



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 5/2012
z obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. októbra 2012 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti obecnej rady
4. Investície – Materská škola Lovinobaňa
5. Návrh zateplenia domu služieb – v prenajatej časti COOP Jednota Krupina
6. Návrh na uznesenie
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia a záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard,

Poslanci – Ján Baláž, Pavol Gabľas, Bc. Jozef Košičiar, Mgr. Ľubomír Kováčik, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., Ing. Ján Palečka, Mgr. Ján Račko, Ján Uhrin

Hlavný kontrolór – Ing. Ján Jakab

Nepřítomný:

Poslanec – Bc. Peter Ďalog

K bodu 1/

- Starosta obce Ing. Marian Lenhard privítal prítomných. Uviedol, že je zabezpečený záznam zasadnutia digitálnou kamerou.
- Mgr. Kováčik uviedol, že nepožadoval vizuálny záznam, len zvukový. Na všetkých obciach nahrávajú zasadnutia, on to požadoval od roku 2009.

K bodu 2/

- Za overovateľov boli schválení: Mgr. Ján Račko, PhDr. Pavel Mičianik, PhD.
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Za členov návrhovej komisie boli schválení: Mgr. Ľubomír Kováčik, Bc. Jozef Košičiar
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Program zasadnutia bol schválený
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Poslanci P. Gabľas a J. Baláž došli na zasadnutie po schválení programu.

K bodu 3/

- Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí neboli uložené žiadne úlohy.
- Zástupca starostu Ing. Ján Palečka informoval o činnosti obecnej rady formou prednesenia zápisnice z jej zasadnutia zo dňa 19. septembra 2012.

K bodu 4/

- Starosta informoval o rôznych alternatívach umiestnenia novej budovy materskej školy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva o hľadaní vhodného miesta na umiestnenie



MŠ. Osobne preferuje pozemok vo vlastníctve obce v sade na mieste za budovou MŠ a MFI. Prístup by sa riešil cez súčasný areál MŠ. Pozemok na ulici Školskej kde sú záhradky je malý z hľadiska priestorových možností. V prípade, že by sa MŠ budovala na súčasnom mieste, musela by sa prevádzka MŠ premiestniť dočasne do ZŠ. Riaditeľka MŠ vyjadrila názor, že prevádzku MŠ v budove ZŠ neschváli hygienik. Otázne sú i priestorové možnosti objektov ZŠ.

- P. Bakanová, riaditeľka MŠ, uviedla, že ona je zodpovedná za zdravie a bezpečnosť detí. Nesúhlasí s prevádzkou MŠ v ZŠ.
- RNDr. Golianová, riaditeľka ZŠ, uviedla, že si nevie predstaviť fungovanie MŠ v pavilóne B z hľadiska hygienických zariadení, kľudu pre spánok, stravovania. Min. 2 roky bude treba na výstavbu novej budovy. RÚVZ, ktorý schvaľuje prevádzkový poriadok MŠ, by prevádzku MŠ neschválil.
- PhDr. Mičianik sa opýtal riaditeľiek, v prípade, že nie je možné budovať MŠ na pôvodnom mieste, ktoré miesto považujú za najvhodnejšie.
- P. Bakanová odpovedala, že miesto v sade za MŠ je vhodné – MFI je blízko, obec nemusí kupovať pozemok. No rozhodnutie je na obci.
- Mgr. Kováčik poznamenal, že MŠ bola roky ukracovaná o peniaze, je najmenší problém kupovať pozemok.
- Starosta odpovedal, že pre stavbu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, pre realizáciu stavby a vydanie stavebného povolenia, ktorá zohľadní aj potrebu realizácie prístupovej komunikácie a prípojky k inžinierskym sieťam. Obec vlastní pozemok v sade, komunikácia by sa viedla cez súčasný areál MŠ, prípojky sietí by sa len predĺžili.
- Mgr. Račko uviedol, že v prípade výstavby MŠ v centre obce by sa priestranstvo centra skrášilo.
- Mgr. Kováčik doplnil, že je za všetky návrhy okrem pôvodného miesta. Nová budova by sa mala umiestniť tam kde je najlepší prístup pre občanov – v centre za domom služieb. Došlo by k skrášeniu centra, šrotovisko by sa zrušilo. Škoda je utopiť novú budovu v sade, kde ju nebude vidno, v centre by skrášila obec.
- Starosta uviedol, že záväzná časť územného plánu stanovuje aké objekty môžu byť umiestnené na priestranstve v strede obce.
- Ing. Jakab, hlavný kontrolór obce, uviedol, že stred obce niekto dražil, nech tam realizuje svoj zámer v súlade s územným plánom.
- Ing. Palečka uviedol, že v strede obce je ruch – zásobovanie domu služieb, krčmy. Je za umiestnenie MŠ na pôvodné miesto, príp. do sadu.
- Mgr. Kováčik uviedol, že takto nebudeme mať upravený stred obce. Na pozemku môže vyrásť dom. Ku stredu obce sa ešte vrátíme.
- PhDr. Mičianik uviedol, že Milan Alberti sľuboval pred 5 rokmi, že na tomto pozemku vybuduje penzión, tak nech realizuje plány.
- Mgr. Kováčik odpovedal, že M. Alberti nie je vlastníkom pozemku. On sám robil právny rozbor súdnych sporov. Niekoľko iných pripravilo obec o stred obce.
- Ing. Palečka odpovedal, že obec to centrum netlačí i keď je to ostuda. M. Albertiho limituje územný plán, nemôže ho predať na iný účel použitia.
- Mgr. Kováčik uviedol, že sa načierno budujú stavby. Bežne sa bez problémov postavili stavby proti územnému plánu.
- J. Uhrin uviedol, že je za umiestnenie MŠ v sade, obec nemá peniaze na odkúpenie pozemku. Pripúšťa, že v budúcnosti sa bude musieť stred obce riešiť.
- Prebehlo hlasovanie o návrhu na umiestnenie MŠ v sade za MŠ a MFI.

