



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 2/2012
z obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. apríla 2012 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti obecnej rady
4. Úprava rozpočtu obce na rok 2012
5. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Lovinobaňa – Vodojem a vodovod Uderiná so StVaPS, a.s.
6. Návrh na uznesenie
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia a záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard,

Poslanci – Ján Baláž, Bc. Peter Ďalog, Pavol Gabľas, Mgr. Ľubomír Kováčik, PhDr. Pavel Mičianik, Ph.D., Ing. Ján Palečka, Mgr. Ján Račko, Ján Uhrin

Hlavný kontrolór – Ing. Ján Jakab

Nepřítomný: Bc. Jozef Košičiar

K bodu 1/

- Starosta obce Ing. Marian Lenhard privítal prítomných.
- Na návrh starostu bol doplnený bod – Informácia hlavného kontrolóra z vybraných kontrolných akcií v I. štvrtroku 2012

K bodu 2/

- Za overovateľov boli schválení: Pavol Gabľas, Mgr. Ján Račko
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Za členov návrhovej komisie boli schválení: Mgr. Ľubomír Kováčik, Ján Uhrin
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- Program zasadnutia bol schválený
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Zástupca starostu Ing. Ján Palečka informoval o činnosti obecnej rady formou prednesenia zápisnice z jej zasadnutia zo dňa 21. marca 2012.

K bodu 4/

- Informácia starostu o aktuálnej situácii vo financovaní investičných akcií. Očakáva sa posledná platba z ministerstva v projekte rekonštrukcie ZŠ, platba mešká z dôvodu nedostatku zdrojov v štátnom rozpočte. V projekte revitalizácie centrálnej zóny bola už prvá platba obci refundovaná. Faktúry od dodávateľa za druhý balík prác sú splatné v júni, obec ich uhradí až



v termíne splatnosti po úplnom ukončení prác a následne sa odošle žiadosť o refundáciu na ministerstvo.

- Na základe zasadnutia obecnej rady došlo v predložennom návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2012 k nasledovným zmenám: zvýšenie prostriedkov na požiarnu ochranu o 540 € /celková čiastka 680 €/, zvýšenie položky dotácie na šport o 1000 € /celková čiastka 4500€/, zvýšenie položky transfery RO – ZŠ o 500 € /celková čiastka 1000 €/.
- Mgr. Kováčik uviedol, že každá aktivita je cenená, treba to podporiť.
- Starosta uviedol, že v diskusii sa môžeme bližšie k rozpočtu rozprávať.

K bodu 5/

- Starosta informoval prítomných o odpovediach SVaPS na sporné body zmluvy o prevádzkovaní. Zhodnotením diela, ktoré hradí obec je napr. montáž šupátka, je to investícia prevádzkovateľa do majetku obce. Konzultoval náklady na údržbu nad 500 €, hradia ich aj iné obce.
- Mgr. Račko sa opýtal, aký prínos bude mať pre obec prenájom.
- Starosta odpovedal, že ak by vodovod prevádzkovala obec, musela by mať osobu odborne spôsobilú, a to je pri 30 napojených domácnostiach nerentabilné. Momentálne je ešte potrebné získať rozhodnutie o pásme ochrany – podklad výkres, majetkoprávne vzťahy.
- Ing. Palečka uviedol, že výstavba vodovodu začala v minulosti aj na základe petície občanov a dnes je zopár domácností napojených na vodovod.
- Mgr. Kováčik uviedol, že financovanie opráv vodovodu je časovanou bombou, skôr či neskôr budú opravy nutné.
- Starosta uviedol, že v prípade predaja musí znalec stanoviť cenu, musí prebehnúť súťaž a SVaPS vodovod za reálnu hodnotu diela nekúpi. V zmysle podmienok je pre nich akceptovateľná cena 90% z prostriedkov investovaných obcou, t.j. 90% z 5% spoluúčasti obce na nákladoch. Zmluva ja na dobu neurčitú, t.j. je vypovedateľná.
- Ján Uhrin uviedol, že energetika odkupuje takto vybudované diela.

