení Mária Špaňhelová (predsedkyňa), Ing. Ivana Galádová, Mgr. Igor Stašák, Iveta Stašáková, Ing. Stanislav Fančí
 2. *Komisia pre rozvoj obce* v zložení Margaréta Žigová (predsedkyňa), Jozef Čipčala, Mgr. Katarína Čipčalová, Anna Babiaková
 3. *Finančná komisia* v zložení Bc. Andrea Valachová (predsedkyňa), Ing. Jana Mániková, Ing. Ján Palečka
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – tieto komisie je možné kedykoľvek doplniť novými členmi. Zatiaľ však nemáme *Stavebnú komisiu* a *Kultúrnu komisiu*, ktoré v minulosti v obci dobre pracovali.
- Ing. Miroslava Tkáčová – kultúrne akcie si podľa predstaveného obsahu činnosti zrejme vezme na starosť komisia p. Žigovej.



- Mgr. Katarína Čipčalová – potvrdila zámer *Komisie pre rozvoj obce* venovať sa aj organizovaniu kultúrnych akcií.
- **OZ schvaľuje** zriadenie troch komisií v nasledovnom zložení:
Komisia Obecného zastupiteľstva v Lovinobani pre miestnu časť Uderiná v zložení Mária Špaňhelová (predsedkyňa), Ing. Ivana Galádová, Mgr. Igor Stašák, Iveta Stašáková, Ing. Stanislav Fančí
Komisia pre rozvoj obce v zložení Margaréta Žigová (predsedkyňa), Jozef Čipčala, Mgr. Katarína Čipčalová, Anna Babiaková
Finančná komisia v zložení Bc. Andrea Valachová (predsedkyňa), Ing. Jana Mániková, Ing. Ján Palečka
- **Uzn. č. 9/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

K bodu 10/

- Starosta – ZŠ podala žiadosť o dotáciu vo výške 200 € na organizovanie detského plesu. Ide o peniaze mimo čiastky schválenej pre školu v rozpočte.
- Bc. Andrea Valachová – navrhla dať ZŠ na túto akciu viac peňazí.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – škole netreba dávať viac ako požiadala, pretože má aj vlastné zdroje.
- **OZ schvaľuje 200 €** pre ZŠ na zorganizovanie detského plesu žiakov 1. stupňa.
Uzn. č. 10/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11/

- Starosta – informoval, že dal RNDr. Radomírovi Babiakovi spracovať nový *Program odpadového hospodárstva pre obec Lovinobaňa*. Obec mu za spracovanie dokumentu zaplatí 200 €.
- **OZ berie na vedomie** informáciu o potrebe vypracovania *Programu odpadového hospodárstva pre obec Lovinobaňa*.
Uzn. č. 11/2019 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12/

- Starosta – informoval o školení ohľadne programu OZ. Program OZ musí byť zverejnený tri dni pred zasadnutím OZ na informačnej tabuli a internetovej stránke obce. Na zasadnutí OZ ho schvaľuje nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. V prípade, že by niekto z poslancov chcel doplniť do programu nový bod, zverejnený program OZ sa neschváli. Nový program s doplneným bodom však už musí schváliť **nadpolovičná väčšina všetkých** poslancov (v prípade obce Lovinobaňa je to 5 poslancov). V prípade, že nový program neschváli minimálne päť poslancov, zasadnutie OZ sa zruší a musí sa zvolať nové.
- Bc. Jozef Košičiar – poznamenal, že takto každý môže znefunkčnúť OZ.
- Mária Špaňhelová – pýtala sa na novú cenovú ponuku týkajúcu sa opravy strechy na starej obecnej budove v miestnej časti Uderiná. Žiadala opíliť aj stromy nad hlavnou miestnou komunikáciou, opíliť sa len v miestach kde je el. vedenie. Opäť požiadala o zasadnutia OZ v miestnej časti Uderiná aspoň trikrát do roka.
- Starosta – nová cenová ponuka na opravu predmetnej strechy je takmer o 1000 € väčšia ako ponuka Vladimíra Mánika. Prejde Uderinú s Ing. Janou Mánikovou a posúdia, ktoré stromy sa opíliť. Zlikvidujú sa aj staré a nepotrebné oceľové stĺpy miestneho rozhlasu.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – zasadnutie OZ bude v Uderinej minimálne dvakrát do roka.
- Mária Špaňhelová – informovala o projektoch na úpravu miestnej časti Uderiná, na ktoré sa snažia získať dotáciu z Ministerstva financií. K tomu je potrebné zameranie stredu obce. Urobí



to geodet Rastislav Bardoši za cca. 300 €. Priblížila tiež kultúrne akcie organizované v Uderinej minulý rok a plánované v tomto roku. Upozornila, že na Kultúrnom dome v Uderinej treba opraviť strechu, lebo zateká.