Za: 8 poslancov

Zdržal sa: 0

Proti: 0



- Starosta prečítal správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ. (tvorí prílohu zápisnice).
- PhDr. Mičianik požiadal o zverejnenie správy na internete.

K bodu 5/

- Informácia starostu o žiadosti COOP Jednota Krupina o zateplenie priestorov predajne v hodnote 9.000 €. Náklady na zateplenie vo výške 75 % by znášala obec formou zníženia nájomného o 375 € po dobu 18 mesiacov. Starosta uviedol, že žiadal o doplnenie návrhu na zateplenie o technický popis a predloženie rozpočtu, zatiaľ spoločnosť nereagovala.
- OZ neprijíma rozhodnutie z dôvodu chýbajúcich podkladov.

K bodu 6/

- Informácia starostu o zabezpečovaní atrakcií na detské ihrisko v Uderinej. Všetky atrakcie boli objednané a dodané v piatok. Závesná hojdačka bola objednaná, no nedodajú ju, zhotovia ju zamestnanci obce. Zatiaľ sa ihrisko zrealizuje bez plotu vzadu.
- J. Uhrin požiadal aby to ihrisko aj nejako vyzeralo – terén nie je rovina, treba aj plot vzadu urobiť, tiež doskočisko pod šmýkačkou. Je ochotný poskytnúť rúry na plot.
- Mgr. Kováčik požiadal o vybudovanie plotu v zadnej časti aby tam deti neušli. Slávnostné otvorenie ihriska sa predbežne uskutoční druhý novembrový víkend.
- Starosta informoval, že dedičské konanie po MVDr. Orságovi konečne prebehlo, bude možné odkladať už odkúpený pozemok na ČOV. Starosta informoval o podpise kúpnej zmluvy s p. Makovníkom. Keďže už všetky pozemky budú vysporiadané, Slov. pozemkový fond (SPF) nebude mať problém odpredať svoj pozemok obci.
- Starosta informoval o žiadosti Mgr. Tkáča o odkúpenie pozemku č. p. 359/20 na Mierovej ulici. Na uvedený pozemok bola uzavretá dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku a vydané Rozhodnutie ONV Lučenec o pridelení pozemku do osobitného užívania pre p. Jána Šimana ešte v roku 1989. Jestvujú o tom písomnosti. J. Šiman si ale pozemok na katastri nepreviedol na seba. Platí za pozemok aj daň z nehnuteľností.
- Hlavný kontrolór vysvetlil ako v tom čase sa odpredávali pozemky. Osobe, ktorá požiadala o pridelenie pozemku, obec zabezpečila pozemok, finančný odbor ONV vydal rozhodnutie, registrácia na štátnom notárstve, následne sa vlastníctvo registrovalo na stredisku geodézie (k čomu v tomto prípade nedošlo). V súčasnosti je pozemok č. p. 359/20 vo vlastníctve obce. Keďže nedošlo k prevodu vlastníctva, 2400 KčS prijal MNV za zriadenie práva osobného užívania, v tom čase sa jednalo o bezdôvodné obohatenie obce. Čo je však už premlčané. V súčasnosti nemôžeme uskutočniť bezplatný prevod pozemku. Navrhol publikovať zámer predáť pozemok v zmysle návrhu uznesenia.
- Informácia starostu o žiadosti Pavla Kováčika o prenájom priestorov v budove OcÚ, bývalé kvetinárstvo. Starosta uviedol, že obec potrebuje priestory na rozšírenie archívu. V prípade, že sa poslanci rozhodnú prenajať priestory je potrebné v zmysle zákona o majetku obcí zverejniť zámer na prenajatie priestorov.
- Bc. Košičiar navrhol aby sa archív zriadil v miestnostiach pod OcÚ, v súčasnosti slúžiacich pre pracovníkov na aktivačných prácach.
- OZ navrhuje schváliť zámer prenajať priestory.
- V súvislosti s návrhom na presun rozpočtových prostriedkov uviedol hlavný kontrolór, že v zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce je vzor. Treba rešpektovať túto



normu kde sú uvedené formuláre rozpočtových opatrení. Tomuto návrhu sa nedá rozumieť. Napriek tomu vie o čo sa jedná a navrhuje presun schváliť.