K bodu Informácia z vybraných kontrolných akcií v I. štvrtroku 2012/

- Hlavný kontrolór obce Ing. Jakab v úvode uviedol, že podľa plánu práce OZ sa mali prerokovať výsledky inventarizácie k 31.12.2011.
- Starosta odpovedal, že správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov bola podaná na predošlom zastupiteľstve.
- Ing. Jakab na základe výsledkov inventarizácie k 31.12.2011 považuje za potrebné najmä vykonanie správneho ocenenia pozemkov v majetku obce Lovinobaňa, vymáhanie pohľadávok a nedoplatkov, k účtovným dokladom doložiť záznam o likvidácii vyradeného hmotného majetku. Konštatoval, že v porovnaní v minulými obdobiami došlo k zlepšeniu inventarizačných prác.
- Ing. Jakab na základe následnej finančnej kontroly nedaňových pohľadávok obce upozornil najmä na vysoké pohľadávky za nájom a služby spojené s užívaním unimobuniiek. Najväčšiu položku tvoria pohľadávky za miestny poplatok za komunálny odpad, ktoré za jednotlivé roky neustále rastú. V druhej polovici roku 2011 bolo poslaných poplatníkom 228 výziev za nedoplatky z rokov 2009-2011. Upozornil na hrozbu premlčania nedoplatkov vzniknutých pred rokom 2008. Navrhol požiadať starostu o vykonanie inventarizácie stočného k 31.12.2011 podľa jednotlivých dlžníkov. Zároveň navrhol stanoviť termín na uskutočnenie fakturácie stočného za roky 2010 a 2011.
- Starosta odpovedal, že jedinou možnosťou vymáhania pohľadávok je inštitút osobitného príjemcu. Exekúcia je zbytočná, uvedení občania nevlastnia nič čo by bolo predajné. Unimobunky sú neobývané s výnimkou jednej, v ktorej načierno býva Vojtech Kováč bez vody a električky od obce.
- PhDr. Mičianik uviedol, že zámer s unimobunkami bol použiť ich ako sklad paliva pre nájomcov v sociálnych bytoch.
- V súvislosti s neuhradeným nájomným za pekárňu Ličková, uviedol starosta, že p. Ličková ani neoznámila obci ukončenie nájmu.



- Starosta uviedol, že poplatky za komunálny odpad pred rokom 2008 boli vyrubované prostredníctvom SIPO, nie platobným výmerom.
- Ing. Jakab odpovedal, že zaslaním výzvy v zmysle zákona o správe daní sa predĺži premlčacia lehota o 6 rokov, ak sa výzvy nezašle pohľadávka je po 6 rokoch premlčaná.

K bodu 6/

- V súvislosti s opätovným schvaľovaním dotácie vo výške 250 € pre ŠK 1. Tenisový Lovinobaňa na účasť v zimnej tenisovej lige Lučenec uviedol starosta, že musí byť špecifikovaný účel použitia prostriedkov a termín vyúčtovania.
- Mgr. Kováčik uviedol, že v žiadosti bolo špecifikované štartovné, dopravné náklady a loptičky.
- Starosta odpovedal, že do konca roku 2011 nikto nedoniesol vyúčtovanie.
- V uznesení sa spresnil účel použitia: štartovné, cestovné náklady a tenisové loptičky. Vyúčtovanie sa vykoná do konca roku 2012.
- Informácia starostu o žiadostiach o odkúpenie pozemkov. Pavel Uderian žiada o odkúpenie pozemku pri jeho sýpke na ulici Továrenskej. Na základe žiadostí o odkúpenie pozemkov pod garážami na Štvrti 1. mája bol vypracovaný znalecký posudok – cena za 1m² je 2,76 €, v prípade garáží umiestnených v tzv. jarku je to 2,42 €. Žiadosť Jozefa Lakatoša o odkúpenie časti parcely reg. E 499/1 a reg. E 5017 vo výmere približne 166 m², ktorá tvorí príslušnú plochu jeho rodinného domu a na časti má vybudované aj schodište.
- Hlavný kontrolór uviedol, že v prípade J. Lakatoša nie je potrebný znalecký posudok, je nutné vyvesiť na verejnom mieste zámer odpredať uvedený pozemok a predaj schváliť 3/5 väčšinou.
- Starosta uviedol, že v zmysle šetrení generálnej prokuratúry je potrebné zverejniť zámer o odpredaj po dobu 15 dní, nemôžu nadobudnúť nehnuteľnosť osoby vylúčené, musí byť špecifikovaný osobitný zreteľ pri odpredaji.
- OZ súhlasí s predajom pozemku J. Lakatošovi za cenu 1 €/m² z dôvodu osobitného zreteľa - táto plocha je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia riadneho užívania rodinného domu nevyhnutná, pretože jej poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou.
- OZ súhlasí s predajom pozemku P. Uderianovi za cenu 2,42 €/m² z dôvodu osobitného zreteľa - táto plocha je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutná, pretože jej poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou.
- OZ určuje mesačný plat starostu obce podľa § 3odst. 1 zákona č. 253/1994Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z.z. v sume 1790 € s účinnosťou od 01. 01. 2012.
- OZ schvaľuje komisiu pre kontrolu podaného majetkového priznania starostu obce v zložení – Pavol Gablas, Bc. Peter Ďalog, Mgr. Ján Račko.
- Hlavný kontrolór upozornil aby návrh úpravy rozpočtu bol prílohou uznesenia. Požiadaval aby návrh úpravy rozpočtu, resp. iné dokumenty boli označované názvom a číslami strán. Bežné výdavky sa upravujú o +1540€, kapitálové výdavky o -1540€, rezerva na kapitálové výdavky je vo výške 10310€.
- Ján Uhrin, člen návrhovej komisie, na základe odporučení hlavného kontrolóra sformuloval požiadavky na starostu, na doplnenie do uznesenia: OZ žiada starostu o zabezpečenie vykonania inventarizácie stočného za rok 2008 do 30.5.2012; OZ žiada starostu o zabezpečenie fakturácie stočného za rok 2010 do 30.6.2012 a za rok 2011 do 30.10.2012; OZ žiada starostu informovať o prijatých opatreniach z následnej finančnej kontroly nedaňových pohľadávok do 30.6.2012.
- ŠK 1. Tenisový sa vzdal k 31.3.2012 prevádzkovania multifunkčného ihriska. OZ schvaľuje za správcov ihriska od 1.5.2012 Jána Barcaja a Jozefa Lalíka za odmenu spolu 50€ mesačne.