- Starosta – geodet nebude zameriavať v zime, navyše obec potrebuje zamerať opravené chodníky, ktoré sú na cudzích pozemkoch (väčšinou ich vlastní SR – SPF), aby ich bolo možné bezplatne previesť do majetku obce. Celá strecha na KD v Uderinej bola nedávno opravená a natrená, treba zistiť kde zateká.
- Ján Rožňai – upozornil na problém s pitnou vodou na Továrenskej ul. Jej obyvatelia sú pripojení na vodovod v bývalej magnezitke a sú fakticky rukojemníkmi jej majiteľa. Obávajú sa, že majitelia fabriky by ich mohli odstaviť od vody. Stalo sa, že ulicu odstavovali, keď sa zistil únik vody. Napokon však vysvitlo, že k úniku dochádzalo vo fabrike.
- Starosta – táto vec sa riešila u vodárov v roku 2006. Majitelia fabriky nesmú obyvateľov Továrenskej ul. svojvoľne odstaviť od vody. Nemôžu ani zarábať na cene vody, pretože tá je jednotná. Je tam urobené nové potrubie a prípojka je navyše na pozemku SR v správe SPF, nie na pozemku fabriky. V prípade krízy je ulicu možné napojiť na vodovod vedúci k železničnej stanici.
- Ing. Miroslava Tkáčová – pýtala sa na informáciu o demisii poslancov, ktorú na OZ zaznela.
- Starosta – je to nezmysel.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – ak by sa nejakí poslanci písomne zriekli svojho mandátu, starosta by o tom vedel a na tomto zasadnutí by sme už nesesedeli takmer v plnom počte.
- Mária Špaňhelová – pýtala sa, prečo bol kalendár s termínmi odvozu odpadu len na jeden kalendárny rok a nie na dva. Informovala o petícii za vyrúbanie topoľov pri trafostanici, ktorú poslali na VÚC, a o zámere vyrúbať dva smreky pri KD v Uderinej. Rieši spolu so starostom obce aj uzatvorenie predajne CBA v Uderinej. Jednota tam odmietla otvoriť predajňu. Zatiaľ tam chodí pojazdná predajňa dva dni v týždni a každý druhý deň bude zasa firma *Superpek* voziť do Uderinej pečivo. Poďakovala za zriadenie klziska v Uderinej.
- Starosta – firma *Mepos* nevedela dať termíny odvozu odpadov na dva roky dopredu. Došlo aj ku konfliktu s detskou lekárkou MUDr. Kováčikovou, ktorá kvôli výpadku kúrenia zatvorila ordináciu. Kúrenie vypadlo v sobotu, pričom porucha bola operatívne odstránená. Správanie MUDr. Kováčikovej bolo vyslovene arogantné, odmietala akékoľvek argumenty.
- Bc. Andrea Valachová – treba jej poslať vysvetľujúci mail, aby mala obec doklad o riešení vzniknutej situácie. Žadala opraviť komunikáciu na Štúrovej ul.
- Starosta – so zamestnancom *Strabagu* prejdú ďalšie ulice, ktoré potrebujú opravu. Požiadala J. Baláža, aby zabezpečil petíciu obyvateľov ul. Janka Kráľa na rekonštrukciu vodovodu. S petíciou pôjde na vodárenskú spoločnosť.
- Ján Baláž – prisľúbil spísanie petície.
- Vladimír Gábor – požiadala o vyčistenie Mlynského potoka a pripomenul inštalovanie lampy na nadjazde.
- Starosta – obec na vyčistenie chodníka nemá potrebné mechanizmy.
- Mária Špaňhelová – zanesený je aj potok vedúci od stredu Uderinej do polí.
- Starosta – s tým potokom sú problémy, bol už čistený zhruba pred piatimi rokmi správcom vodného toku až po záhrady. Ďalej sa s bagrom nedostali. Do tohto potoka ústi dažďová kanalizácia, na ktorú sú napojené neznáme rodinné domy.
- Milan Mertus – požiadala o asfaltový koberec na prístupovú cestu k domu č. 107 v miestnej časti Uderiná a o kúpenie obkladu na garád, ktorý by obkladom následne sám vyložil. Ide asi o 72 tvárnic s celkovou plochou 38 m².
- Starosta – pôjde sa tam pozrieť, no p. Mertusa upozornil, že požaduje obecné peniaze na prospech jednej fyzickej osoby. Podobné problémy má v obci veľa ľudí.
- Mgr. Katarína Čipčalová – pýtala sa, akým spôsobom má žiadať o dotáciu na kultúrne akcie.



- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – ako členka *Komisie pre rozvoj obce* to môže riešiť cez predsedkyňu komisie Margarétu Žigovú. Bolo by ale dobre vypracovať harmonogram akcií na celý rok.

K bodu 13/

- Starosta obce sa poslancom poďakoval za účasť a o 18.47 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 8.02.2019

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A.

Overovatelia: Ján Baláž

Lubica Mániková

Ing. Marian Lenhard, starosta obce