- Mgr. Kováčik doplnil, že opäť chýba dôvodová správa.
- PhDr. Mičianik doplnil aby boli návrhy na presun rozpoč. prostriedkov predkladané tak ako majú byť.
- Starosta prisľúbil, že dosleduje formu predkladania rozpoč. opatrení. Zároveň od budúceho roku sa budú inou formou schvaľovať uznesenia, každé uznesenie bude mať svoje číslo a bude schvaľované samostatne.
- V súvislosti s voľbou zástupcov obce do Rady ZŠ navrhol Mgr. Kováčik presunúť tento bod na budúce zastupiteľstvo.
- OZ súhlasí keďže návrh členov nebol prerokovaný na Rade OZ.
- V súvislosti s úlohou pre stavebnú komisiu vykonať obhliadku a kontrolu možnosti pripojenia domácností v obci na splaškovú kanalizáciu uviedol starosta, že je pripravený plán kto kde býva s ohľadom na možnosť pripojenia.
- Mgr. Kováčik uviedol, že stavebná komisia sa pozrie na dokumenty. Nikdy nepovedal, že budú robiť obhliadky na mieste. Potrebuje zoznam tých domácností, ktoré nepodpísali zmluvy. Komisia pozrie dokumenty, bez termínu na vykonanie tejto úlohy.
- OZ vypúšťa z uznesenia úlohu pre komisiu stavebnú a životného prostredia.
- Starosta uviedol, že zasadnutie sa podľa požiadavky nahráva na videokameru požičanú z MŠ. Podľa kvality záznamu sa zakúpi diktafón alebo videokamera.
- Mgr. Kováčik uviedol, že na minulom OZ on nebol proti rekonštrukcii chodníka tak ako to bolo zapísané v zápise. Požaduje aby sa zároveň s chodníkom v ňom vybudovala aj kanalizácia. Veci za zapíšu inak, v obciach nad 100 obyvateľov sa robia zvukové záznamy zasadnutí.
- Ing. Palečka odpovedal, že už tretíkrát hovorí Mgr. Kováčikovi, že pravidelne poslancom posielala zápisy z OZ a OR aby sa k nim vyjadrili. Okrem jedného zápisu nikdy nemal od neho pripomienku. Ani tentoraz sa neozval.

K bodu 7/

- Pán Rebroš upozornil, že ľudia z Ružinej vysypajú smeti na cestu od žel. zastávky do Magnezitky popri trati. Tiež ľudia z ulice Timravy vozia smeti za garáže na Školskej ulici.
- Starosta odpovedal, že niekoľkokrát bolo aj formou občasnika informované o možnostiach likvidácie odpadov. Niektorí ľudia budú proste vždy robiť neporiadok. Ak vie konkrétne meno osoby vyvážajúcej odpady, má podať podnet na OÚ aby mohlo byť voči nej zahájené priestupkové konanie
- Pani Pupalová požiadala o vybudovanie parkoviska pri rímskokatolíckom kostole pri zvonici. Slúžilo by pre návštevníkov kostola a tiež cintorína.
- Starosta odpovedal, že parkovisko sa vybuduje, momentálne sú pracovníci vyťažení inými aktivitami.
- Bc. Košičiar uviedol, že v súvislosti s odpadovými vodami vždy riešime tých ľudí čo sú pripojení na kanalizáciu a nie tých čo nie sú pripojení. Navrhuje zrušiť platenie stočného pre všetkých.
- Starosta odpovedal, že pre likvidáciu odpadových vôd platí Zákon o vodovodoch a kanalizáciách. Obec bude postupovať v zmysle tohto zákona a priestupky voči nemu a Vodnému zákonu odstúpi na Obvodný úrad životného prostredia.



- J. Uhrin upozornil, že viacerí občania na ulici Němcovej skladujú stavebný materiál na chodníkoch. Zároveň upozornil na nutnosť vypílenia lipy pri p. Markotánovi na ulici SNP. Lipa je na pozemku urbárskej spoločnosti.
- Mgr. Kováčik navrhol upozorniť urbár písomne na odstránenie stromu pretože ohrozuje majetok občanov.

K bodu 8/

- Body uznesenia (*tvorí prílohu zápisnice*) boli schválené jednohlasne.
Za: 7 (Bc. Ďalog neprítomný, P. Gablas sa ospravedlnil a odišiel pred hlasovaním)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 19.10.2012

Zapísal: Ing. Ján Palečka, zástupca starostu

Overovatelia: PhDr. Pavel Mičianik, PhD.

 Mgr. Ján Račko

 Ing. Marian Lenhard, starosta obce, v.r.