- PhDr. Mičianik uviedol aby správcom boli poskytnuté zoznamy členov športových klubov, pretože členovia klubov majú bezplatný vstup.
- Ján Uhrin navrhol aby sa zmenil prevádzkový poriadok a každý platil primeraný poplatok.
- Starosta uviedol, aby si poslanci premysleli spôsob prevádzky MFI a na najbližšej obecnej rade sa pripraví VZN.
- Starosta považuje za najnutnejšiu investičnú prioritu opravu strešnej krytiny na kinosále. Treba zvážiť zakúpenie fekálnej cisterny za traktor, obec ušetrí na čistení vlastných žump. Dotácia z environmentálneho fondu na zberný dvor nebola obci schválená.
- Ján Uhrin pripomenul požiadavku na plynofikáciu kultúrneho domu v Uderinej.
- Starosta odpovedal, že finančné zdroje sú obmedzené a treba zvážiť aj počet ľudí, ktorí investíciu využívajú.
- Mgr. Kováčik uviedol potrebu rekonštrukcií na dome služieb – samostatné el. prípojky, výmena okien. Problémy s vyúčtovaním služieb súvisiacich s nájomným sa inak bude opakovať.
- Ing. Palečka uviedol, že z pohľadu počtu občanov ktorým investícia posluží, je dôležitejšie pokračovať v chodníku cez obec a opraviť Komenského ulicu.
- Poslanci sa zhodli na prioritnej rekonštrukcii strechy kinosály.

K bodu 7/

- Pán Rebroš vyčítal starostovi udelenie pokuty vo výške 16 € z dôvodu, že jeho pes sa voľne pohyboval na ulici. Uviedol, že keď u nich nebol nikto doma susedov p. Šulaja nevlastný syn vydráždil lopatou a kameňmi jeho psa aby vybehol k nim, následne ho pustili na ulicu a zavolali policajtov. Nie je správne ak mu starosta uložil pokutu pretože mu to spôsobili druhí ľudia.
- Starosta odpovedal, že dostal odstúpený, vyšetrený spis od polície kde boli fakty. Uložil mu miernu pokutu, pretože ak by prebehlo priestupkové konanie, len trovy konania sú min. 16 €. Uviedol, že on nemôže prešetrovať policajtov, či sú skutočnosti správne a z akého dôvodu bol pes vonku.
- Ing. Sojčiaková, ekonómka ZŠ informovala prítomných o možnosti získať dotáciu z Min. školstva na športovanie detí v rámci tzv. Školského športového strediska. Žiadosť je potrebné podať do 30.6.2012; príspevok by bol cca 200 €/diť'a; v oddiely musí byť 16-22 žiakov; pripadá do úvahy futbal, volejbal; rodičia by prispievali tiež na základe VZN schváleného obcou; vyžaduje sa vyjadrenie hasičov, hygieny. Oprávnenými výdavkami je materiálne vybavenie, plat trénera s licenciou, cestovné, rozhodcovia.
- Mgr. Salaj požiadal obec o vyrúbanie slivky pri kotolni na pozemku obce pri plote jeho rodičovskej záhrady.
- Informácia starostu o žiadostiach Štefana Babiaka. Prvá, výroba stromov pri ubytovni v Magnezitke, sú v zlom stave a na pozemku SPF. Druhá žiadosť je o opravu cesty – ulica Včelárska. Starosta vysvetlil, že na cestu vytekajú splaškové vody od p. Babiaka. Tieto vody tečú na pozemok Habánikovcov, čo vyúsťuje do susedských sporov. Habánikovci vytvorili na ceste násyp aby sa vody nedostávali na ich pozemok.
- Ján Baláž uviedol, že na akciu váľanie mája bude potrebná čiastka približne 700 €.

K bodu 8/

- PhDr. Mičianik požiadal o samostatné hlasovanie o žiadosti ŠK 1. Tenisový Lovinobaňa o príspevok vo výške 250 € na účasť v zimnej tenisovej lige. Keďže nepodporil príspevok pri minulom hlasovaní, nebude teraz meniť názor.
- Mgr. Kováčik požiadal aby sa aj o úprave rozpočtu hlasovalo samostatne. Ak sa má o 250 € hlasovať samostatne aj on žiada aby sa o úprave rozpočtu hlasovalo osobitne, pretože on

